

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 06.05.2024

№ 01-05/272

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава ЗАТО города Заречного Пензенской области, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 22.12.2023 № 363 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – Комплекс объектов муниципального имущества, расположенный по адресу: Пензенская область, город Заречный, ул. Спортивная, д. 3Б, состоящий из:

1) Нежилое здание «Детский сад № 1», общей площадью 1030,4 кв.м. (кадастровый номер 58:34:0010101:1004);

2) нежилое здание «Сарай», общей площадью 39,9 кв.м. (кадастровый номер 58:34:0010102:1057);

3) нежилое сооружение замощение, общей площадью 756 кв.м., (кадастровый номер 58:34:0010101:1056);

4) сооружение ограждение, протяженностью 251 м. (кадастровый номер 58:34:0010101:1055);

5) Веранда детского сада № 14;

6) Веранда детского сада № 14;

7) Веранда детского сада № 14;

8) Веранда детского сада № 14;

9) узел учета тепловой энергии детского сада № 1.

2. Способ приватизации объекта – продажа муниципального имущества на аукционе.

3. Начальная цена продажи объекта устанавливается равной 5 709 403,13 (пять миллионов семьсот девять тысяч четыреста три) рубля 13 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 24-4-4 от 24.04.2024.

4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 285 470,15 (двести восемьдесят пять тысяч четыреста семьдесят) рублей 15 копеек.

5. Размер задатка устанавливается в размере 570 940,31 (пятьсот семьдесят тысяч девятьсот сорок) рублей 31 копейка.

6. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – не менее 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества на аукционе.

7. Срок признания претендентов участниками аукциона – в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

8. Аукцион проводится не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

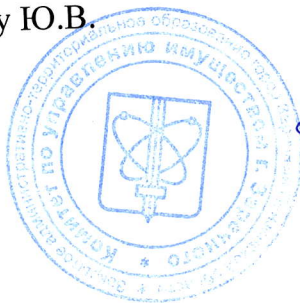
9. Договор купли продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения аукциона.

10. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

11. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации г. Заречного, официальном сайте Комитета по управлению имуществом г. Заречного настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении аукциона и об его итогах.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Герасину Ю.В.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже Имущества (лота)**

\_\_\_\_\_ (наименование Организатора)

**Претендент**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**действующий на основании<sup>1</sup>**

\_\_\_\_\_ (Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....Г.  
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН №.....  
ОГРН №.....

**Представитель Претендента<sup>2</sup>**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):**

Дата аукциона: ..... № Лота.....  
Наименование общества (лота)  
аукциона.....  
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона.....  
.....  
.....  
Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении).....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма прописью),**

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах [www.zarechny.zato.ru](http://www.zarechny.zato.ru), [www.zarkumi.ru](http://www.zarkumi.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
  - 1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

