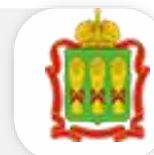


Пензенская  
область



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ЗАТО г.Заречный Пензенской области



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

социальная инфраструктура 07

качество жизни 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 09

SWOT-анализ МО 10

организационные проблемы 11

основные организации 12

Крупнейшие реализуемые инвестиционные проекты, реализуемые резидентами TOP 13

специализация городского округа 14

свободные инвестиционные площадки 15

меры господдержки 16

Министерства, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам 17

образ будущего МО 18

контакты 19

# ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАТО г. Заречный Пензенской области



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

91,5% в общем объеме  
отгруженной продукции  
в 2023 г.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Железнодорожный  
и автомобильный  
транспорт, аэропорт



## БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

12 км до г. Пенза



Территория  
опережающего  
развития  
«Заречный»



ЗАТО г. Заречный  
ВХОДИТ В  
АГЛОМЕРАЦИЮ г.  
Пензы



## НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

1. Бизнес-инкубатор  
"Импульс»,
2. МФО «Фонд  
поддержки  
предпринимателей»



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1. В ТОР «Заречный» - площадки  
brownfield и greenfield
2. На территории города – 1 площадка  
brownfield и 4 площадки greenfield.

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАТО г. Заречный Пензенской области

**58,75** тыс. чел



численность населения МО, 2023 г.

**2,761** тыс. га.

площадь территории городского округа

## транспортная доступность городского округа

### Автотранспорт



Трасса М-5 «Урал»

проходит в 2-х км к северу от города Заречный. На данном участке 4 полосы движения, ширина проезжей части – 15,0 м, покрытие асфальтобетонное в удовлетворительном состоянии.

Городские автомобильные магистрали г. Пензы связывают ЗАТО с областным центром, железнодорожным пассажирским вокзалом и аэропортом.

В настоящее время закончено строительство нового транспортного моста в правобережной части города Пензы. Путепровод связывает правобережные жилые районы города с центром и магистральной сетью улиц города Пензы, в том числе улучшает транспортное обслуживание города Заречного.

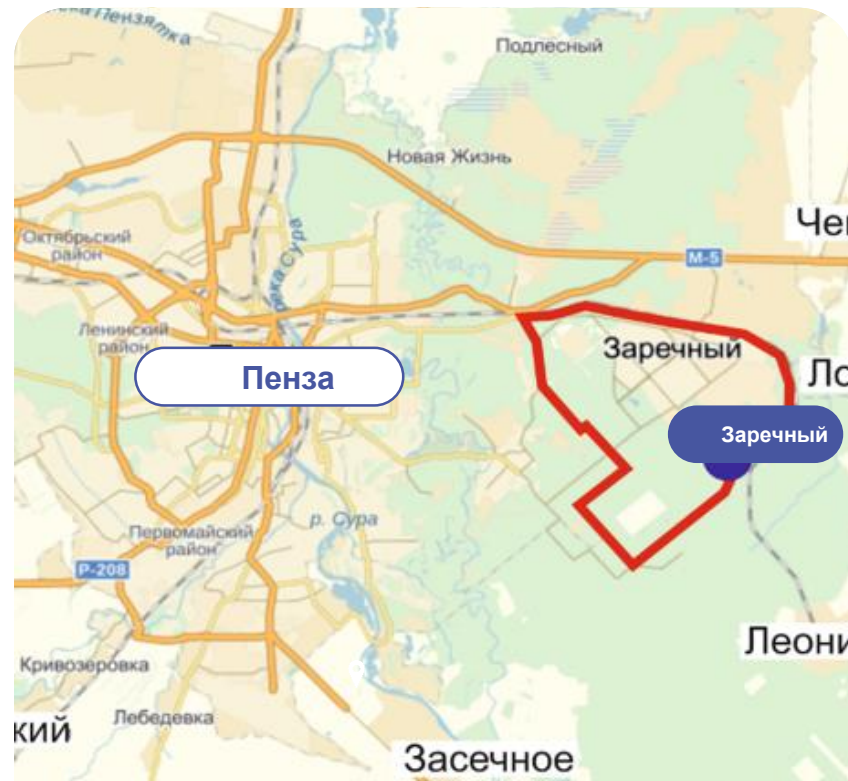
### Жд транспорт



1. Пассажирская жд Станция Селикса расположена в 500 м от границы города;
2. Пассажирская жд Станция Пенза-1 расположена в 12 км;
3. грузопассажирские станции Пенза-2 и Пенза-3 расположены в 6,5 км и 10 км соответственно;
4. Станция Леонидовка – в 13 км.

### Аэропорт

Расположен на расстоянии 19 км. от границы города



## Показатели дорожной сети города

Автомобильные дороги с твёрдым покрытием (%), в т.ч.	100 %
соответствует нормам (%)	85 %

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАТО г. Заречный Пензенской области

	Достигнутые значения ЗАТО г. Заречный		Пензенская область в целом
	2022	2023	
1. Объем инвестиций в основной капитал млрд руб.	1,61	3,37	121,80
2. Отгрузка продукции млрд руб.	17,23	22,98	429,28
3. Объем розничного товарооборота, млрд руб.	2,72	3,18	134,80
4. Средняя з/п, руб.	46 573	56 318	51 788
5. Общий фонд оплаты труда по полному кругу организация млрд руб.	7,29	8,96	139,7
6. Средний размер пенсии, руб.	18 870	20 050	18 032

## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2032 ГОД
Среднемесячная заработная плата одного работающего по ЗАТО г. Заречный	руб.	46 573	56 318
	%	-	120,9*
Среднемесячная заработная плата по Пензенской области	руб.	44 461	51 788
	%	-	116,5*

## Уровень регистрируемой безработицы на 01.01.2024 \*темп роста указан в процентах к предыдущему году

Значение показателя по  
ЗАТО г. Заречный

0,52%



Значение показателя по  
Пензенской области

0,51%

Безработные  
граждане

171 чел.



3 194

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**11**  
учреждений  
дошкольного  
образования

**2 405**  
учащихся

**418**  
Объединений  
дополнительного  
образования

**5 620**  
учащихся

**7**  
учреждений  
школьного  
образования

**5 677**  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1. ФГБУЗ «Медико-санитарная часть № 59 ФМБА России»

2. «Санаторий «Заречье» на 104 койко-места общей площадью помещений 4579 кв. м

3. Частные медицинские клиники:  
- «Здоровье»;  
- «Губернский доктор».



## СПОРТ

**211**  
спортивных сооружений,  
в т.ч.:

- **9** спортивных объектов;
- **72** спортзала;
- **73** плоскостных спортивных сооружений
- **8** плавательных бассейнов
- **1** уличная площадка для сдачи нормативов ГТО



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**8**  
муниципальных  
учреждений культуры  
в т.ч.:

- 4 учреждения культурно-досугового типа (ДК);
- 1 Театр
- 1 Школа искусств,
- 1 Музей
- 1 Библиотечное объединение

**120**  
клубных формирований  
**3 557**  
учащихся

\*уровень балансового износа зданий

\*\*заполняемость учреждений



# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов



Направление инфраструктуры	Значение показателя
Газификация %	100%
Теплоснабжения	100%
Водоснабжение	100%
Водоотведение	100%

\*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

\*Среднее по муниципалитетам НО



# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

(по итогам 2023 года)

Направление (сфера) услуг	ЗАТО г.Заречный	г.Пенза
Организация транспортного обслуживания	83,8	69,1
Качество автомобильных дорог	77,5	53,8
Уровень предоставления услуг ЖКХ	94,8	86,3
<b>Общий уровень удовлетворенности</b>	<b>85,3</b>	<b>69,8</b>

## ВЫВОД:

- В городе достигнут высокий уровень качества автомобильных дорог, транспортного обслуживания, услуг ЖКХ.

# SWOT – анализ муниципального округа

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Территория присутствия ГК «Росатом»
- Наличие высокотехнологичных производств, высокий научно-технологического потенциал
- Высокий уровень благоустройства города
- Развитая социальная инфраструктура (образование, спорт, культура)
- Высокий уровень безопасности
- Наличие ТОР «Заречный»
- Близость к областному центру
- Доверие населения к местной власти

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Монопрофильность экономики города
- Дефицит «узких» специалистов (врачи, рабочие специальности)
- Рост износа производственных фондов и объектов инженерной инфраструктуры
- Низкая инвестиционная активность хозяйствующих субъектов
- Высокая зависимость доходов местного бюджета от федеральных дотаций
- Относительно низкий уровень денежных доходов населения
- Действующий статус ЗАТО (режим)

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Повышение спроса на практико-ориентированные образовательные программы
- Высокая динамика роботизации и автоматизации производства
- Интенсификация внедрения новых технологий в повседневную жизнь
- Государственная поддержка высокотехнологичных секторов экономики
- Реализация президентской инициативы по подготовке инженерных кадров

## УГРОЗЫ

- Увеличение мобильности трудовых ресурсов
- Усиление конкуренции на высокотехнологичных рынках
- Высокие темпы технологических изменений
- Рост межрегиональной конкуренции за финансовые, трудовые и инвестиционные ресурсы
- Рост социальной и экономической напряженности, вызванной проведением СВО

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

## ключевые направления

инженерная  
инфраструктура

высокий износ сетей  
теплоснабжения,  
водоснабжения  
и водоотведения

кадровые  
проблемы

нехватка рабочих  
кадров

в т.ч в  
медицинских  
учреждениях  
города

отток населения  
в крупные города

технические  
проблемы

Ограничения,  
связанные с особым  
режимом  
функционирования  
ЗАО, в т.ч.:  
- отсутствие  
возможности  
оперативного въезда  
необходимых  
специалистов

## ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ города с высоким научно-техническим и производственным потенциалом

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ (ПРЕДПРИЯТИЯ)	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (специализация)
АО «ФНПЦ «ПО «Старт» им. М.В. Проценко»	Выпуск сложных, наукоемких электромеханических, электронных, радиотехнических и других приборов
АО «НИКИРЭТ»	Разработка средств обнаружения, систем и комплексов физической защиты и охраны
ООО Мебельная компания «ЛЕРОМ»	Производство корпусной мебели
ООО «Технологии»	Производство радио- и телевизионной передающей аппаратуры
ООО ПКФ «Полет»	Производство автоматизированных систем управления
ООО «РИТМ»	Металлообработка

## Крупнейшие инвестиционные проекты, реализуемые резидентами ТОР «Заречный», и планируемые к реализации в ближайшее время

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Атоммаш»	Производство запасных частей для тепловозов	246	2019-2028
ООО «Стандартстрой»	Производство строительных материалов	1 187,90	2019-2028
ООО «АК-Проф»	Производство алюминиевого профиля	378,2	2022-2025
ООО "НИИ БТ"	Создание биотехнологического научно-исследовательского института	19,6	2021-2025
ООО «Новый город»	Производство медицинских кроватей	110,1	2023-2025
ООО УК «РЭК»	Монтаж газовой электростанции	98,1	2023-2025

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ городского округа и ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

ТРЕНД

ЭФФЕКТЫ

РЕЗУЛЬТАТЫ



Обработывающее  
производство

Приборостроение,  
металлообработка

следование  
концепции  
устойчивого  
развития

формирование  
имиджа социально-  
ответственной  
компанияи

- рост объёмов производства и доходов
- создание новых рабочих мест



Научные  
исследования и  
разработки

Производство систем  
управления,  
спецтехники и  
оборудования

программы  
комплексного  
импортозамещения

повышение  
технологичности  
производства и  
функциональности  
оборудования и  
машин

- рост объёмов производства и доходов
- усиление позиции местных предприятий

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

**5** ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

**4** Brownfield'a

**1** Greenfield

На территории опережающего развития Заречный» инвестиционная площадка может быть сформирована Управляющей компанией TOP исходя из потребностей инвестора

## ТАРИФЫ



138,87 руб.  
горячая вода (м3)



6,825 руб.  
природный газ (м3)



23,94 руб.  
холодная вода (м3)



4,24 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



18,68 руб.  
водоотведение (м3)



1926,02 руб.  
отопление (за ед. энергии)



Подробная информация об инвестиционных площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре размещена на сайте официальном сайте Администрации города (доступна по ссылке: <http://zarechny.zato.ru/podderzka-investicionnoi-i-investicionnye-plosadki/investicionnye-plosadki>)



# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



**КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ**  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

[ссылка на сайт](#)



**Фонд Развития  
Промышленности  
Пензенской  
Области**

[ссылка на сайт](#)



**ПОРУЧИТЕЛЬ**  
ГАРАНТИЙНАЯ МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ

[ссылка на сайт](#)



**ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

[ссылка на сайт](#)



**МОЙБИЗНЕС**  
центр оказания услуг

[ссылка на сайт](#)

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создание дорожной карты по работе с инвесторами



Отработка эффективных механизмы взаимодействия с инвесторами



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



Ежегодный рост инвестиций в развитие

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Реализуются новые (якорные) инвестиционные проекты, В первую очередь на территории опережающего развития



Создаются новые кооперационные связи между градообразующим предприятием и вновь созданными



Создаются новые точки притяжения

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



улучшение работы учреждений здравоохранения и сокращение числа жалоб от населения



проведение капитального ремонта коммунальных сетей



создание новых маршрутов к ведущим промышленным предприятиям города

# КОНТАКТЫ

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Заместитель Главы Администрации

**Климанов Денис Евгеньевич**



тел.(8412) 60-86-54, факс (8412) 65-19-65



[dklimanov@zarechny.zato.ru](mailto:dklimanov@zarechny.zato.ru)

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г.Заречного Пензенской области



г. Заречный, пр. 30-летия  
Победы, д. 27, официальный  
сайт [zarechny.zato.ru](http://zarechny.zato.ru),



8 (8412) 60-33-18,  
ф. 8 (8412) 65-18-65



[adm@zarechny.zato.ru](mailto:adm@zarechny.zato.ru)

### Управляющая компания ТОО «Заречный» АО «Атом-ТОО»



г. Заречный, пр. 30-летия  
Победы, д. 23, официальный  
сайт <https://atomtor.ru>,



8 +7 (927) 385-17-17,



[zarechny@atomtor.ru](mailto:zarechny@atomtor.ru)

### Микрокредитная компания Фонд поддержки предпринимательства.



442962, Пензенская область,  
город Заречный, проезд В.В.  
Демакова, дом 5, офис 208



+78412611848



[fond93@yandex.ru](mailto:fond93@yandex.ru)

### Специализированная организация по работе с инвесторами МАУ «Бизнес инкубатор «Импульс»



442960, Пензенская область,  
г. Заречный, проезд  
В.В. Демакова, дом 5



8 (8412) . 60-00-26,  
доб.: 111



[In.impulse@gmail.com](mailto:In.impulse@gmail.com)  
[oo.apzpo@gmail.com](mailto:oo.apzpo@gmail.com)