

Собрание представителей

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2020

№ _____

Принято « ____ » _____ 2020

Председатель Собрания представителей
С.Н.Рузайкин

О мерах по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства – арендаторов земельных участков, находящихся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с последующими изменениями), постановлением Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27 «О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 12.05.2020 № 293-пП «О мерах по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства», статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Комитету по управлению имуществом города Заречного Пензенской области по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, заключенным до принятия постановления Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27 «О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее - земельные участки), обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением арендаторов, указанных в подпункте «б» настоящего пункта), заключение дополнительных соглашений, предусматривающих

отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков со дня введения режима повышенной готовности на территории Пензенской области, предусмотренного постановлением Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27 «О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), в соответствии с требованиями к условиям и срокам такой отсрочки, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

б) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющих деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков со дня введения режима повышенной готовности на территории Пензенской области, предусмотренного постановлением Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27 «О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), в соответствии с требованиями к условиям и срокам такой отсрочки, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

в) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации – в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации г.Заречного.

Глава города

О.В. Климанов


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Собрания представителей г. Заречного
«О мерах по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства –
арендаторов земельных участков, находящихся в собственности закрытого
административно-территориального образования города Заречного Пензенской
области»

Настоящий проект разработан в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами земельных участков, находящихся в собственности закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

Принятие данного решения обеспечит равные права арендаторов при предоставлении отсрочки по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренным Постановлением Правительства Пензенской области от 12.05.2020 № 293-пП «О мерах по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства».

Первый заместитель
Главы администрации

 А.Г.Рябов