

**Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|   |

 **РЕШЕНИЕ**

« 02 » 11 2018 № 356

|  |
| --- |
|  Принято « 02 » 11 2018 |
|  Председатель Собрания представителей |
|  |   С.Н.Рузайкин  |

О внесении изменений в решение Собрания представителей г. Заречного

Пензенской области от 27.11.2015 № 110 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 27.11.2015 № 110 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) приложение «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Порядок расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

4.1. Настоящий Порядок определяет методику расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключаемых с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов территорий опережающего развития.

4.2. Размер арендной платы для каждого земельного участка определяется индивидуально.

4.3. Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключаемым с резидентами, осуществляется по формуле:

АП1 = Рmax x 0,4,

где:

АП1 - размер арендной платы по договору аренды, заключаемому с резидентами;

Рmax - максимальный размер арендной платы за земельные участки, составляющий 2% их кадастровой стоимости в год;

4.4. Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключаемым с управляющей компанией в целях проектирования, строительства и (или) эксплуатации объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иных инфраструктур) территории опережающего развития (далее - объекты недвижимого имущества), осуществляется по формуле:

АП2 = 2% x КС x 0,001,

где:

АП2 - размер арендной платы за земельный участок по договору аренды, заключаемому с управляющей компанией в целях проектирования, строительства и (или) эксплуатации объектов недвижимого имущества;

КС - кадастровая стоимость земельного участка.

4.5. Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключаемым с лицом, владеющим зданием, сооружением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также с лицом, осуществляющим проектирование, строительство и (или) эксплуатацию объектов недвижимого имущества за счет средств города Заречного Пензенской области, производится в соответствии с [пунктом 4.3](#Par2). настоящего Порядка.

4.6. Размер арендной платы по договору аренды, заключаемому с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, не указанными в [пунктах 4.3](#Par2)., 4.[4](#Par9). настоящего Порядка, рассчитывается на основании независимой оценки при определении рыночной стоимости земельного участка, предоставляемого в аренду, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».».

2. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации
г. Заречного.

