



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.06.2024

№ 01-05/374

г.Заречный

О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010130:250, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, г. Заречный, улица Промышленная, з/у 1А

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацем 5 пункта 1, пунктами 2, 2.1, 2.2, 2.4, 3 статьи 3, пунктами 1, 2 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», подпунктом «б» пункта 2 Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322, абзацем 3 пункта 4, пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утверждённого Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15, пунктом 14.3, части 14 статьи 4.7.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, заявления общества с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СЕНСОР» от 13.05.2024, поступившее 16.05.2024, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2024 № КУВИ-001/2024-133574161, отчета об оценке от 05.06.2024 № 24.261,

1. Провести 25 июля 2024 г. в электронной форме аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010130:250, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область,

городской округ ЗАТО, город Заречный, г. Заречный, улица Промышленная, з/у 1А, с разрешенным использованием: «Научно-производственная деятельность» (код 6.12), «Проведение научных исследований» (код 3.9.2), «Проведение научных испытаний» (код 3.9.3), «Склады» (код 6.9), «Складские площадки» (код 6.9.1), целевое назначение – строительство здания.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 517 000 рублей.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение № 1).

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 2).

5. Утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

6. Разместить извещение о проведении электронного аукциона, форму заявки на участие в электронном аукционе, проект договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru не позднее дня, следующего за днём регистрации настоящего распоряжения.

7. Разместить настоящее распоряжение, извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка на официальном сайте Администрации г. Заречного Пензенской области www.zarechny.zato.ru, официальном сайте Комитета по управлению имуществом г.Заречного <https://www.zarkumi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее дня, следующего за днём регистрации настоящего распоряжения.

8. Сформировать и направить в публично-правовую компанию «Роскадастр» уведомление в целях воспроизведения дополнительных сведений на публичных кадастровых картах в срок, не превышающий трёх дней с даты регистрации настоящего распоряжения

9. Сформировать и направить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области документы, подтверждающие факты недобросовестности участников аукциона, в соответствии с Порядком ведения реестра, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15, в случае их возникновения.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин