

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.05.2024, поступившего на рассмотрение 16.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:	58:34:0010130:250		
Номер кадастрового квартала:	58:34:0010130		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, г. Заречный, улица Промышленная, з/у 1А		
Площадь:	2081 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	1056731.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:34:0010130:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	«Научно-производственная деятельность» (код 6.12), «Проведение научных исследований» (код 3.9.2), «Проведение научных испытаний» (код 3.9.3), «Склады» (код 6.9), «Складские площадки» (код 6.9.1)		
Сведения о кадастровом инженере:	Егорова Лариса Викторовна, СНИЛС 002-328-517 98, договор на выполнение кадастровых работ от 28.08.2023 № 99, дата завершения кадастровых работ: 29.11.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:34-6.170 от 03.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2.1-2.2 решения об установлении санитарно-защитной зоны производственной площадки ООО "ЭнергоПромРесурс" по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Промышленная, 1 №72 от 29.11.2022г. не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО "ЭнергоПромРесурс" по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Промышленная, 1, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 29.11.2022, номер решения: 72, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:34-6.8 от 09.07.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) в соответствии с пунктами 5.1 - 5.4 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: -жилую застройку, включая отдельные жилые дома; -ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха; -территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; -спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения; -лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; -другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания. 2) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха не допускается размещать: -объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>полупродуктов для фармацевтических предприятий; -объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; -комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. 3) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 4, частью 1 настоящих Правил: -зеленые насаждения; -малые формы и элементы благоустройства; -сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания; -предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; -пожарные депо; -бани; -прачечные; -объекты торговли и общественного питания; -мотели; -гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; -автозаправочные станции; -связанные с обслуживанием предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; -нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу; -электроподстанции; -артезианские скважины для технического водоснабжения; -водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; -канализационные насосные станции; -сооружения оборотного водоснабжения; -питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны. 4) в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 5) порядок предоставления земельных участков, расположенных (полностью или в части) в границах установленных санитарно-защитных зон промышленных предприятий (групп предприятий, промышленных узлов), производится в соответствии с действующим законодательством с обязательным учетом режима землепользования, определенного утвержденным проектом данной санитарно-защитной зоны. 5) величина СЗЗ предприятий г. Заречного назначена по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и представлена в таблице (смотри текстовую часть "Картоплана")., вид/наименование: Санитарно-защитная зона Родионова И.А., тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 24.12.2012, номер решения: 375, наименование ОГВ/ОМСУ: Собрание представителей ЗАТО города Заречный 2.</p>	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		дата решения: 24.12.2012, номер решения: 375, наименование ОГВ/ОМСУ: Собрание представителей ЗАТО города Заречный 3. дата решения: 10.12.2013, номер решения: 448, наименование ОГВ/ОМСУ: Собрание представителей ЗАТО города Заречный 4. дата решения: 24.12.2013, номер решения: 455, наименование ОГВ/ОМСУ: Собрание представителей ЗАТО города Заречный 5. дата решения: 23.04.2014, номер решения: 484, наименование ОГВ/ОМСУ: Собрание представителей ЗАТО города Заречный 6. дата решения: 25.07.2014, номер решения: 505, наименование ОГВ/ОМСУ: Собрание представителей ЗАТО города Заречный 7. дата решения: 21.10.2014, номер решения: 21, наименование ОГВ/ОМСУ: Собрание представителей ЗАТО города Заречный 8. дата решения: 27.02.2015, номер решения: 51, наименование ОГВ/ОМСУ: Собрание представителей ЗАТО города Заречный 9. дата решения: 06.02.2014, номер решения: 21, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация ЗАТО г. Заречный Пензенской обл. 10. дата решения: 19.03.2014, номер решения: 54, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация ЗАТО г. Заречный Пензенской обл. 11. дата решения: 07.07.2014, номер решения: 34/ЛС, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация ЗАТО г. Заречный Пензенской обл.	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161

Кадастровый номер: 58:34:0010130:250

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны производственной площадки ООО "ЭнергоПромРесурс" по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Промышленная, 1 от 29.11.2022 № 72 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: правила землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г. Заречный Пензенской области от 24.12.2012 № 375 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской области об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Заречный Пензенской области от 24.12.2012 № 375 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 10.12.2013 № 448 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 24.12.2013 № 455 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской области "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375 от 23.04.2014 № 484 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 25.07.2014 № 505 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 21.10.2014 № 21 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 27.02.2015 № 51 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; распоряжение Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области "Об утверждении Положения о распределении полномочий между заместителями Главы Администрации и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	

руководителем аппарата Администрации города Заречного Пензенской области" от 06.02.2014 № 21  
 выдан: Администрация ЗАТО г. Заречный Пензенской обл.; распоряжение Администрации ЗАТО г.  
 Заречного Пензенской области "О внесении изменения в распоряжение Администрации города  
 Заречного Пензенской области от 06.02.2014 №21 "Об утверждении Положения о распределении  
 полномочий между заместителями от 19.03.2014 № 54 выдан: Администрация ЗАТО г. Заречный  
 Пензенской обл.; распоряжение Администрации ЗАТО города Заречного Пензенской области от  
 07.07.2014 № 34/ЛС выдан: Администрация ЗАТО г. Заречный Пензенской обл.. вид ограничения  
 (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного  
 кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания:  
 правила землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г.  
 Заречный Пензенской области от 24.12.2012 № 375 выдан: Собрание представителей ЗАТО города  
 Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской области об утверждении  
 Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Заречный Пензенской области от 24.12.2012 № 375  
 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г.  
 Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области,  
 утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г.  
 № 375" от 10.12.2013 № 448 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение  
 собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г.  
 Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного  
 Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 24.12.2013 № 455 выдан: Собрание представителей  
 ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской области "О  
 внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания  
 представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375 от 23.04.2014 № 484  
 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г.  
 Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области,  
 утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г.  
 № 375" от 25.07.2014 № 505 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение  
 собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г.  
 Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного  
 Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 21.10.2014 № 21 выдан: Собрание представителей  
 ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	
		<p>внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 27.02.2015 № 51  выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; распоряжение Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области "Об утверждении Положения о распределении полномочий между заместителями Главы Администрации и руководителем аппарата Администрации города Заречного Пензенской области" от 06.02.2014 № 21 выдан: Администрация ЗАТО г. Заречный Пензенской обл.;  распоряжение Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области "О внесении изменения в распоряжение Администрации города Заречного Пензенской области от 06.02.2014 №21 "Об утверждении Положения о распределении полномочий между заместителями от 19.03.2014 № 54 выдан: Администрация ЗАТО г. Заречный Пензенской обл.; распоряжение Администрации ЗАТО города Заречного Пензенской области от 07.07.2014 № 34/ЛС выдан: Администрация ЗАТО г. Заречный Пензенской обл.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.</p>	
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30			
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ЗАТО город Заречный Пензенской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:34:0010130:250-58/058/2023-1 27.12.2023 10:43:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

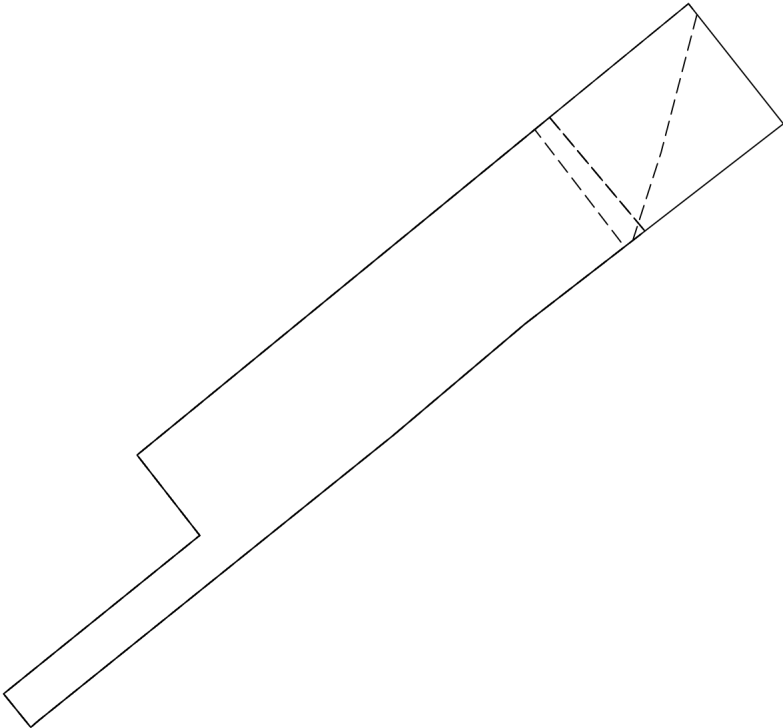
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div><div></div><div></div></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°3.9`	33.8	данные отсутствуют	58:34:0010130:1	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	322°4.4`	13.67	данные отсутствуют	58:34:0010130:1	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	50°41.3`	95.53	данные отсутствуют	58:34:0010130:1	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°42.4`	20.53	данные отсутствуют	58:34:0010130:1	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	232°14.2`	43.84	данные отсутствуют	58:34:0010130:22	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	58:34:0010130:23	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	229°46.0`	23.15	данные отсутствуют	58:34:0010130:30	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	231°11.1`	60.98	данные отсутствуют	58:34:0010130:30	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	229°7.7`	1.38	данные отсутствуют	58:34:0010130:30	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	320°58.1`	5.78	данные отсутствуют	58:34:0010130:1	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	

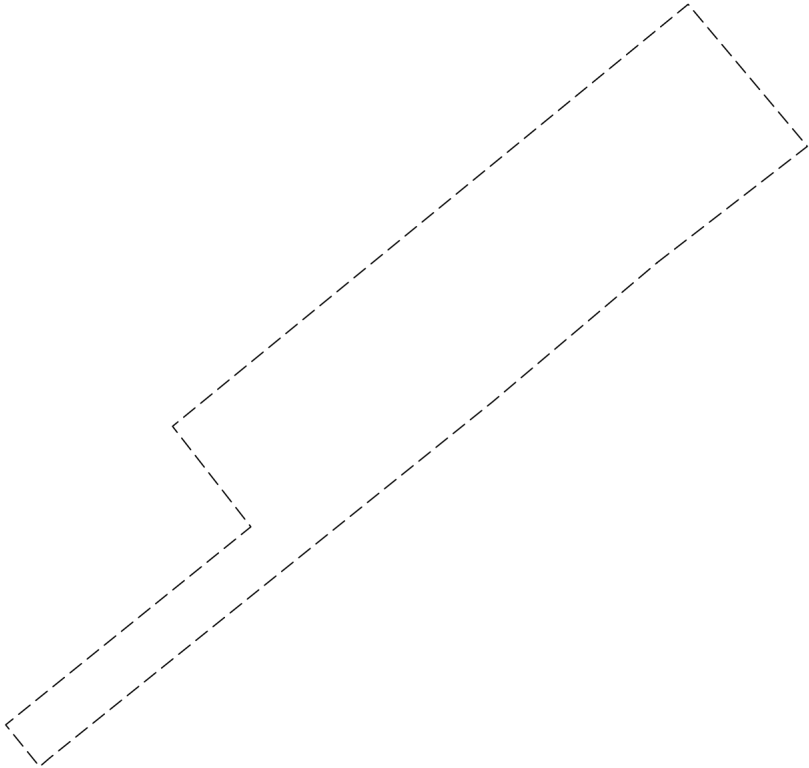
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381870.21	2243205.74	-	0.1
2	381865.72	2243209.38	-	0.1
3	381866.62	2243210.42	-	0.1
4	381904.84	2243257.93	-	0.1
5	381919.79	2243275.6	-	0.1
6	381946.64	2243310.26	-	0.1
7	381962.75	2243297.54	-	0.1
8	381902.23	2243223.63	-	0.1
9	381891.45	2243232.03	-	0.1
1	381870.21	2243205.74	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

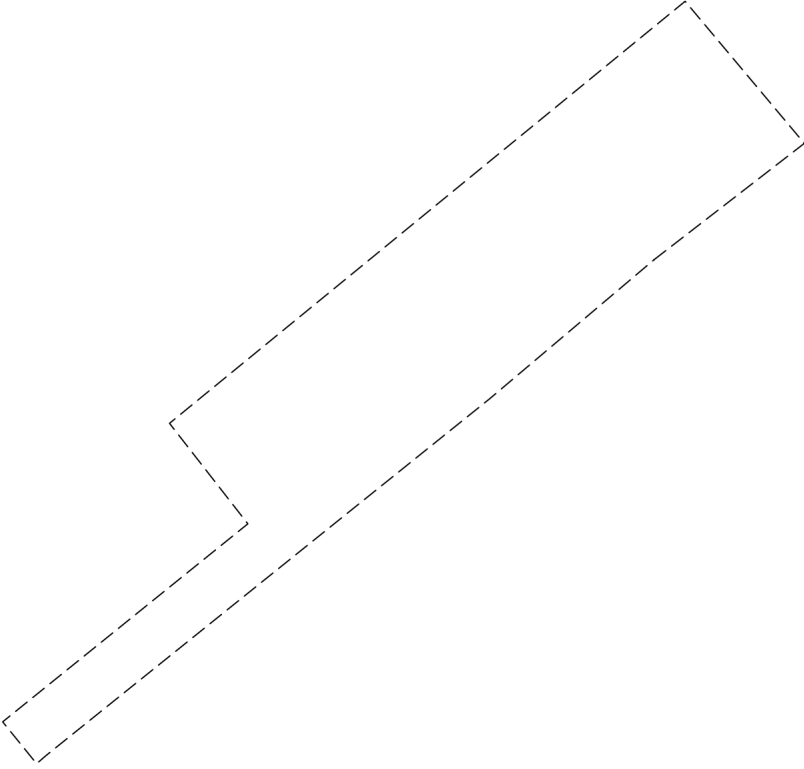
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:34:0010130:250/1	
<div></div>			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:34:0010130:250/2	
<div></div>			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:34:0010130:250/3	
<div></div>			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

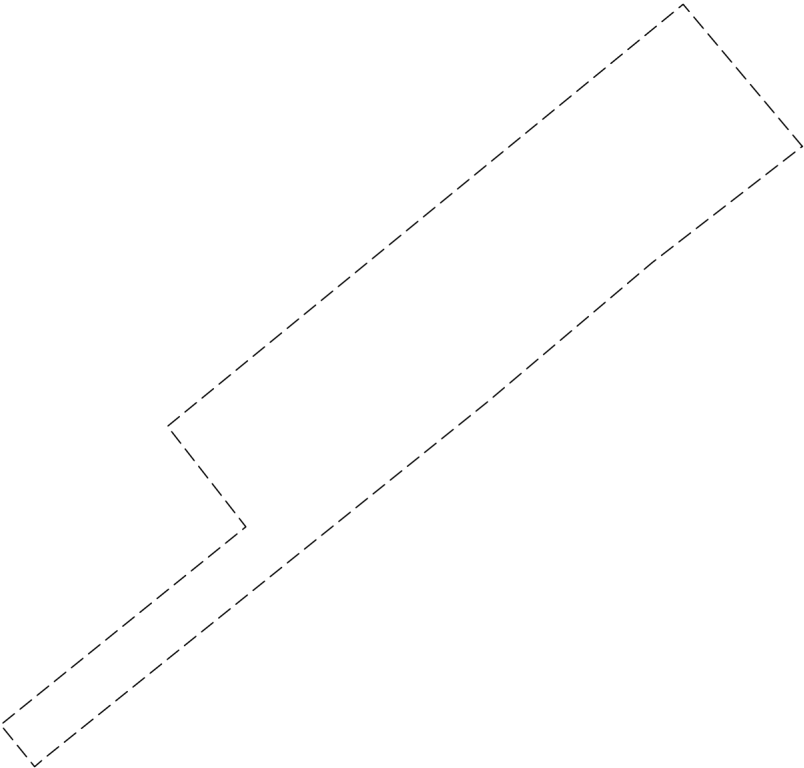
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 58:34:0010130:250/4
-----------------------------------------------	------------------------------------------

58:34:0010130:250/4  
58:34:0010130:250/5  
58:34:0010130:22/4  
58:34:0010130:30/1  
58:34:0010130:30/6  
58:34:0010130:30/4  
58:34:0010130:30/7  
58:34:0010130:30/8

Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:34:0010130:250/5	
<div></div>			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30		
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161		
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:34:0010130:250/1	1541	58:00-6.458
58:34:0010130:250/2	1600	58:00-6.460
58:34:0010130:250/3	1600	58:00-6.463
58:34:0010130:250/4	1849	58:34-6.23
58:34:0010130:250/5	1600	58:00-6.462
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны производственной площадки ООО "ЭнергоПромРесурс" по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Промышленная, 1 от 29.11.2022 № 72 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2.1-2.2 решения об установлении санитарно-защитной зоны производственной площадки ООО "ЭнергоПромРесурс" по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Промышленная, 1 №72 от 29.11.2022г. не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 58:34-6.170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО "ЭнергоПромРесурс" по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Промышленная, 1; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц — полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства.; Реестровый номер границы: 58:00-6.458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.; Реестровый номер границы: 58:00-6.460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Пенза 59 объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" (далее – ФАП-262). В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Пенза установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов: В границах внутренней горизонтальной поверхности: 233,99 м; В границах конической поверхности: от 233,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах внешней горизонтальной поверхности: 333,99 м; В границах первого сектора поверхности

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	

		захода на посадку для ВПП 11: от 173,22 м до 233,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: от 233,22 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 11: 333,99 м; В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: от 183,99 м до 243,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 29: от 243,99 м до 333,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с для ВПП 29: 333,99 м; В границах переходных поверхностей: от 173,22 м до 233,99 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 11: от 184,3 м до 424,3 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262; В границах поверхности взлета для ВПП 29: от 173,22 м до 413,22 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.; Реестровый номер границы: 58:00-6.463; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Пенза; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г. Заречный Пензенской области от 24.12.2012 № 375 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской области об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Заречный Пензенской области от 24.12.2012 № 375 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 10.12.2013 № 448 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 24.12.2013 № 455 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской области "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375 от 23.04.2014 № 484 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 25.07.2014 № 505 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	

Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 21.10.2014 № 21 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 27.02.2015 № 51 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; распоряжение Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области "Об утверждении Положения о распределении полномочий между заместителями Главы Администрации и руководителем аппарата Администрации города Заречного Пензенской области" от 06.02.2014 № 21 выдан: Администрация ЗАТО г. Заречный Пензенской обл.; распоряжение Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области "О внесении изменения в распоряжение Администрации города Заречного Пензенской области от 06.02.2014 №21 "Об утверждении Положения о распределении полномочий между заместителями от 19.03.2014 № 54 выдан: Администрация ЗАТО г. Заречный Пензенской обл.; распоряжение Администрации ЗАТО города Заречного Пензенской области от 07.07.2014 № 34/ЛС выдан: Администрация ЗАТО г. Заречный Пензенской обл.; Содержание ограничения (обременения): 1) в соответствии с пунктами 5.1 - 5.4 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: -жилую застройку, включая отдельные жилые дома; -ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха; -территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; -спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения; -лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; -другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания. 2) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха не допускается размещать: -объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; -объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; -комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. 3) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 4, частью 1 настоящих Правил: -зеленые насаждения; -малые формы и элементы благоустройства; -сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания; -предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; -пожарные депо; -бани; -прачечные; -объекты торговли и общественного питания; -мотели; -гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; -автозаправочные станции; -связанные с обслуживанием предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	

	<p>научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; -нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу; -электроподстанции; -артезианские скважины для технического водоснабжения; -водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; -канализационные насосные станции; -сооружения оборотного водоснабжения; -питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны. 4) в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 5) порядок предоставления земельных участков, расположенных (полностью или в части) в границах установленных санитарно-защитных зон промышленных предприятий (групп предприятий, промышленных узлов), производится в соответствии с действующим законодательством с обязательным учетом режима землепользования, определенного утвержденным проектом данной санитарно-защитной зоны. 5) величина СЗЗ предприятий г. Заречного назначена по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и представлена в таблице (смотри текстовую часть "Картоплана").; Реестровый номер границы: 58:34-6.23; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона НИКИРЭТ - филиал ФГУП ФНПЦ "ПО СТАРТ" им. М.В. Проценко"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования г. Заречный Пензенской области от 24.12.2012 № 375 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской области об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Заречный Пензенской области от 24.12.2012 № 375 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 10.12.2013 № 448 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 24.12.2013 № 455 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской области "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375 от 23.04.2014 №</p>

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	

484 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 25.07.2014 № 505 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 21.10.2014 № 21 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; решение собрания представителей ЗАТО г. Заречного Пензенской обл. "О внесении изменений в ПЗЗ ЗАТО г. Заречный Пензенской области, утвержденные решением Собрания представителей г. Заречного Пензенской области от 24.12.2012г. № 375" от 27.02.2015 № 51 выдан: Собрание представителей ЗАТО города Заречный; распоряжение Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области "Об утверждении Положения о распределении полномочий между заместителями Главы Администрации и руководителем аппарата Администрации города Заречного Пензенской области" от 06.02.2014 № 21 выдан: Администрация ЗАТО г. Заречный Пензенской обл.; распоряжение Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области "О внесении изменения в распоряжение Администрации города Заречного Пензенской области от 06.02.2014 №21 "Об утверждении Положения о распределении полномочий между заместителями от 19.03.2014 № 54 выдан: Администрация ЗАТО г. Заречный Пензенской обл.; распоряжение Администрации ЗАТО города Заречного Пензенской области от 07.07.2014 № 34/ЛС выдан: Администрация ЗАТО г. Заречный Пензенской обл.; Содержание ограничения (обременения): 1) в соответствии с пунктами 5.1 - 5.4 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: -жилую застройку, включая отдельные жилые дома; -ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха; -территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; -спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения; -лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; -другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания. 2) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха не допускается размещать: -объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; -объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; -комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. 3) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 4, частью 1 настоящих Правил: -зеленые насаждения; -малые формы и элементы благоустройства; -сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	
		<p>питания; -предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; -пожарные депо; -бани; -прачечные; -объекты торговли и общественного питания; -мотели; -гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; -автозаправочные станции; -связанные с обслуживанием предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения; -нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу; -электростанции; -артезианские скважины для технического водоснабжения; -водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; -канализационные насосные станции; -сооружения оборотного водоснабжения; -питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны. 4) в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 5) порядок предоставления земельных участков, расположенных (полностью или в части) в границах установленных санитарно-защитных зон промышленных предприятий (групп предприятий, промышленных узлов), производится в соответствии с действующим законодательством с обязательным учетом режима землепользования, определенного утвержденным проектом данной санитарно-защитной зоны. 5) величина СЗЗ предприятий г. Заречного назначена по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и представлена в таблице (смотри текстовую часть "Картоплана").; Реестровый номер границы: 58:34-6.8; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона Родионова И.А.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.02.2020 № 98-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Согласно приказу Росавиации от 04.02.2020 №98-П на приаэродромной территории действуют ограничения, установленные в отношении каждой подзоны приаэродромной территории аэропорта Пенза.; Реестровый номер границы: 58:00-6.462; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Пенза; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161			
Кадастровый номер:		58:34:0010130:250	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:34:0010130:250/1				
Система координат МСК-58, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381919.79	2243275.6	-	-
2	381904.84	2243257.93	-	-
3	381866.62	2243210.42	-	-
4	381865.72	2243209.38	-	-
5	381870.21	2243205.74	-	-
6	381891.45	2243232.03	-	-
7	381902.23	2243223.63	-	-
8	381945.88	2243276.93	-	-
9	381930.15	2243288.97	-	-
1	381919.79	2243275.6	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161					
Кадастровый номер:			58:34:0010130:250		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 58:34:0010130:250/2					
Система координат МСК-58, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	381919.79	2243275.6	-	-	
2	381904.84	2243257.93	-	-	
3	381866.62	2243210.42	-	-	
4	381865.72	2243209.38	-	-	
5	381870.21	2243205.74	-	-	
6	381891.45	2243232.03	-	-	
7	381902.23	2243223.63	-	-	
8	381947.5	2243278.92	-	-	
9	381932.26	2243291.7	-	-	
1	381919.79	2243275.6	-	-	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161				
Кадастровый номер:			58:34:0010130:250	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:34:0010130:250/4				
Система координат МСК-58, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381931	2243290.07	-	-
2	381919.79	2243275.6	-	-
3	381904.84	2243257.93	-	-
4	381866.62	2243210.42	-	-
5	381865.72	2243209.38	-	-
6	381870.21	2243205.74	-	-
7	381891.45	2243232.03	-	-
8	381902.23	2243223.63	-	-
9	381962.75	2243297.54	-	-
10	381961.31	2243298.68	-	-
11	381942.74	2243293.85	-	-
1	381931	2243290.07	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133574161				
Кадастровый номер:			58:34:0010130:250	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:34:0010130:250/5				
Система координат МСК-58, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381932.26	2243291.7	-	-
2	381919.79	2243275.6	-	-
3	381904.84	2243257.93	-	-
4	381866.62	2243210.42	-	-
5	381865.72	2243209.38	-	-
6	381870.21	2243205.74	-	-
7	381891.45	2243232.03	-	-
8	381902.23	2243223.63	-	-
9	381947.5	2243278.92	-	-
1	381932.26	2243291.7	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия