



Общество с ограниченной ответственностью

ЭнергоПромРесурс

Группа компаний «Энерго Пром Сервис»

442961, Российская Федерация, г. Заречный
Пензенской области, ул. Промышленная, 1
тел./факс 8(8412) 65-54-47
e-mail: inforesurs@epr-zar.ru
ИНН/КПП 5838009515/583801001

442960, Пензенская область,
г. Заречный, проспект 30-летия
Победы, д. 27.
Тел. 60-88-34, факс 61-58-29
zamu@zarechny.zato.ru
Председателю Комитета по
управлению имуществом города
Заречного Пензенской области
А.М. Желтухину

11.06.2024 № 12-09/528

На № 01-16/1611 от 17.05.2024

Уважаемый Александр Михайлович!

На Ваш исх. № 01-16/1611 от 17.05.2024 г, сообщая, что на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010130:250, по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Промышленная, з/у 1А, вид разрешенного использования: «Научно-производственная деятельность», «Проведение научных исследований», «Проведение научных испытаний», «Склады», «Складские площадки». Расположенном в территориальной зоне ПК-3 – Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса, имеется возможность подключения объектов капитального строительства:

- к магистральной тепловой сети $D = 100$ мм, в тепловой узел 102ж, с тепловой нагрузкой не более 0,5 Гкал/час;

- к водопроводной сети $D = 150$ мм, с располагаемым напором 2,2-3,2 кгс/см², проложенной в непосредственной близости от данного участка, с расходом 1 м³/сут;

- технологическое присоединение канализации возможно к самотечной канализационной сети $D = 300$ мм, проложенной в непосредственной близости от данного участка;

Дополнительно сообщая, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г., № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения" на объект капитального строительства по указанному земельному участку, технические условия не выдавались.

На основании приказа № 26-144/ОД от 20.12.2023 «Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области» подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения для потребителей ООО «ЭнергоПромРесурс» осуществляется согласно утвержденных тарифов.

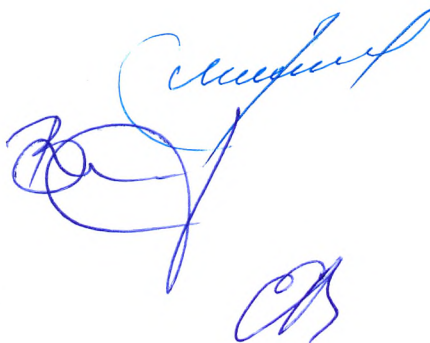
Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения", а также Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 "Об утверждении правил подключения (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии теплоносителя" срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев,

предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Главный инженер

Зам. главного инженера по
водоснабжению и водоотведению

Зам. главного инженера по теплоснабжению



С.Н. Болонов

В.И. Вельдин

Е.В. Киляков