

**Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|   |

 **РЕШЕНИЕ**

« 02 » 11 2018 № 360

|  |
| --- |
|  Принято « 02 » 11 2018 |
|  Председатель Собрания представителей |
|  |   С.Н.Рузайкин  |

 О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном, утвержденное решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204

В соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном, утвержденное решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 12.8 изложить в новой редакции:

«Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести расходы на его содержание, за исключением случаев, предусмотренных абзацами 3 и 4 настоящего пункта.».

1.2. Дополнить пункт 12.8 абзацем 4 следующего содержания:

 «В случае заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных учреждений с другими муниципальными учреждениями, расходы по поддержанию имущества в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, уборку помещений и расходы по коммунальным платежам, несет ссудодатель.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации города Заречного.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

# к проекту решения Собрания представителей «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном, утвержденное решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204»

В соответствии со статьей 695 Гражданского кодекса РФ, ссудополучатель обязан нести все расходы на содержание полученной в безвозмездное пользование вещи, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

Действующая редакция пункта 12.8 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном, возлагает обязанность по поддержанию имущества в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и несение расходов на его содержание на ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных абзацем 3 этого пункта. Абзацем 3 пункта 12.8 предусмотрено, что в случае заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, с организациями общественного питания по результатам процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, для обеспечения питанием обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, расходы по поддержанию имущества в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта и расходы по коммунальным платежам несет ссудодатель.

В то же время распространена практика предоставления муниципальными учреждениями г. Заречного муниципального имущества в безвозмездное пользование другим муниципальным учреждениям г. Заречного. При этом финансирование и тех и других учреждений осуществляется из бюджета г. Заречного, что приводит в таких случаях к необходимости внесения изменений в бюджетный процесс с целью перераспределения финансирования на содержание имущества между учреждениями.

Учитывая, что порядок управления муниципальной собственностью установлен в решении Собрания представителейот 14.05.1998 № 204, представляется целесообразным внести изменения, определяющие существенные условия договора безвозмездного пользования в данном документе. Предлагается:

 1. Абзац 2 пункта 12.8 изложить в новой редакции:

 «Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести расходы на его содержание, за исключением случаев, предусмотренных абзацами 3 и 4 настоящего пункта.».

 2. Дополнить пункт 12.8 абзацем 4 следующего содержания:

 «В случае заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных учреждений с другими муниципальными учреждениями, расходы по поддержанию имущества в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, уборку помещений и расходы по коммунальным платежам, несет ссудодатель.».

 Принимаемое решение не приведет к отрицательным социально-экономическим последствиям для жителей города, юридических лиц, а также не окажет отрицательного влияния на взаимоотношения между структурами муниципальной и государственной власти города.

Председатель Комитета А.М. Желтухин