



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2024

№ 889

г.Заречный

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации г. Заречного Пензенской области от 29.03.2023 № 445 «О внесении изменений в размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, проживающих на территории города Заречного, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, установленный постановлением Администрации г.Заречного Пензенской области от 19.04.2022 № 683», постановлением Администрации г.Заречного Пензенской области от 24.05.2024 № 795 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Заречного, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Заречного, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании статей 4.3.1, 4.6.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области Администрация города Заречного **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Единая управляющая компания» (ООО «Единая управляющая компания») для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пензенская область, г. Заречный, проспект 30-летия Победы, дом 9/20, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам

открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома для ООО «Единая управляющая компания» определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в выше указанном многоквартирном доме осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № 354.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к постановлению Администрации г. Заречного Пензенской области от 29.03.2023 № 445 «О внесении изменений в размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, проживающих на территории города Заречного, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, установленный постановлением Администрации г. Заречного Пензенской области от 19.04.2022 № 683».

4. Направить копию настоящего постановления:

- в течение одного рабочего дня со дня подписания в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор и ООО «Единая управляющая компания»;

- течение трех рабочих дней со дня подписания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Заречный, проспект 30-летия Победы, дом 9/20.

5. В течение одного рабочего дня со дня подписания разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Заречного Пензенской области, в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Заречного Дильмана И.В.

Исполняющий полномочия
Главы города



А.В.Костин