герб

**Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

« 26 » 02 2019 № 386

|  |  |
| --- | --- |
| Принято « 26 » 02 2019 | |
| Председатель Собрания представителей | |
|  | С.Н.Рузайкин |

О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 08.09.2005 № 118 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в г.Заречном Пензенской области»

Руководствуясь частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Собрание представителей РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 08.09.2005 № 118 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в г.Заречном Пензенской области» следующие изменения:

В приложении «Положение о публичных слушаниях в г.Заречном Пензенской области»:

* 1. Пункт 3.8 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.8. Особенности проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности:

3.8.1. Публичные слушания по проекту Генерального плана, проекту Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в соответствии со [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=A5D9C141A690BD4D5901F524702C3B7A1188762256310FCD497E67C44187A4556EBC22DB526F58FC4EE20D72CBAFC5E5059B115A59F9p8nFI) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8.2. Публичные слушания по проектам Генерального плана и внесения изменений в Генеральный план проводятся с учетом положений [статьи 28](consultantplus://offline/ref=AF90596D460E1654BA20CFD9CFC21FE273161339DC9CD2F09D88F7E57E4AF2A26B62D962C1EA173519D17551A09AB3DB67DCC3D623A9Y4u3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3.8.2.1. Заключение о результатах публичных слушаний по проектам Генерального плана и внесения изменений в Генеральный план направляется Главе города Заречного Пензенской области для принятия им одного из следующих решений:

а) о согласии с проектом Генерального плана или проектом внесения в него изменений и направлении его в Собрание представителей г.Заречного Пензенской области;

б) об отклонении проекта Генерального плана или проекта внесения в него изменений и направлении его на доработку.

Собрание представителей г.Заречного Пензенской области с учетом протоколов публичных слушаний, заключения о результатах их проведения принимает решение об утверждении Генерального плана или внесении изменений в утвержденный Генеральный план или об их отклонении и направлении Главе города Заречного Пензенской области на доработку.

3.8.3. Публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила землепользования и застройки проводятся с учетом положений [статьи 31](consultantplus://offline/ref=6FA3A61269C6EAF942064679DD25363ECFC31FCEDA8E96B8176923236D7341C81D1E3915845F6A7D049E552AA03E12AEE2639FB6CE6DD82BoFC3J) Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.8.3.1. После завершения публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его Главе города Заречного Пензенской области. Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение не требуется в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A5D948F86B6BB5B541E4D5A8E1614E4509A00E5EF4E7FB26EA30049487790F54202A37165218959BE8CF372DF2I9E6J) Российской Федерации.

Глава города Заречного Пензенской области в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимает одно из следующих решений:

а) о направлении проекта Правил землепользования и застройки или проекта внесения в них изменений в Собрание представителей г.Заречного Пензенской области;

б) об отклонении проекта Правил землепользования и застройки или проекта внесения в них изменений и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.8.4. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с учетом положений [статьи 46](consultantplus://offline/ref=5839BF498B824046B144EE4EDB9B8B149699DB00CE8CBA7FE3DA59A23DDBC19CBBDC2E88190EA9F314DBFF3C0E903B64EE4FFE089C5Fc4T5J) Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Заречного Пензенской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3.8.4.1. Администрация г.Заречного Пензенской области не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет Главе города Заречного Пензенской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с приложением заключения о результатах проведения публичных слушаний.

Глава города Заречного Пензенской области с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

а) об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории;

б) об отклонении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

3.8.5. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся с учетом положений [статьи 39](consultantplus://offline/ref=56A80D58B8E12DF9FDC1013A26C368584918D646891EE22434CAD0ED72FE8F49C6DFC2F91C9917DC42A09FD54A8D542344290788CFE0FB35U1UBJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок не более одного месяца со дня оповещения жителей города Заречного Пензенской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3.8.5.1. На основании заключения о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Заречного Пензенской области.

Глава города Заречного Пензенской области на основании указанных рекомендаций в течение трех дней принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3.8.6. Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся с учетом положений [статьи 40](consultantplus://offline/ref=CCDD83D39FE5A5163BFA52EADEF9B1E8905689FED37932B92AA74736D4D05E771C605FEB4C571C79704F28BB68CCB1552A4E81582C683371m9Z9J) Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок не более одного месяца со дня оповещения жителей города Заречного Пензенской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3.8.6.1. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе города Заречного Пензенской области.

Глава города Заречного Пензенской области на основании указанных рекомендаций в течение семи дней принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3.8.7. Комиссия является организатором публичных слушаний.».

1.2. Раздел 3 дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. Процедура проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:

3.9.1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах Администрации города Заречного и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.9.2. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.9.3. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте Администрации г.Заречного Пензенской области, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.9.4. Оповещение о начале публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации г.Заречного Пензенской области проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Заречного, иной официальной информации;

2) распространяется на информационном стенде, оборудованном в здании Администрации г.Заречного Пензенской области.

3.9.5. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему комиссией по проведению публичных слушаний и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится экспозиция такого проекта.

3.9.6. Участники публичных слушаний, прошедшие в регистрацию (идентификацию), в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Поступившие предложения и замечания (в том числе, с приложением документов) по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, от посетителей экспозиции заносятся в журнал учета посетителей экспозиции.

Поступившие предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3.9.7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки,

объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.9.8. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3F86376BE84D0A1200F4EB36B1D13A3DF59DCDB210538E846DEBA4EBC85BD3832F13F2BFE36E048D1E9459B1B0kCsDJ) от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.9.9. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

3.9.10. Комиссия подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

3.9.11. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

3.9.12. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3.9.13. На основании протокола публичных слушаний комиссия публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний, в котором должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации комиссии по проведению публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

3.9.14. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается председателем комиссии или лицом, исполняющим его обязанности, и секретарем и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Заречного Пензенской области, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации г.Заречного Пензенской области.

3.9.15. По вопросам, указанным в подпунктах 3.8.2 и 3.8.3 пункта 3.8 раздела 3 настоящего Положения, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний направляются в Собрание представителей г.Заречного Пензенской области в порядке, предусмотренном Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=160E116EAB6BD43567948950BB6C2A80A2D9D66977F1782E070B4F6900D9D9D151A34D48C1B676480086AE7625NFyDJ) Российской Федерации.

3.9.16. Глава города Заречного Пензенской области в течение трех дней с момента принятия решения, указанного в подпунктах 3.8.4 – 3.8.6 пункта 3.8 настоящего Положения, направляет его копию Председателю Собрания представителей г. Заречного Пензенской области.».

2. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации – в газете «Ведомости Заречного».



**Пояснительная записка**

к проекту решения Собрания представителей г.Заречного Пензенской области «О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 08.09.2005 № 118 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в г.Заречном Пензенской области»

Проект решения Собрания представителей «О внесении изменений в решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 08.09.2005 № 118 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в г.Заречном Пензенской области» (далее по тексту-Решение) подготовлен в целях приведения Решения в соответствии с частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Прокуратурой ЗАТО г.Заречный в Собрание представителей г.Заречного Пензенской области внесен протест от 11.01.2019 за № 07-02-2019 решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 08.09.2005 № 118 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в г.Заречном Пензенской области».

Исполняющий обязанности директора

МУ «Правовое управление» А.М.Давыдов

**Сравнительная таблица**

к проекту решения Собрания представителей «О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 08.09.2005 № 118 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в г.Заречном Пензенской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Старая редакция** | **Новая редакция** | **Основание** |
| 1. | **Пункт 3.8. раздела 3**  «3.8. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана ЗАТО г. Заречный Пензенской области, проекту правил землепользования и застройки г. Заречного, по внесению в них изменений, иных случаях, предусмотренных градостроительным законодательством и [Правилами](consultantplus://offline/ref=E07DD68FE376444277D007CA9187ECFEBC51AED10B297167A63B1F5ACD0112D8B22C0C4B8A4E1AE4F91203AC93F4B9CF10223397B2D8BDF88A8604C8e0R0K) землепользования и застройки ЗАТО г. Заречный Пензенской области (далее - Правила землепользования и застройки), определены Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E07DD68FE376444277D019C787EBB2F1BE5AF1DC0B2A7D38FC6D190D9251148DE06C5212C80F09E5FB0C01AD93eFR6K) Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки.». | **Пункт 3.8. раздела 3 изложить в следующей редакции:**  «3.8. Особенности проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности:  3.8.1. Публичные слушания по проекту Генерального плана, проекту Правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту Правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в соответствии со [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=A5D9C141A690BD4D5901F524702C3B7A1188762256310FCD497E67C44187A4556EBC22DB526F58FC4EE20D72CBAFC5E5059B115A59F9p8nFI) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  3.8.2. Публичные слушания по проектам Генерального плана и внесения изменений в Генеральный план проводятся с учетом положений [статьи 28](consultantplus://offline/ref=AF90596D460E1654BA20CFD9CFC21FE273161339DC9CD2F09D88F7E57E4AF2A26B62D962C1EA173519D17551A09AB3DB67DCC3D623A9Y4u3I) Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.  3.8.2.1. Заключение о результатах публичных слушаний по проектам Генерального плана и внесения изменений в Генеральный план направляется Главе города Заречного Пензенской области для принятия им одного из следующих решений:  а) о согласии с проектом Генерального плана или проектом внесения в него изменений и направлении его в Собрание представителей г.Заречного;  б) об отклонении проекта Генерального плана или проекта внесения в него изменений и направлении его на доработку.  Собрание представителей г.Заречного Пензенской области учетом протоколов публичных слушаний, заключения о результатах их проведения принимает решение об утверждении Генерального плана или внесении изменений в утвержденный Генеральный план или об их отклонении и направлении главе администрации города Заречного Пензенской области на доработку.  3.8.3. Публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила землепользования и застройки проводятся с учетом положений [статьи 31](consultantplus://offline/ref=6FA3A61269C6EAF942064679DD25363ECFC31FCEDA8E96B8176923236D7341C81D1E3915845F6A7D049E552AA03E12AEE2639FB6CE6DD82BoFC3J) Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.  3.8.3.1. После завершения публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки и внесения изменений в Правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его главе администрации города Заречного Пензенской области. Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение не требуется в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A5D948F86B6BB5B541E4D5A8E1614E4509A00E5EF4E7FB26EA30049487790F54202A37165218959BE8CF372DF2I9E6J) Российской Федерации.  Глава города Заречного Пензенской области в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки принимает одно из следующих решений:  а) о направлении проекта Правил землепользования и застройки или проекта внесения в них изменений в Собрание представителей города Заречного Пензенской области;  б) об отклонении проекта Правил землепользования и застройки или проекта внесения в них изменений и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.  3.8.4. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с учетом положений [статьи 46](consultantplus://offline/ref=5839BF498B824046B144EE4EDB9B8B149699DB00CE8CBA7FE3DA59A23DDBC19CBBDC2E88190EA9F314DBFF3C0E903B64EE4FFE089C5Fc4T5J) Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей города Заречного Пензенской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.  3.8.4.1. Администрация города Заречного Пензенской области не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет главе администрации города Заречного Пензенской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с приложением заключения о результатах проведения публичных слушаний.  Глава администрации города Заречного Пензенской области с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из следующих решений:  а) об утверждении документации по планировке территории и проекту межевания территории;  б) об отклонении документации по планировке территории и проекту межевания территории, о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.  3.8.5. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся с учетом положений [статьи 39](consultantplus://offline/ref=56A80D58B8E12DF9FDC1013A26C368584918D646891EE22434CAD0ED72FE8F49C6DFC2F91C9917DC42A09FD54A8D542344290788CFE0FB35U1UBJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок не более одного месяца со дня оповещения жителей города Заречного Пензенской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.  3.8.5.1. На основании заключения о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Заречного Пензенской области.  Рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения принимаются на заседании комиссией большинством голосов.  Глава города Заречного Пензенской области на основании указанных рекомендаций в течение трех дней принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.  3.8.6. Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся с учетом положений [статьи 40](consultantplus://offline/ref=CCDD83D39FE5A5163BFA52EADEF9B1E8905689FED37932B92AA74736D4D05E771C605FEB4C571C79704F28BB68CCB1552A4E81582C683371m9Z9J) Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок не более одного месяца со дня оповещения жителей города Заречного Пензенской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.  3.8.6.1. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации города Заречного Пензенской области.  Рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения принимаются на заседании комиссией большинством голосов.  Глава города Заречного Пензенской области на основании указанных рекомендаций в течение семи дней принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.  3.8.7. Комиссия является организатором публичных слушаний.». | **Часть 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления**  **в Российской Федерации»** |
| 2. |  | **Раздел 3 дополнить пунктом 3.9. Следующего содержания:**  «3.9. Процедура проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:  3.9.1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:  1) оповещение о начале публичных слушаний;  2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальных сайтах администрации города Пензы, Заречного и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;  3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;  4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;  5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;  6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.  3.9.2. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:  1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;  2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;  3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;  4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.  3.9.3. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте администрации города Заречного, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.  3.9.4. Оповещение о начале публичных слушаний:  1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации города Заречного Пензенской области проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Пензы, иной официальной информации;  2) распространяется на информационном стенде, оборудованном в здании администрации города Заречного.  3.9.5. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему комиссией по проведению публичных слушаний и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится экспозиция такого проекта (выставка демонстрационных материалов).  3.9.6. Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 7 настоящей статьи регистрацию (идентификацию), в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:  1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;  2) в письменной форме в адрес комиссии по проведению публичных слушаний;  3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.  Поступившие предложения и замечания (в том числе, с приложением документов) по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, от посетителей экспозиции заносятся в журнал учета посетителей экспозиции.  Поступившие предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.  3.9.7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.  Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.  3.9.8. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3F86376BE84D0A1200F4EB36B1D13A3DF59DCDB210538E846DEBA4EBC85BD3832F13F2BFE36E048D1E9459B1B0kCsDJ) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".  3.9.9. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.  3.9.10. Комиссия подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:  1) дата оформления протокола публичных слушаний;  2) информация об организаторе публичных слушаний;  3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;  4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;  5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.  3.9.11.К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).  3.9.12. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.  3.9.13. На основании протокола публичных слушаний комиссия публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний, в котором должны быть указаны:  1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаниях;  2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;  3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;  4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;  5) аргументированные рекомендации комиссии по проведению публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.  3.9.14. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается председателем комиссии или лицом, исполняющим его обязанности, и секретарем и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Заречного Пензенской области, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города Заречного Пензенской области.  3.9.15. По вопросам, указанным в подпунктах 3.8.2 и 3.8.3 пункта 3.8 раздела 3 настоящего Положения, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний направляются в Собрание представителей г.Заречного в порядке, предусмотренном Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=160E116EAB6BD43567948950BB6C2A80A2D9D66977F1782E070B4F6900D9D9D151A34D48C1B676480086AE7625NFyDJ) Российской Федерации.  3.9.16. Глава города Заречного Пензенской области в течение трех дней с момента принятия решения, указанного в подпунктах 3.8.4 – 3.8.6 пункта 3.8. настоящего Положения, направляет его копию председателю Собрания представителей г. Заречного Пензенской области.». | **Часть 5 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»** |