ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ЗЕЛЕНАЯ» («greenfield») 3.2.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	
Планируемое использование земельного участка:	Промышленное производство
Место расположения: (Пензенская область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)	г. Заречный Пензенской области, ул.Транспортная
Площадь (га):	17,7
Кадастровый учет земельного участка:	осуществлен кадастровый учет
Кадастровый номер района/ квартала/ участка:	58:34:0010132:22
Категория земель: (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса)	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, территории, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности)	для размещения производства
Фактическое использование:	земельные участки общего пользования, занятые древесно-кустарниковой растительностью
Форма собственности: (Государственная, муниципальная, частная)	муниципальная собственность
Собственник : (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail)	г. Заречный Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27; www:zarechny.zato.ru; Желтухин Александр Михайлович - председатель Комитета по управлению имуществом г. Заречного, телефон: (8412) 60-88-34, 61-58-29 (факс); e-mail: zamu@zarechny.zato.ru
Вид обременения, ограничения: (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)	не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	0,3
Стоимость аренды (млн. руб.):	будет определена по итогам оценки
Стоимость продажи (млн. руб.):	будет определена по итогам оценки

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

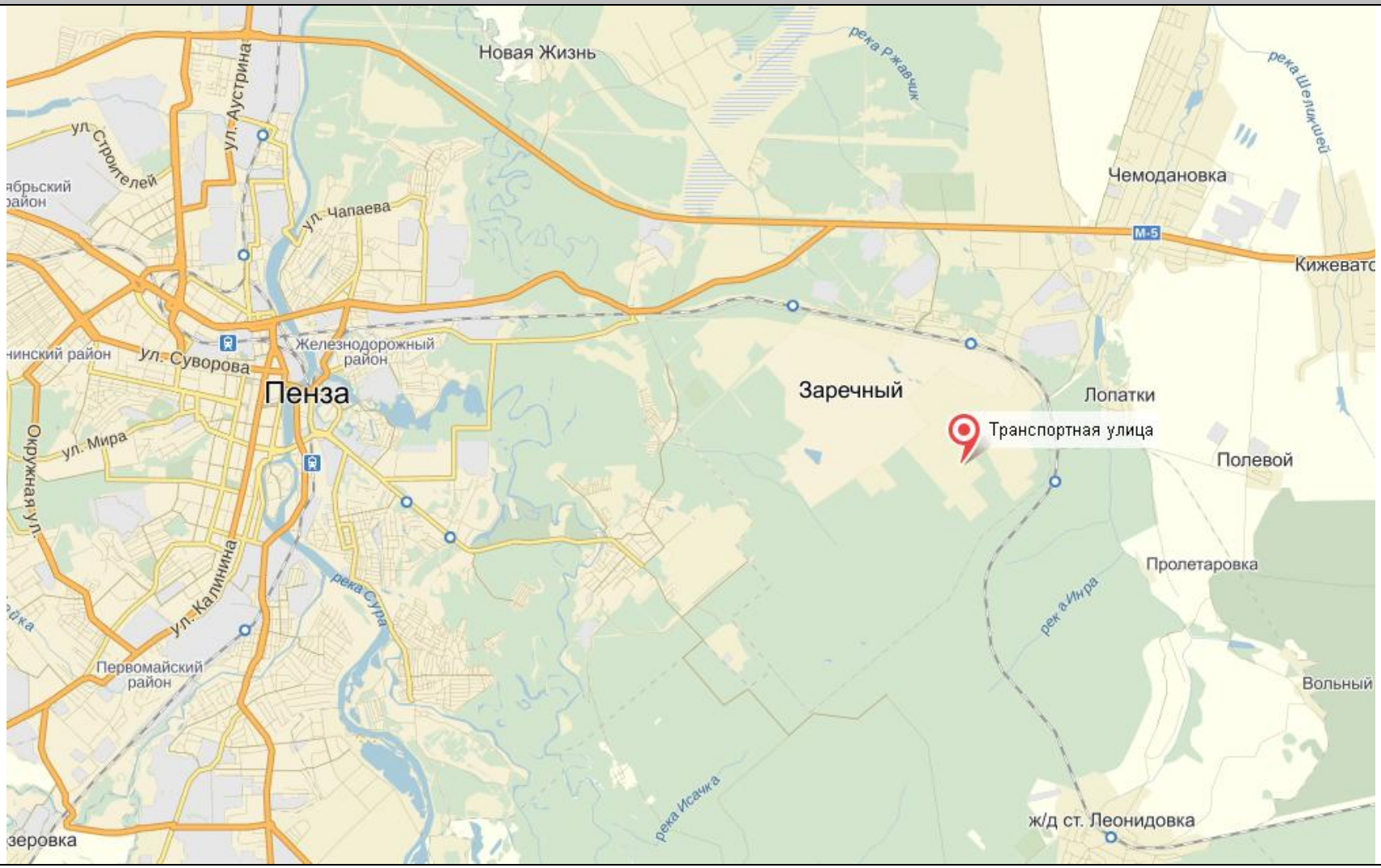
Удаленность :	Название	Расстояние (км)
Удаленность от центра субъекта РФ:	г.Пенза	17,5
Удаленность от центра муниципального образования:	г.Заречный	расположен на территории г.Заречного
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	г.Заречный	расположен на территории г.Заречного
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения)**:**	федеральная трасса М5 «Москва-Челябинск»	8
Удаленность от автодороги местного значения:	дорога шоссейного типа	9,9
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	станция СЕЛИКСА	7,9
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	станция СЕЛИКСА	7,9
Удаленность от аэропорта:	ГБУ ПО «Аэропорт г.Пензы»	26

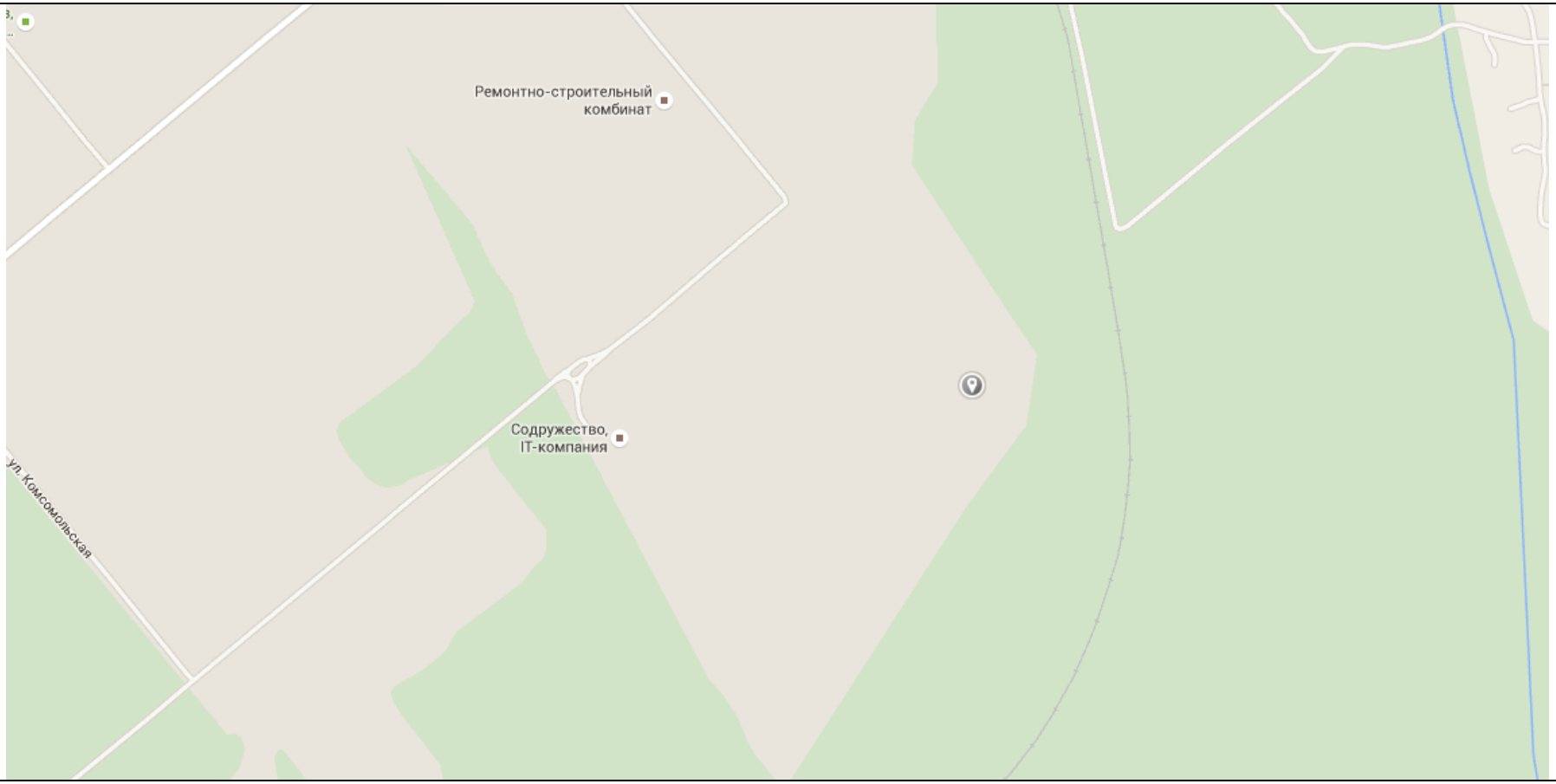
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник)**:**	нет
Мощность ВЛ:	35 кВ
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,05 – 0,3
Мощность ТП:	50 МВА
Дополнительная информация:	
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник)**:**	нет
Ближайшая ТП от площадки (км):	2,5
Диаметр трубопровода(мм):	100
Давление (МПа):	0,3
Пропускная способность (куб.м. в год):	информация уточняется
Дополнительная информация:	
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения	нет

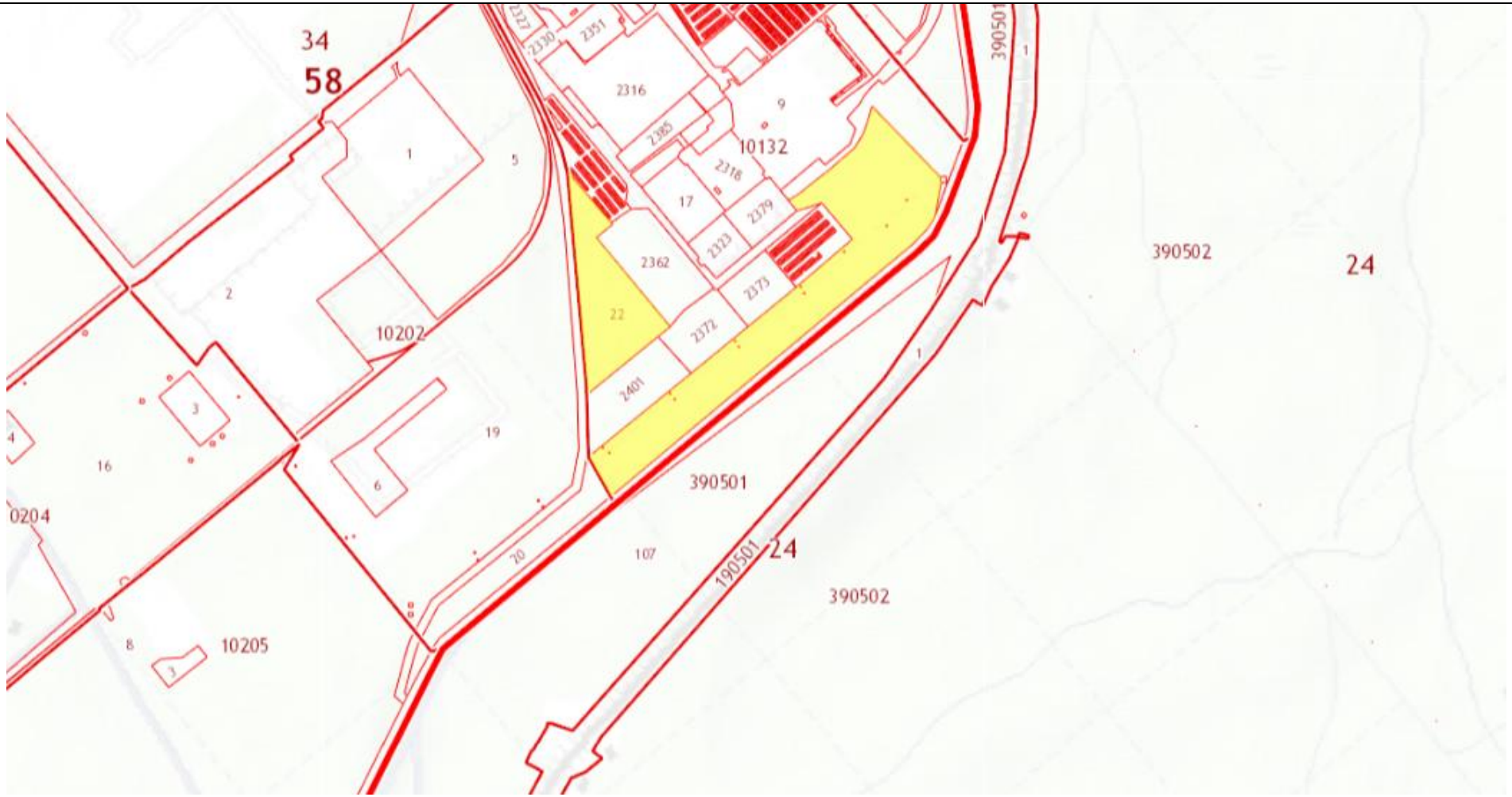
(Наименование, собственник)**:**	
Ближайшая ТП от площадки (км):	1,2
Диаметр трубопровода (мм):	300
Мощность (кум.м. в сутки):	информация уточняется
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины) **:**	
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник)**:**	отсутствует
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	0,2 - 0,6
Диаметр трубопровода (мм):	300
Мощность (куб.м. в сутки) :	информация уточняется
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем) **:**	

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС, Ростелеком и др.)**:**	BeeLine, Мегафон, МТС
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE:	GPRS/EDGE, 3G, LTE
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	отсутствует
Телефонная связь (проводная)**:**	информация уточняется
Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON **) :**	информация уточняется

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ
(План территории с кадастровыми номерами в формате JPEG):




Ремонтно-строительный
комбинат
Содружество,
IT-компания
ул. Комсомольская


34
58
2316
10132
2318
2379
2362
2323
2373
2372
2401
22
17
9
1
5
2
10202
3
19
16
6
0204
390501
107
20
190501
24
390502
390502
24
8
10205
3