

**Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|   |

 **РЕШЕНИЕ**

« 25 » 05 2023 № 307

О внесении изменений в решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 08.09.2005 № 107 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений в муниципальном маневренном жилищном фонде г.Заречного»

Руководствуясь п. 4 ст. 14 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 14, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. ФЗ от 30.12.2004 № 211-ФЗ), ст. 4.2.1 Устава города Заречного Пензенской области, закрытого административно-территориального образования,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 08.09.2005 № 107 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений в муниципальном маневренном жилищном фонде г.Заречного» (в редакции от 26.02.2019 № 381):

1.1. В преамбуле слова «ст. ст. 14, 16 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. ФЗ РФ от 30.12.2004 № 211-ФЗ),» заменить словами «ст. ст. 14, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. ФЗ от 30.12.2004 № 211-ФЗ),»;

1.2. Пункт 3 исключить.

1.3. Положение о порядке предоставления жилых помещений в муниципальном маневренном жилищном фонде г.Заречного изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальных сайтах Собрания представителей города Заречного Пензенской области и Администрации города Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Приложение

Утверждено

Решением Собрания

представителей г. Заречного

от 08.09.2005 № 107

в редакции от 25.05.2023 № 307

**Положение**

**о порядке предоставления жилых помещений в муниципальном**

**маневренном жилищном фонде г. Заречного**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления муниципальных жилых помещений маневренного фонда, а также условия заселения и проживания в жилых помещениях маневренного фонда.

1.2. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, постоянно проживающим в городе Заречном.

Под маневренный фонд используются муниципальные жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства.

1.3. Жилые помещения маневренного фонда включаются в реестр объектов муниципальной собственности г. Заречного, регистрируются в соответствующих органах, осуществляющих государственную регистрацию и учет, в установленном порядке.

1.4. Жилая площадь в маневренном фонде относится к жилым помещениям специализированного жилищного фонда, не подлежит отчуждению, передаче в аренду, внаем, обмену, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированного жилого помещения (далее - договор найма) в соответствии с действующим жилищным законодательством.

1.5. Регистрация граждан, заселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

1.6. Плата за пользование жилым помещением маневренного фонда и коммунальные услуги производится в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

**2. Предоставление жилых помещений**

**маневренного жилищного фонда**

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2. Договор найма жилого помещения в маневренном фонде (специализированного жилого помещения) заключается в письменной форме, на основании постановления Администрации города о предоставлении такого помещения.

2.3. Отдел городской инфраструктуры и жилищной политики Администрации города Заречного, с учетом поданных заявлений о предоставлении жилых помещений маневренного фонда, исходя из оснований, указанных в [пункте 2 раздела I](#Par44) Положения, готовит проект постановления Администрации города Заречного о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда и вносит его на рассмотрение Главе города Заречного.

2.4. Постановления Администрации города Заречного о предоставлении гражданам жилого помещения маневренного фонда выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, для последующего заключения с наймодателем договора найма жилого помещения маневренного фонда.

2.5. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма специализированного жилого помещения, не допускается.