

**Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|   |

**РЕШЕНИЕ**

« 28 » 01 2021 № 123

|  |
| --- |
|  Принято « 28 » 01 2021 |
|  Председатель Собрания представителей |
|  |   С.Н.Рузайкин  |

О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного

Пензенской области от 05.11.2002 № 155 «Об утверждении «Положения о порядке сдачи

в аренду муниципального имущества города Заречного» и

«Порядка расчета арендной платы за муниципальное имущество»

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 05.11.2002 № 155 «Об утверждении «Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Заречного» и «Порядка расчета арендной платы за муниципальное имущество» следующие изменения:

в приложении 2 «Порядок расчета арендной платы за муниципальное имущество»

1) в таблице 4 слова «Офисы для коммерческих организаций и частных предпринимателей, гостиницы, рекламная деятельность, ломбарды, коммерческие банки и сбербанки, инвестиционные и аудиторские фирмы, страховые компании, посредническая деятельность, сдача в аренду нежилых помещений муниципального бизнес-инкубатора г. Заречного субъектам малого предпринимательства» дополнить словами «и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2) в разделе 1 «Расчет арендной платы за недвижимое имущество» подпункт 1.11 изложить в новой редакции:

«1.11. Размер годовой арендной платы при сдаче в аренду нежилых помещений муниципального бизнес-инкубатора г. Заречного субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» рассчитывается по формуле:







где: Ангби - размер годовой арендной платы при сдаче в аренду нежилых помещений муниципального бизнес-инкубатора г. Заречного субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».».

3) в разделе 2. «Расчет арендной платы за движимое имущество» пункт 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1. Арендная плата за пользование движимым имуществом в расчете на год производится по формуле:

Размер годовой арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества муниципального бизнес-инкубатора г. Заречного субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» рассчитывается по формуле:

Адгби = 0,02 x Адг,

где: Адгби - размер годовой арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества муниципального бизнес-инкубатора г. Заречного субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».».

2. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации – в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации г.Заречного.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Собрания представителей г. Заречного

«О внесении изменений в решение Собрания представителей г.Заречного

Пензенской области от 05.11.2002 № 155 «Об утверждении «Положения о порядке сдачи

в аренду муниципального имущества города Заречного» и

«Порядка расчета арендной платы за муниципальное имущество»»

Настоящий проект разработан во исполнение Федерального закона от 24.07.20207 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которым предусмотрена возможность оказания мер имущественной поддержки физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).

В целях определения порядка оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам Порядок расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденный решением Собрания представителей г.Заречного от 05.11.2002 № 155 предлагается дополнить возможностью предоставления муниципального имущества бизнес-инкубатора г. Заречного самозанятым гражданам на льготных условиях, таких же, которые предусмотрены для субъектов малого и среднего предпринимательства.

.

Председатель Комитета А.М.Желтухин