

**Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|   |

 **РЕШЕНИЕ**

« 14 » 08 2018 № 346

|  |
| --- |
|  Принято « 14 » 08 2018 |
|  Председатель Собрания представителей |
|  |   С.Н.Рузайкин  |

О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного

Пензенской области от 05.11.2002 № 155 «Об утверждении «Положения

о порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Заречного»

и «Порядка расчета арендной платы за муниципальное имущество»»

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 05.11.2002 № 155 «Об утверждении «Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Заречного» и «Порядка расчета арендной платы за муниципальное имущество»» следующие изменения:

1) в приложении 1 «Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Заречного»:

а) пункт 2.3.3 дополнить текстом следующего содержания:

«Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду являются:

- непредставление документов, определенных пунктом 2.3.1 настоящего положения;

- в заявлении указано муниципальное имущество, в отношении которого принято решение о проведении торгов;

- испрашиваемое муниципальное имущество уже предоставлено на каком-либо праве другому лицу (аренда, безвозмездное пользование);

- отсутствие в реестре муниципальной собственности имущества, в отношении которого подано заявление.»;

б) абзац 10 пункта 5.1. изложить в новой редакции:

«Размер арендной платы за использование муниципального имущества определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.»;

в) пункт 5.4. изложить в новой редакции:

«5.4. Арендная плата по договорам, в которых Арендодателем выступает Комитет, в полном объеме поступает в бюджет ЗАТО г.Заречного.

Контроль за поступлением арендной платы по указанным договорам в бюджет ЗАТО г.Заречного осуществляет Комитет.»;

2) приложение 2 «Порядок расчета арендной платы за муниципальное имущество» дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Порядок расчета арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (здания, сооружения, иные объекты недвижимости), расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

4.1. Расчет арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков), расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области для каждого объекта недвижимого имущества осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 17.03.2017 № 116 «Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, методики расчета арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа».».

2. Признать утратившим силу решение Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 25.05.2018 № 338 «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Заречного, утвержденное решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 05.11.2011 № 155».

3. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации г.Заречного.

