герб

**Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

« 02 » 11 2018 № 357

|  |  |
| --- | --- |
| Принято « 02 » 11 2018 | |
| Председатель Собрания представителей | |
|  | С.Н.Рузайкин |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 26.11.2014 № 29 «О налоге на имущество физических лиц» |

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 334‑ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 26.11.2014 № 29 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции от 29.11.2017 № 297) следующего содержания:

1) в подпункте 1 пункта 2:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года.

3. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного».



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания представителей г. Заречного

«О внесении изменений в решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 26.11.2014 № 29 «О налоге на имущество физических лиц»

Проект решения разработан в целях приведения в соответствие с изменениями Налогового кодекса Российской Федерации, принятыми Федеральным законом от 03.08.2018 № 334‑ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 334-ФЗ), в отношении налога на имущество физических лиц, а именно:

1. Такие жилые помещения, как части жилых домов и части квартир, выделены как самостоятельные объекты налогообложения.

2. На объекты налогообложения – гаражи и машино-места, расположенные в объектах недвижимости торгового, офисного и бытового назначения, включенных в соответствующий перечень субъекта Российской Федерации – распространены налоговые ставки в размере 0,1% (ранее – 2%).

Поскольку указанные выше изменения направлены на улучшение положения налогоплательщиков, а также в соответствии с вступлением в силу указанных изменений, установленных Федеральным законом № 334-ФЗ (пункт 5 статья 3), проектом решения предусматривается придание им обратной силы с 2017 года.

В связи с вышеизложенным проектом решения вносятся изменения в решение Собрания представителей г. Заречного от 26.11.2014 № 29 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции от 29.11.2017 № 297).

Сравнительная таблица с указанием на вносимые изменения

| Действующая редакция решения | Предлагаемая редакция решения |
| --- | --- |
|  |  |
| пункт 2 решения | пункт 2 решения |
| 2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, в следующих размерах:  1) 0,1 процента в отношении: | 2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, в следующих размерах:  1) 0,1 процента в отношении: |
| жилых домов, квартир, комнат; | жилых домов, **частей жилых домов**, квартир, **частей квартир**, комнат; |
| объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; | объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |
| единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; | единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; |
| гаражей и машино-мест; | гаражей и машино-мест, **в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;** |
| хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  начальника отдела экономики и  стратегического планирования Администрации | И.И.Обоимова |