ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 3.14

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	
Планируемое использование инвестиционной площадки	размещение промышленного производства (металлообработка, деревообработка, производство стройматериалов, химическое производство, грузовой терминал (кроме объектов пищевой промышленности))
Место расположения (Область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)**:**	Пензенская область г. Заречный, проспект Мира, дом 1, производственная площадка №2.
Общая площадь (га):	16,25
Кадастровый учет земельного участка:	осуществлен кадастровый учет
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:34:0010210:28
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)**:**	размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Фактическое использование:	размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail)**:**	Российская Федерация (Территориальное управление Росимущества в Пензенской области; 440000, г. Пенза, ул. Урицкого, д.127; www.tu58.rosim.ru/; Лысенков Дмитрий Юрьевич - И.о. руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пензенской области, телефон: +7 8412 52-55-13, +7 8412 52-55-13 (факс); e-mail: tu58@rosim.ru)
Форма собственности на землю:	собственность публично-правовых образований
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)**:**	не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	46,44
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	на договорной основе

Стоимость продажи земли (млн. руб.):	-

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ	
Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	162448,0
Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	АО «НИИграфит»
Форма собственности на объекты:	объекты находятся на балансе АО «НИИграфит»
Форма пользования объектов:	использование в интересах производства продукции
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)**:**	не имеет обременений и ограничений
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	на договорной основе
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	на договорной основе

Основные объекты на территории площадки

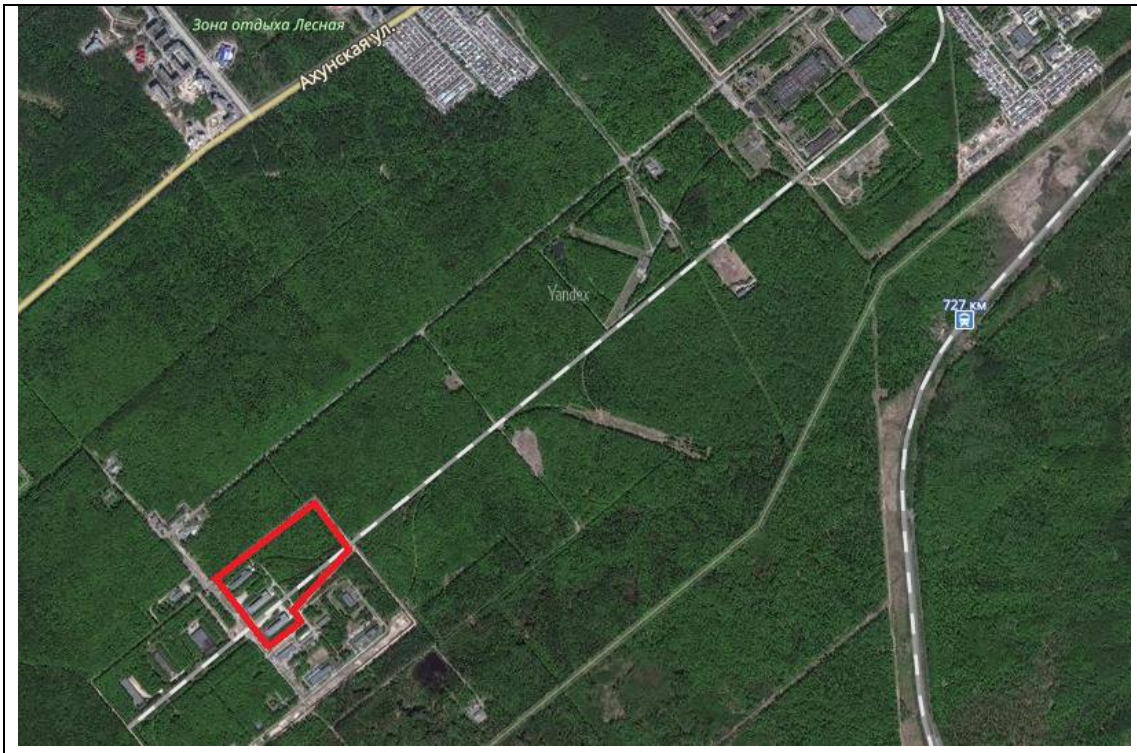
Название объекта	Тип конструкции	Параметры объекта	Дата постройки:
Нежилое здание 207	капитальный	общая площадь 2773,1 кв.м	в 2015 г. выполнен капитальный ремонт
Нежилое здание 207А	капитальный	общая площадь 2773,1 кв.м	в 2015 г. выполнен капитальный ремонт
Нежилое здание 207Б	капитальный	общая площадь 2727,9 кв.м	Находится в стадии капитального ремонта
ТП-2	модульная	2х2500/6/0,4 кВА	2015 г.
ТП-3	модульная	2х1250/6/0,4 кВА	2015 г.
РТП-1	модульная	2х1250/6/0,4 кВА	2015 г.
Ограждение площадки	-	сооружение, протяженность 1800 п.м.	2015 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность	**Название**	**Расстояние (км)**
Удаленность от центра субъекта РФ:	г. Пенза	17
Удаленность от центра муниципального образования:	г. Заречный	расположен на территории г. Заречного
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	г. Заречный	расположен на территории г. Заречного
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения)**:**	Федеральная трасса М5 «Москва-Челябинск»	11
Удаленность от автодороги местного значения:		примыкает
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	станция СЕЛИКСА	8,4
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	станция СЕЛИКСА	8,4
Удаленность от аэропорта:	ГБУ ПО «Аэропорт г. Пензы»	25

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник)**:**	сеть электроснабжения, ФГУП ФНПЦ «ПО «Старт» им. М.В. Проценко»
Мощность ВЛ:	5 мВт (с возможностью увеличения)
Ближайшая ТП от площадки (км):	объекты подключены к сети
Мощность ТП:	4485 кВа
Дополнительная информация:	-
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник)**:**	сеть газоснабжения, ОАО «Горгаз» г. Заречный
Ближайшая ТП от площадки (км):	ГРП на площадке 2 штуки
Диаметр трубопровода(мм):	325
Давление (МПа):	0,28
Пропускная способность (куб.м. в год):	-
Дополнительная информация:	-

Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник)**:**	сети водоснабжения, ФГУП ФНПЦ «ПО «Старт» им. М.В. Проценко»
Ближайшая ТП от площадки (км):	объекты подключены к сети
Диаметр трубопровода (мм):	-
Мощность (кум.м. в сутки):	-
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины)**:**	-
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник)**:**	сети водоотведения, ФГУП ФНПЦ «ПО «Старт» им. М.В. Проценко»
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	объекты подключены к сети
Диаметр трубопровода (мм):	-
Мощность (куб.м. в сутки)	-
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем)**:**	-

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС, Ростелеком и др.)**:**	BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	да
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	**Пензенский филиал ООО «Престиж-Интернет», ОАО «РТК»**
Телефонная связь (проводная)**:**	**ОАО «РТК»**
Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON)**:**	да
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ (План территории с кадастровыми номерами в формате JPEG)**:**	


Зона отдыха Лесная
Ахунская ул.
Yandex
727 км