АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2018 г. N 2057

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ

РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ, ФОРМЫ ТИПОВОГО ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ

И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ТАКОГО

ДОГОВОРА

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", руководствуясь подпунктом 26.1 пункта 1 статьи 2.1, ст. 4.3.1 и 4.6.1 Устава ЗАТО г. Заречного Пензенской области, в целях точного исполнения требования законодательства Российской Федерации о рекламе, Администрация ЗАТО г. Заречного постановляет:

1. Утвердить форму [разрешения](#P53) на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Заречного Пензенской области (приложение N 1).

2. Утвердить форму типового [договора](#P96) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Заречного Пензенской области (приложение N 2).

3. Утвердить [порядок](#P206) заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Заречного Пензенской области (приложение N 3).

4. Отделу промышленности, развития предпринимательства и сферы услуг Администрации г. Заречного (Геращенко М.М.) осуществлять:

4.1. Оформление разрешений на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Заречного Пензенской области.

4.2. Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Заречного Пензенской области.

5. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Заречного" (Пчелинцева Т.Н.) осуществлять подготовку проектов договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Заречного Пензенской области, учет обязательств победителей конкурса, контроль за соблюдением условий заключенных договоров, в том числе контроль за поступлением платы по указанным договорам в бюджет г. Заречного, и претензионную работу.

6. Признать утратившими силу:

- постановление Главы города Заречного Пензенской области от 13.09.2007 N 783 "Об утверждении формы разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и формы типового договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Заречного Пензенской области";

- постановление Администрации г. Заречного от 04.06.2013 N 1043 "О внесении изменений в постановление Главы города Заречного от 13.09.2007 N 783 "Об утверждении формы разрешения на установку рекламной конструкции и формы типового договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Заречного".

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации газете "Ведомости Заречного" и разместить на официальном сайте Администрации города Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Заречного Рябова А.Г.

Исполняющий обязанности

Главы города

А.Г.РЯБОВ

Приложение N 1

Утверждено

постановлением

Администрации г. Заречного

от 19 сентября 2018 г. N 2057

 ┌─────────┐

 │ Герб │

 │ города │

 │Заречного│

 └─────────┘

 АДМИНИСТРАЦИЯ

 закрытого административно-территориального образования

 города Заречного Пензенской области

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 РАЗРЕШЕНИЕ

 на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

 на территории города Заречного Пензенской области

Регистрационный N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 Настоящее разрешение выдано в соответствии со статьей 19 Федерального

закона 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

 Полное наименование владельца рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес места нахождения владельца рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Данные о государственной регистрации владельца рекламной конструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Контактный телефон владельца рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Площадь информационного поля рекламной конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Место установки рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Собственник земельного участка, здания или иного недвижимого имущества,

к которому присоединяется рекламная конструкция:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Срок действия разрешения: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Первый заместитель Главы Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. (ФИО)

Приложение N 2

Утвержден

постановлением

Администрации г. Заречного

от 19 сентября 2018 г. N 2057

Договор N \_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

г. Заречный Пензенской области "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

Администрация г. Заречного в лице Первого заместителя Главы Администрации г. Заречного Рябова Алексея Геннадьевича, действующего на основании распоряжения от 10.02.2017 N 36 "Об утверждении Положения о распределении полномочий между заместителями Главы Администрации и руководителем аппарата Администрации города Заречного Пензенской области", именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся владельцем рекламных конструкций, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и именуемый в дальнейшем "Рекламораспространитель" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", Администрация предоставляет Рекламораспространителю за плату возможность установки и эксплуатации рекламных конструкций:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/N | N на карте | Адрес рекламной конструкции | Тип и вид рекламной конструкции | Площадь одного информационного поля (кв. метра) | Количество информационных полей (шт.) | Плата по договору (руб./мес.) |
|  |  |  |  |  |  |  |

2. Порядок расчетов

2.1. Плата по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.

2.2. Рекламораспространитель производит оплату по настоящему договору в бюджет г. Заречного Пензенской области по следующим реквизитам:

УФК по Пензенской области (Администрация г. Заречного),

Р/сч 40101810300000010001, банк: Отделение Пенза, г. Пенза

БИК 045655001

ИНН 5838000015

КПП 583801001

ОКТМО 56734000

КБК 90111705040040000180

2.3. Плата по настоящему договору производится Рекламораспространителем ежемесячно в срок до 10 числа текущего месяца. Оплата первого периода производится в течение 5 (пяти) дней с момента начала действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Заречного Пензенской области.

2.4. В случае письменного уведомления в срок до 5 числа текущего месяца Рекламораспространителем Администрации о размещении социальной рекламы с использованием указанных в настоящем договоре рекламных конструкций (с согласованными сроками размещения с МАУ "Управление общественных связей") за те рекламные конструкции, в отношении которых выполнено настоящее условие, плата по настоящему договору не взимается.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация вправе осуществлять контроль:

- за целевым использованием рекламной конструкции;

- за соблюдением сроков оплаты по настоящему договору, установки (демонтажа) рекламной конструкции.

3.2. Рекламораспространитель обращается в Администрацию с заявлением о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории г. Заречного Пензенской области.

3.3. Рекламораспространитель вправе после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и заключения настоящего договора устанавливать и эксплуатировать рекламные конструкции.

В случае передачи прав на установку и эксплуатацию рекламных конструкций Рекламораспространителем, которому выдано разрешение на право установки и эксплуатации рекламной конструкции, он обязан уведомить Администрацию о правах третьих лиц прав в отношении этих конструкций (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение ее в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, продажа и др.).

3.4. О дате установки (монтажа) рекламных конструкций Рекламораспространитель письменно уведомляет Администрацию не менее чем за 3 (три) календарных дня.

3.5. Рекламораспространитель обязан:

3.5.1. Исполнять все обязательства в соответствии со значениями, указанными в конкурсном предложении (критерии, определившие победителя конкурса):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.5.2. Выполнять работы по благоустройству и озеленению прилегающей к рекламным конструкциям территории.

3.5.3. За свой счет содержать рекламные конструкции в надлежащем эстетическом, техническом и санитарном состоянии, соблюдать правила безопасности.

3.5.4. Производить за свой счет уборку территории вокруг установленных рекламных конструкций (типа "Сити-формат" и двухсторонних щитов размером 6 метров на 3 метра со стойкой высотой 7 метров) в радиусе 6 (шесть) метров, а также необходимые восстановительные работы, если при установке и эксплуатации рекламных конструкций был нарушен внешний вид или техническое состояние территории, зданий, сооружений, находящихся в радиусе 6 (шесть) метров от установленной конструкции.

3.5.5. Письменно извещать Администрацию об изменении адреса, наименования, номера своего расчетного счета в течение 5 (пять) рабочих дней.

3.5.6. В случае прекращения действия настоящего договора по любым основаниям и (или) аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции произвести демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в первоначальное состояние.

3.6. Стороны договорились о том, что [подпункты 3.5.1](#P146), [3.5.2](#P152), [3.5.3](#P153), [3.5.4 пункта 3.5](#P154) настоящего договора являются его существенными условиями.

Невыполнение Рекламораспространителем [подпунктов 3.5.1](#P146), [3.5.2](#P152), [3.5.3](#P153), [3.5.4 пункта 3.5](#P154) настоящего договора признается сторонами существенным нарушением условий договора.

В случае невыполнения Рекламораспространителем существенных условий договора Администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления Рекламораспространителю уведомления об отказе от исполнения договора.

С момента возврата Администрации уведомления с отметкой о вручении адресату почтовой корреспонденции или с отметкой о невостребованности почтового отправления договор считается расторгнутым.

3.7. Рекламораспространитель имеет право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяются его рекламные конструкции, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламных конструкций, в том числе с их эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

3.8. Расторжение Договора по инициативе Рекламораспространителя возможно только после выполнения обязательств по Договору в полном объеме.

3.9. Рекламораспространитель направляет в Администрацию уведомление о расторжении договора по своей инициативе не позднее чем за 2 месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключен сроком на 6 (шесть) лет и вступает в действие с момента его подписания.

4.2. Договор может быть расторгнут сторонами до истечения срока действия по основаниям, установленным действующим законодательством и настоящим договором.

5. Ответственность сторон

5.1. В случаях установки иного типа рекламных конструкций, размещения иного размера рекламных конструкций, установки иного количества рекламных конструкций, несоответствия площади информационного поля рекламной конструкции Рекламораспространитель обязан уплатить штраф в размере 12 месячных плат по договору.

5.2. В случае нарушения Рекламораспространителем [п. 2.3](#P133) Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения существенных условий, определенных [п. 3.6](#P157) Договора, Рекламораспространитель обязан уплатить штраф в размере 3 ежемесячных плат по договору.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Рекламораспространитель обязан уплатить штраф в размере 80% от трех ежемесячных плат по договору.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Рекламораспространителем на счет, указанный в [п. 2.2](#P125) Договора, в течение 30 дней с момента предъявления требования об уплате.

5. Реквизиты и подписи сторон

Администрация г. Заречного

Адрес места нахождения: Пензенская область, г. Заречный,

Проспект 30-летия Победы, дом 27

Контактные телефоны: (8412) 61-19-67

Первый заместитель

Главы Администрации г. Заречного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.Г. Рябов)

М.П.

От Рекламораспространителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

Приложение N 3

Утвержден

постановлением

Администрации г. Заречного

от 19 сентября 2018 г. N 2057

ПОРЯДОК

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ

КОНСТРУКЦИЙ

1. Организатор открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Заречного Пензенской области, Администрация города Заречного Пензенской области, расположенная по адресу: 442960, Пензенская область, город Заречный, проспект 30-летия Победы, дом 27, кабинет 224, (далее - Организатор торгов) подписывает подготовленные муниципальным казенным учреждением "Управление материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Заречного" договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Заречного Пензенской области и осуществляет контроль за поступлением платы по указанным договорам в бюджет г. Заречного.

Подготовка проектов договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Заречного Пензенской области а также их сопровождение, учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами, контроль их исполнения производится муниципальным казенным учреждением "Управление материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Заречного" в соответствии с Уставом и по поручению Организатора торгов.

2. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Заречного Пензенской области производится в срок не ранее 10 календарных дней и не позднее двадцати календарных дней после завершения конкурса и оформления протокола о результатах конкурса в следующем порядке:

а) Организатор торгов, взяв на учет победителей конкурса, направляет с сопроводительным письмом копию протокола о результатах конкурса в муниципальное казенное учреждение "Управление материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Заречного" для подготовки проектов договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Заречного Пензенской области;

б) Муниципальное казенное учреждение "Управление материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Заречного" готовит проекты договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Заречного Пензенской области и представляет их на проверку и подписание Организатору торгов;

в) Организатор торгов при отсутствии замечаний подписывает договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Заречного Пензенской области, ставит их на учет с целью осуществления контроля за поступлением платы по указанным договорам в бюджет г. Заречного и возвращает в муниципальное казенное учреждение "Управление материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Заречного" для дальнейшего сопровождения.

3. Муниципальное казенное учреждение "Управление материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Заречного" ежемесячно запрашивает у Организатора торгов сведения о поступлении платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Заречного Пензенской области в бюджет г. Заречного и в случае нарушений условий договоров в части оплаты осуществляет претензионную работу.

4. Муниципальное казенное учреждение "Управление материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Заречного" осуществляет взаимодействие с рекламораспространителями в части исполнения ими своих конкурсных обязательств и в случае нарушений условий договоров в указанной сфере осуществляет претензионную работу.

5. При завершении срока действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Заречного Пензенской области либо при расторжении договоров на основании нарушений рекламораспространителями условий договоров муниципальное казенное учреждение "Управление материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Заречного" направляет соответствующие уведомления Организатору торгов для целей учета при осуществлении контроля за поступлением платы по указанным договорам в бюджет г. Заречного и для принятия решения о проведении нового открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Заречного Пензенской области.