

Об утверждении Порядка выявления, учета и принятия решений о передаче

в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения на территории

закрытого административно-территориального образования

города Заречного Пензенской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьями 4.3.1 и 4.6.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, Администрация ЗАТО г. Заречного Пензенской области **постановляет**:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области согласно приложению №1.

2. Утвердить форму акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения согласно приложению №2.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации — газете «Ведомости Заречного».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Заречного Пензенской области А.Г.Рябова.

Глава города О.В. Климанов

Приложение № 1

к постановлению

Администрации г. Заречного

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию

бесхозяйных объектов теплоснабжения на территории закрытого

административно-территориального образования

города Заречного Пензенской области

1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих причинах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» и регламентирует порядок выявления на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области бесхозяйных объектов теплоснабжения, их учет и принятие решения о передачи таких объектов в эксплуатацию.

2. Администрация города Заречного в лице отдела городской инфраструктуры и жилищной политики осуществляет мероприятия по выявлению бесхозяйных объектов теплоснабжения (далее – объекты), а также мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящим Порядком.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Заречного Пензенской области (далее - Комитет) осуществляет мероприятия по регистрации права на недвижимое имущество, для принятия на учет объекта как бесхозяйного и ведение учета объектов, а также иные мероприятия, предусмотренные настоящим Порядком.

3.Сведения (заявления) об объектах могут поступать в Администрацию города Заречного:

- от органов государственной власти Российской Федерации;

- от субъектов Российской Федерации;

- в результате проведения инвентаризации;

- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры;

- на основании заявлений юридических и физических лиц;

- иными способами.
 4. В заявлениях о выявленных объектах указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование не осуществляется, иные данные характеризующие объект, его состояние, данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), дата, подпись.

К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

5. По поступившему заявлению и иной информации о выявленных объектах Администрация города Заречного проверяет достоверность сведений и составляет акт выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной постановлением Администрации города Заречного.

Датой выявления объекта считается дата составления акта, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

6. В течение 60 дней с даты выявления объекта:

6.1. Администрация города Заречного обеспечивает проведение проверки соответствия объекта требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики в сфере (далее – требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения;

6.2. Комитет обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для принятия на учет объекта как бесхозяйного, а также обеспечивает выполнение кадастровых работ в
отношении такого объекта.

7. Для подтверждения информации о бесхозяйных объектах Комитет направляет запросы:

- в ФНС об уплате налога на имущество, о наличии в ЕГРЮЛ, ЕГРИП сведений о лице, являющимся возможным собственником либо владельцем этого имущества;

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

- в органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества;

- в органы (организации), осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности;

-при необходимости в органы, осуществляющие введение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника, в иные учреждения, организации, предприятия.

- размещает в городской газете «Заречье», на официальном сайте Администрации города Заречный и Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником имущества или имеющего на объект права с указанием срока явки, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет по заявлению Комитета поставлен на учет в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозяйной вещи и занесен в Единый реестр бесхозяйного имущества, выявленного на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

8. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта Комитет прекращает работу по сбору документов для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

1. При отсутствии собственника, после выполнения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, Комитет обращается с заявлением о постановке на учет объекта(ов) в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учете бесхозяйных недвижимых вещей».
2. До даты регистрации права собственности на объект Администрация города Заречного организует содержание и обслуживание такого объекта в соответствии с действующим законодательством.
3. При несоответствии объекта требованиям безопасности или при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, Администрацией города Заречного организуется приведение объекта в соответствии с требованиями безопасности, подготовка и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, в том числе с привлечением на третьих лиц.
4. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание объекта, Администрация города Заречного уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области такого объекта и направляет заявление о выдаче разрешения на допуск его в эксплуатацию.
5. В течение 30 дней с даты принятия органом регистрации прав на учет объекта в качестве бесхозяйного, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, и до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект Администрацией города Заречного принимается постановление, в котором определяется теплосетевая организация, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатации указанных объектов теплоснабжения.

Проект постановления Администрации города Заречного, указанный в абзаце первом настоящего пункта, подготавливается отделом городской инфраструктуры и жилищной политики.

Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу постановления Администрации города Заречного, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Объект, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, включается в схему теплоснабжения города Заречного, утверждаемую постановлением Администрации города Заречного.

14. С даты выявления объекта и до определения организации по содержанию и обслуживанию Администрация города Заречного отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта.

После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта отвечает такая организация.

1. Бесхозяйный объект учитывается в реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества (далее – Реестр) с даты постановки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, объекта в качестве бесхозяйного. Реестр ведется Комитетом по форме согласно приложению к настоящему Порядку.
2. Если до принятия объекта в муниципальную собственность объявится его собственник, то доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Комитет:

- направляет собственнику письменное обращение с предложением принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами;

- исключает объект из Реестра.
 В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект, Администрация города Заречного вправе требовать от собственника возмещение затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации и иных затрат.

17. По истечении года со дня поставки объекта в качестве бесхозяйного на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня поставки на учет, Комитет обращается в суд с заявлением о призвании права муниципальной собственности на этот объект в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

18. Администрация города Заречного вправе на основании нормативного правового акта передать полностью или в части свои полномочия, предусмотренные настоящим Порядком, своему отраслевому органу, муниципальному учреждению.

Приложение

к Порядку выявления,

учета и принятия решений о передаче

в эксплуатацию бесхозяйных объектов

теплоснабжения на территории закрытого

административно-территориального образования

города Заречного Пензенской области

РЕЕСТР

объектов бесхозяйного недвижимого имущества, выявленного на территории

закрытого административно-территориального образования

города Заречного Пензенской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Наименованиеобъекта | Местонахождение объекта | Краткая характерис тика объекта | Номер,дата инаименование акта | Номер, дата постановления администрации об определении организации по содержанию и обслуживанию объекта | Дата постановки на учёт в органе, осуществляющим государственную регистрациюправ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к постановлению Администрации города Зречного

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

Акт выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения

г.Заречный

(дата, время)

Настоящий акт составлен

(ФИО, должность)

с участием

(ФИО, должность лиц, участвующих в осмотре; специалистов, привлеченных к осмотру)

Объект осмотра:

(наименование и адресные ориентиры объекта)

При осмотре установлено, что объект теплоснабжения является// не является

(ненужное зачеркнуть)

бесхозяйным, а также

(описание собранных данных на объекте и описание состояния объекта)

Приложения к акту:

Подписи лиц, участвующих в осмотре:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка)

Заместитель Главы

Администрации города И.В.Дильман