



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.10.2024

№ 01-08/702

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава ЗАТО города Заречного Пензенской области, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 22.12.2023 № 363 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – комплекс объектов муниципального имущества, расположенный по адресу: Пензенская область, город Заречный, пр. Мира, д. 26 (далее – комплекс) состоящий из:

1) нежилое здание «Школа, состоящая из литера А» (кадастровый номер 58:34:0010102:54);

2) нежилое здание «Хозкорпус» (кадастровый номер 58:34:0010102:1341);

3) нежилое здание «Пристрой» (кадастровый номер 58:34:0010102:1361);

4) сооружение «Спортивная площадка школы № 218»;

5) сооружение «Дорога школы № 218».

2. Способ приватизации комплекса – продажа муниципального имущества на аукционе.

3. Начальная цена продажи комплекса устанавливается равной 31 838 000,00 (тридцать один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 24-8-54 от 10.09.2024.

4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 1 591 900,00 (один миллион пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

5. Размер задатка устанавливается в размере 3 183 800,00 (три миллиона сто восемьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

6. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – не менее 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества на аукционе.

7. Срок признания претендентов участниками аукциона – в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

8. Аукцион проводится не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

9. Договор купли продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения аукциона.

10. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

11. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации г. Заречного, официальном сайте Комитета по управлению имуществом г. Заречного настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении аукциона и об его итогах.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Герасину Ю.В.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин

Приложение к распоряжению  
Комитета по управлению  
имуществом г. Заречного  
от 10.10.2024 № 01-05/402

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже Имущества (лота)**

\_\_\_\_\_ (наименование Организатора)

**Претендент**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**действующий на основании<sup>1</sup>**

\_\_\_\_\_ (Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия..... № ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания .....  
Контактный телефон .....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....Г. ....  
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН №  
ОГРН №

**Представитель Претендента<sup>2</sup>**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» .....20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):**

Дата аукциона: ..... № Лота.....  
Наименование общества (лота)  
аукциона.....  
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона .....  
.....  
.....  
Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении) .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.  
\_\_\_\_\_ (сумма прописью),**

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах [www.zarechny.zato.ru](http://www.zarechny.zato.ru), [www.zarkumi.ru](http://www.zarkumi.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

- Произвести оплату стоимости Имуущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.
- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества (лота).
- Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
- Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
  - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
  - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
  - юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
- Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ИНН <sup>3</sup> Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП <sup>4</sup> Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_  
 (Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):**

\_\_\_\_\_  
 (Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)