|  |
| --- |
| Рисунок |
| **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ** **ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ****(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)** |
| **П Р И К А З** |
|  |
| от |  16.12.2024 |  |   |  № 80 |
| г.ЗаречныйО внесении изменений в административный [регламент](#P31) предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование», утвержденный приказом Комитета по управлению имуществом г.Заречного от 01.10.2018 № 68В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями), постановлениями Администрации г. Заречного Пензенской области от 14.03.2018 № 479 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области» (с последующими изменениями), от 03.04.2018 № 634 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь статьёй 5.1.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, **ПРИКАЗЫВАЮ:**1. Внести в административный [регламент](#P31) предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование», утвержденный приказом Комитета по управлению имуществом г.Заречного от 01.10.2018 № 68 изменение, изложив его в новой редакции (приложение).2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.3. Настоящий приказ опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации – в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальных сайтах Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области и Администрации города Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.Председатель Комитета А.М.Желтухин |

Приложение

к приказу от «16» декабря 2024 года № 80

Утвержден

приказом Комитета по управлению имуществом

города Заречного Пензенской области

от «01» октября 2018 № 68

в редакции от «16» декабря 2024 № 80

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ»

1. **Общие положения**

**Предмет регулирования административного регламента**

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование» (далее - Административный регламент) является нормативным правовым актом Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области (далее – Комитет), наделенного в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Пензенской области, Уставом закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области полномочиями по предоставлению муниципальных услуг в установленной сфере деятельности, устанавливающим сроки и последовательность административных процедур (действий), осуществляемых Комитетом в процессе предоставления муниципальной «Предоставление земельных участков без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование» (далее - муниципальная услуга) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

 Административный регламент также устанавливает порядок взаимодействия при предоставлении в аренду земельных участков на торгах, с учетом статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», между должностными лицами Комитета, между Комитетом, физическими или юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, учреждениями и организациями в процессе предоставления муниципальной услуги.

**Круг заявителей**

1.2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги (далее - заявители) являются физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие право на предоставление земельных участков в аренду, в безвозмездное пользование без торгов, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=467), [пунктом 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=575) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), в случае отсутствия необходимости образования земельного участка или уточнения его границ на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации, является заявителем о предоставления земельного участка в аренду без торгов в случаях, определенных [пунктом 2 статьи 3.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=260), с учетом требований, установленных [пунктом 19 статьи 3.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=297) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ).

До 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, является заявителем о предоставлении земельного участка в аренду без торгов в случаях, определенных [пунктом 2 статьи 3.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=305), с учетом требований, установленных [пунктом 15 статьи 3.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=331) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги может обратиться представитель заявителя, наделенный заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителя при взаимодействии с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления и организациями при предоставлении муниципальной услуги (далее - представитель заявителя).

**Требования к порядку информирования о предоставлении**

**муниципальной услуги**

1.3. Информирование заявителя (представителя заявителя) о предоставлении муниципальной услуги осуществляется специалистами отдела по управлению земельными ресурсами Комитета (далее – отдел Комитета), в чьи должностные обязанности входит предоставление муниципальной услуги:

1) лично;

2) непосредственно в здании Комитета с использованием средств наглядной информации, в том числе информационных стендов и средств информирования с использованием информационно-коммуникационных технологий;

3) посредством использования телефонной, почтовой связи, а также электронной почты;

4) в муниципальном автономном учреждении города Заречного Пензенской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ) с использованием средств наглядной информации, в том числе информационных стендов и средств информирования с использованием информационно-коммуникационных технологий;

5) посредством размещения информации на официальном сайте Администрации города Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zarechny.zato.ru](file:///C%3A%5CUsers%5Clciselskaya%5CDesktop%5C%D0%A6%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%9B.%D0%92%5C2024%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5Cwww.zarechny.zato.ru)) (далее - официальный сайт Администрации), на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zarkumi.zato.ru](http://www.zarkumi.zato.ru)) (далее - официальный сайт Комитета), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ([www.gosuslugi.ru](file:///C%3A%5CUsers%5Clciselskaya%5CDesktop%5C%D0%A6%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%9B.%D0%92%5C2024%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5Cwww.gosuslugi.ru)) (далее - Единый портал) и (или) модуле Комплексной системы предоставления государственных и муниципальных услуг Пензенской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Пензенской области» (<https://gosuslugi.pnzreg.ru>) (далее - Региональный портал).

1.4. Консультирование по процедуре предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами отдела Комитета:

1) при личном обращении заявителя (представителя заявителя);

2) при поступлении обращений в письменной форме или в форме электронного документа;

3) по телефону.

Индивидуальное устное консультирование каждого заявителя (представителя заявителя), в том числе обратившегося по телефону, осуществляется не более 10 минут.

При получении обращения в письменной форме или в форме электронного документа по вопросам предоставления муниципальной услуги ответ на обращение направляется в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента поступления обращения.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в Комитет в форме электронного документа, или по адресу (уникальному идентификатору) личного кабинета гражданина на Едином портале при его использовании и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в Комитет в письменной форме.

При ответе на телефонные звонки специалист отдела Комитета, осуществляющий консультирование, сняв трубку, должен назвать фамилию, имя, отчество (при наличии), занимаемую должность, предложить заявителю (представителю заявителя) представиться и изложить суть вопроса.

Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать параллельных разговоров с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат. В конце консультирования специалист отдела Комитета, осуществляющий консультирование, должен кратко подвести итоги и перечислить меры, которые надо принять заявителю.

Специалист отдела Комитета, осуществляющий консультирование, должен корректно и внимательно относиться к заявителю, не унижая его чести и достоинства.

Заявитель (представитель заявителя) имеет право на получение информации о предоставлении муниципальной услуги посредством официального сайта Администрации, официального сайта Комитета, Единого портала и Регионального портала.

1.5. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги включает в себя следующие сведения:

1) перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования;

2) круг заявителей, которым предоставляется муниципальная услуга;

3) перечень документов, представляемых заявителем (представителем заявителя) самостоятельно для получения муниципальной услуги, требования, предъявляемые к этим документам и их оформлению, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

4) срок предоставления муниципальной услуги;

5) порядок и способы подачи документов, представляемых заявителем (представителем заявителя) для получения муниципальной услуги;

6) размер платы, взимаемой с заявителя (представителя заявителя) при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области и нормативными правовыми актами Комитета;

7) порядок получения информации заявителем (представителем заявителя) по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления муниципальной услуги;

8) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок направления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

9) перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

10) сведения о месте нахождения, графике работы, телефонах, адресе официального сайта Администрации, официального сайта Комитета, а также электронной почты;

11) сведения о месте нахождения, графике работы, телефонах, адресе официального сайта МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт МФЦ), а также электронной почты;

12) порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.6. На Едином портале, Региональном портале, официальном сайте Администрации, официальном сайте Комитета размещается информация по вопросам предоставления муниципальной услуги, включающая в себя сведения согласно [пункту 1.5](#P82) настоящего Административного регламента.

1.7. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю (представителю заявителя) бесплатно.

1.8. Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя (представителя заявителя) требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя (представителя заявителя) или предоставление им персональных данных.

1.9. Порядок, форма, место размещения и способы получения справочной информации.

Основными требованиями к информированию являются достоверность и полнота предоставляемой справочной информации, четкость в изложении такой информации, наглядность, оперативность, удобство и доступность ее получения.

Порядок, форма и способы получения справочной информации соответствуют требованиям по информированию и консультированию заявителей (представителя заявителя) по вопросам предоставления муниципальной услуги, предусмотренным [пунктами 1.3](#P65) и [1.4](#P71) настоящего Административного регламента.

К справочной информации относится следующая информация:

- место нахождения и график работы Комитета;

- справочные телефоны Комитета, в том числе номер телефона-автоинформатора (при наличии);

- адрес официального сайта Комитета, адрес ее электронной почты.

1.10. Справочная информация размещается на информационных стендах Комитета, МФЦ, на официальном сайте Администрации, официальном сайте Комитета, МФЦ, на Едином портале и (или) Региональном портале.

1.11. Комитет обеспечивает размещение и актуализацию справочной информации на информационных стендах Комитета, на Едином портале и (или) Региональном портале, официальном сайте Администрации, официальном сайте Комитета.

1.12. Подробную информацию о предоставляемой муниципальной услуге, о сроках и ходе ее предоставления можно получить также в МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Комитетом.

1.13. МФЦ обеспечивает размещение и актуализацию справочной информации на информационных стендах и официальном сайте МФЦ.

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

**Наименование муниципальной услуги**

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование».

Краткое наименование муниципальной услуги не предусмотрено.

**Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу**

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляет Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области (отдел по управлению земельными ресурсами).

2.2.1. В предоставлении муниципальной услуги в части приема заявлений о предоставлении муниципальной услуги и необходимых документов, и выдачи результатов предоставления муниципальной услуги в случае личного обращения заявителя (представителя заявителя) участвует МФЦ.

2.2.2. При предоставлении муниципальной услуги Комитет осуществляет взаимодействие с:

- Федеральной налоговой службой;

- Министерством внутренних дел России;

- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;

- государственными и муниципальными организациями.

2.2.3. При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя (представителя заявителя) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480453&dst=339) Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**Результат предоставления муниципальной услуги**

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является решение Комитета о предоставлении земельного участка в аренду без торгов в форме распоряжения (далее – распоряжение о предоставлении земельного участка в аренду) и подписанный проект договора аренды земельного участка (далее – проект договора аренды), или решение Комитета о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование в форме распоряжения (далее - распоряжение о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование) и проект подписанного договора безвозмездного пользования земельного участка (далее – проект договора безвозмездного пользования), или решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование с указанием оснований для отказа в форме письма (далее – письмо об отказе в предоставлении земельного участка без торгов в аренду или безвозмездное пользование).

Результат предоставления муниципальной услуги независимо от принятого решения представляется в виде электронного документа в машиночитаемом формате, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Комитета и направляется заявителю в личный кабинет на Едином портале.

Результат предоставления муниципальной услуги направляется заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанных в заявлении:

- в виде бумажного документа, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно при личном обращении;

- в виде документа на бумажном носителе, который направляется заявителю (представителю заявителя) посредством почтового отправления;

- в виде электронного документа, который направляется Комитетом заявителю (представителю заявителя) посредством электронной почты;

- в виде электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе Единого портала, официального сайта Комитета (при наличии технической возможности).

В случае выбора заявителем (представителем заявителя) получения результата предоставления муниципальной услуги через МФЦ Комитет обеспечивает передачу документов в МФЦ для выдачи заявителю (представителю заявителя) в срок, предусмотренный соглашением о взаимодействии.

**Срок предоставления муниципальной услуги**

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2472)7 ЗК РФ составляет 20 календарных дней (в период до 01.01.2025 - не более 14 календарных дней) со дня поступления заявления в Комитет.

Срок предоставления муниципальной услуги в соответствии с [пунктом 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2669) ЗК РФ составляет 20 календарных дней (в период до 01.01.2025 - не более 14 календарных дней) со дня поступления заявления в Комитет.

Срок предоставления муниципальной услуги в соответствии с [подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2673) ЗК РФ составляет 40 календарных дней со дня опубликования извещения, если заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили.

Срок предоставления муниципальной услуги в соответствии с [подпунктом 2 пункта 7 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=880) ЗК РФ составляет недельный срок со дня поступления заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

Срок предоставления муниципальной услуги в соответствии со [статьей 3.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=303) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ составляет 40 календарных дней со дня поступления заявления в Комитет.

В случае представления заявления и документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Комитет.

В общий срок предоставления муниципальной услуги входит срок межведомственного информационного взаимодействия и срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования) размещен на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zarechny.zato.ru](file:///C%3A%5CUsers%5Clciselskaya%5CDesktop%5C%D0%A6%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%9B.%D0%92%5C2024%5C%D0%90%D0%B4%D0%BC%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%90%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%2C%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%B7%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5Cwww.zarechny.zato.ru)), на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zarkumi.zato.ru](http://www.zarkumi.zato.ru)), на Едином портале, Региональном портале.

Комитет обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, на официальном сайте Администрации, официальном сайте Комитета, на Едином портале, Региональном портале.

МФЦ обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, на своих информационных стендах, на официальном сайте МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия**

2.6. Документы и информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель (представитель заявителя) должен представить самостоятельно (за исключением случая предоставления гражданам в аренду для собственных нужд земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гаражей):

1) [заявление](#P741) о предоставления земельного участка без проведения торгов в аренду, безвозмездно пользование (далее - заявление), соответствующего требованиям [пунктов 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=750) и [2 статьи 39.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=762)7 ЗК РФ, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту, поданное в письменной форме или форме электронного документа, подписанного электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя). Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью лица, действующего от имени юридического лица без доверенности, или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации (если заявителем является юридическое лицо);

2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные [перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466717&dst=100012) документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (с последующими изменениями), если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, еслио предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.

Заявитель (представитель заявителя) по собственной инициативе вправе предоставить копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя).

2.6.1. В случае если заявителем является гражданин, указанный в [абзаце втором пункта 1.2](#P57) настоящего Административного регламента, и в случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен заявителю или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям, к заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:

1) документ о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя права на использование такого земельного участка по иным основаниям, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствуют в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) технический план гаража.

2.6.2. В случае отсутствия у заявителя (представителя заявителя) документа, указанного в [пункте 2.6.1](#P173) настоящего Административного регламента, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

1) заключенные до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

2) документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствуют в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

2.6.3. В случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, к заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:

1) документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствуют в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях;

2) решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) свидетельство о праве на наследство, либо иной документ, подтверждающий, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина;

5) документы, подтверждающие передачу гаража, являющегося объектом капитального строительства, по соглашению от заявителя, указанного в [абзаце втором пункта 1.2](#P57) настоящего Административного регламента.

В случае отсутствия у заявителя (представителя заявителя) одного из документов, указанных в [подпунктах 1](#P182)) и [2](#P183)) настоящего пункта, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов, предусмотренных [подпунктами 1](#P179)) и [2) пункта 2.6.2](#P180) настоящего Регламента.

Заявитель (представитель заявителя) вправе не представлять документы, предусмотренные [пунктами 1](#P182)) и [2](#P183)) настоящего пункта, если ранее они представлялись иными членами гаражного кооператива.

2.6.4. В случае если заявителем является гражданин, указанный в [абзаце третьем пункта 1.2](#P58) настоящего Административного регламента, к заявлению прилагаются:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

2) документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;

3) документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;

4) документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе, из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;

5) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;

6) выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;

7) документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.

Заявитель (представитель заявителя) одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без торгов, находящегося в государственной или муниципальной собственности, прилагает документы, указанные в [подпунктах 3](#P193) - [7](#P198) настоящего подпункта, при условии наличия у него всех этих документов, при отсутствии всех этих документов заявитель (представитель заявителя) прилагает только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся у него документы.

2.6.5. В случае если заявителем является наследник гражданина, указанного в [абзаце третьем пункта 1.2](#P58) настоящего Административного регламента, к заявлению прилагается выданные наследодателю один или несколько документов, указанных в [подпункте 2.6.4](#P190) настоящего Административного регламента, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, указанного в [абзаце третьем пункта 1.2](#P58) настоящего Административного регламента.

2.6.6. В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица согласно приложения № 2 к настоящему Административному регламенту. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в форме электронного документа. Действие настоящей части не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Заявление и прилагаемые к нему документы (электронные образы документов) должны соответствовать требованиям, установленным [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=175784) Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7).

2.6.7. Заявитель (представитель заявителя) может подать заявление и (или) документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, следующими способами:

1) лично по местонахождению Комитета;

2) посредством почтовой связи по местонахождению Комитета;

3) в форме электронного документа, подписанного простой или усиленной квалифицированной электронной подписью посредством Единого портала, официального сайта Комитета (при наличии технической возможности) и официальной электронной почты Комитета;

4) на бумажном носителе через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Комитетом, предоставляющей муниципальную услугу, с момента вступления в силу соглашения о взаимодействии.

2.6.8. При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя (представителя заявителя):

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480453&dst=100010) Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», государственных и муниципальных услуг в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480453&dst=43) Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480453&dst=339) Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявки о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявке о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью должностного лица Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480453&dst=359) Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7. Перечень документов, которые заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные [перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466717&dst=100012) документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (с последующими изменениями), если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

2) документ о предоставлении или ином выделении заявителю земельного участка либо о возникновении у заявителя права на использование такого земельного участка по иным основаниям, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

3) документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

4) документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

5) выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель;

6) документ, содержащий сведения единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.

Комитет запрашивает указанные документы в федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.8. Заявитель (представитель заявителя) вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в [пункте 2.7](#P218) настоящего Административного регламента.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных документов не является основанием для отказа заявителю (представителю заявителя) в предоставлении муниципальной услуги.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

2.9. В приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отказывается в случае, если:

а) заявление не соответствует положениям [пунктов 1, 2 статьи 39.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=750)7 ЗК РФ, [пунктов 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=265), [7 статьи 3.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=279), [пункта 4 статьи 3.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=307) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ;

б) заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в Комитет не по принадлежности;

в) предоставление заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, лицом, не имеющим надлежащим образом оформленных полномочий;

 г) представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом);

 д) представленные на бумажном носителе документы содержат подчистки и исправление текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

 е) подача заявления о предоставлении муниципальной услуге и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;

 ж) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги.

**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

2.10. Основания для приостановления муниципальной услуги не предусмотрены.

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.

Комитет принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса РФ:

 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=585) ЗК РФ;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1095) ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2798) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1095) ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении, которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=652) ЗК РФ;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=613) ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=611) ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=620)ЗК РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=860) ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14.1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=190624&dst=100010) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=585) ЗК РФ;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=1709) ЗК РФ;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489515) «О государственной регистрации недвижимости»;

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100138) указанного Федерального закона.

27) гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу (в случае если заявителем является гражданин, указанный в [абзаце втором пункта 1.2](#P57) настоящего Административного регламента);

28) по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке;

29) жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

30) заявителем (представителем заявителя) не приложен к заявлению ни один из документов, предусмотренных [подпунктами 3](#P193) - [8 пункта 2.6.4](#P198) настоящего Административного регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению заявителя в МФЦ либо Комитет после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

**Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги**

 2.12. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги: Предварительное согласование предоставления земельного участка.

**Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами**

2.13. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

**Размер и основания взимания платы за предоставление услуг,**

**которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги**

2.14. Взимание платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрено.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

2.15. Время ожидания в очереди не должно превышать:

- при подаче заявления и (или) документов - 15 минут;

- при получении результата предоставления муниципальной услуги - 15 минут.

**Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении**

 **муниципальной услуги**

2.16. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в день поступления. Заявление о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в установленной системе документооборота с присвоением заявлению входящего номера и указанием даты его получения.

 2.17. Регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поданных через Единый портал, официальный сайт Комитета (при наличии технической возможности), и поступивших до 16:00 часов рабочего дня, осуществляется в день их подачи, после 16:00 часов рабочего дня или в нерабочий или праздничный день - на следующий рабочий день.

**Требования к помещениям, в которых предоставляется**

**муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения**

**запросов о предоставлении муниципальной услуги,**

**информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем**

**документов, необходимых для предоставления каждой**

**муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной,**

**текстовой и мультимедийной информации о порядке**

**предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению**

**доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии**

**с законодательством Российской Федерации о социальной защите**

**инвалидов**

2.18. Здания, в котором располагаются помещения Комитета, МФЦ должны быть расположены с учетом транспортной и пешеходной доступности для заявителей.

На территории, прилегающей к зданию Администрации, в котором располагаются помещения Комитета, МФЦ оборудуются места для парковки автотранспортных средств.

Вход в помещения Комитета, МФЦ оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей полное наименование Комитета, МФЦ.

2.19. В помещениях Комитета, МФЦ размещены информационные стенды, на которых размещается информация, предусмотренная пунктом 1.5. настоящего Регламента.

2.20. Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этой цели помещениях Комитета, МФЦ.

2.21. Кабинет приема заявителей оборудуется информационными табличками (вывесками) с указанием:

- номера кабинета;

- фамилии и инициалов специалиста, осуществляющего прием.

Места для приема заявителей снабжаются стулом, писчей бумагой и канцелярскими принадлежностями.

2.22. Помещения должны соответствовать требованиям пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и быть оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой кондиционирования воздуха, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей.

2.23. Одним специалистом одновременно ведется прием только одного заявителя.

2.24. Место ожидания оборудуется соответствующими комфортными условиями для заявителей и оптимальными условиями работы специалиста, в том числе обеспечивается возможность реализации прав инвалидов на предоставление по их заявлению муниципальной услуги.

Вход и выход из помещения для предоставления муниципальной услуги оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

В помещениях для предоставления муниципальной услуги на видном месте располагаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации посетителей и специалистов Комитета, МФЦ.

2.25. Специалисты Комитета, МФЦ, предоставляющие услуги, оказывают помощь инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.26. В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов в целях организации беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к месту предоставления муниципальной услуги им должны обеспечиваться:

- условия для беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

- возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга;

- оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

На территории, прилегающей к месторасположению Комитета, МФЦ оборудуются бесплатные места для парковки транспортных средств с выделением не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются данные нормы в порядке, установленном Правительством РФ.

На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

В случае невозможности полностью приспособить объект с учетом потребности инвалида ему должен быть обеспечен доступ к месту предоставления муниципальной услуги.

**Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

2.27. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- предоставление возможности получения муниципальной услуги в электронной форме или в МФЦ;

- транспортная или пешая доступность к местам предоставления муниципальной услуги;

- обеспечение беспрепятственного доступа лицам с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

- размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте Администрации, официальном сайте Комитета, на Едином портале и (или) Региональном портале;

- возможность получения заявителем информации о ходе предоставления муниципальной услуги с использованием Единого портала и (или) Регионального портала;

- соблюдение требований настоящего Административного регламента о порядке информирования об оказании муниципальной услуги;

- возможность предоставления муниципальной услуги во взаимодействии с МФЦ.

 2.28. Показателями качества предоставления муниципальной услуги является:

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

- соблюдение установленного времени ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги;

- соотношение количества рассмотренных в срок заявлений на предоставление муниципальной услуги к общему количеству заявлений, поступивших в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- соотношение количества обоснованных жалоб граждан и организаций по вопросам качества и доступности предоставления муниципальной услуги к общему количеству жалоб.

**Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

 2.29. Для получения муниципальной услуги заявителю (представителю заявителя) предоставляется возможность представить заявление в МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Комитетом, с момента вступления в силу соглашения о взаимодействии.

 2.30. В МФЦ осуществляются прием и выдача документов только при личном обращении заявителя (представителя заявителя).

 2.31. Специалист МФЦ принимает от заявителя (представителя заявителя) заявление и (или) документы, указанные в [пункте 2.6](#P141) настоящего Регламента, и регистрирует их.

 2.32. При приеме у заявителя (представителя заявителя) заявления и (или) документов, указанных в [пункте 2.6](#P141) настоящего Административного регламента, специалист МФЦ:

 - проверяет правильность заполнения заявления в соответствии с требованиями, установленными законодательством;

 - выдает расписку о принятии заявления с описью представленных документов и указанием срока получения результата предоставления муниципальной услуги.

 Срок выполнения данного административного действия не более 30 минут.

 2.33. Передачу и доставку заявления и (или) документов, указанных в [пункте 2.6](#P141) настоящего Административного регламента, из МФЦ в Комитет осуществляет специалист МФЦ - курьер. Он передает документы специалисту Комитета, ответственному за прием и регистрацию документов по предоставлению муниципальной услуги, в течение 1 рабочего дня с момента принятия заявления и (или) документов, указанных в [пункте 2.6](#P141) настоящего Административного регламента, от заявителя (представителя заявителя).

 Передача документов из МФЦ в Комитет осуществляется курьером МФЦ лично под подпись с сопроводительным письмом и с описью документов. После проверки комплектности представленных документов второй экземпляр сопроводительного письма специалист Комитета, ответственный за прием и регистрацию документов, возвращает курьеру МФЦ с отметкой о получении указанных документов по описи с указанием даты, подписи, расшифровки подписи.

 Специалист Комитета, ответственный за прием и регистрацию документов, регистрирует заявление в установленном порядке в день передачи курьером документов из МФЦ в Комитет.

 2.34. Результат предоставления муниципальной услуги направляется заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанных им в заявлении.

 При наличии в заявлении указания о выдаче результата предоставления муниципальной услуги через МФЦ по месту представления заявления Комитет обеспечивает передачу документа в МФЦ для выдачи заявителю (представителю заявителя) в пределах срока предоставления муниципальной услуги, предусмотренного [пунктом 2.4](#P109) настоящего Административного регламента.

 2.35. После получения из Комитета информации о принятии решения специалист МФЦ в течение одного рабочего дня, следующего за днем получения информации, получает в Комитете результат оказания муниципальной услуги. О получении результата оказания муниципальной услуги курьером МФЦ делается соответствующая отметка в системе документооборота.

 2.36. При выдаче заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги специалист МФЦ проверяет документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя). Заявителю (представителю заявителя) выдается результат предоставления муниципальной услуги под подпись с указанием даты его получения.

 2.37. В случае неявки заявителя (представителя заявителя) в МФЦ в течение 30 дней с момента окончания срока получения результата предоставления муниципальной услуги МФЦ курьером отправляет документы в Комитет под подпись с сопроводительным письмом.

 2.38. Заявление в форме электронного документа представляется в Комитет в соответствии с законодательством Российской Федерации по выбору заявителя (представителя заявителя):

 1) посредством заполнения интерактивной формы, размещенной на официальном сайте Комитета (при наличии технической возможности);

 2) путем направления электронного документа в Комитет на официальную электронную почту Комитета.

 2.39. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме официального сайта Комитета (при наличии технической возможности) заявителю обеспечивается:

 1) получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;

 2) формирование заявления о предоставлении муниципальной услуги;

 3) прием и регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

 4) получение сведений о ходе выполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги;

 5) получение результата предоставления муниципальной услуги;

 6) осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

 7) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Комитета, должностного лица Комитета либо муниципального служащего.

 2.40. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме посредством электронной почты заявителю обеспечивается:

 1) получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;

 2) подача заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

 3) получение результата предоставления муниципальной услуги.

 2.41. В заявлении указываются сведения о способах представления результатов муниципальной услуги:

 1) в виде документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно при личном обращении в Комитет, МФЦ;

 2) в виде документа на бумажном носителе, который направляется заявителю (представителю заявителя) посредством почтового отправления;

 3) в виде электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (при наличии технической возможности), в том числе Единого портала, официального сайта Комитета;

 4) в виде электронного документа, который направляется Комитетом заявителю посредством официальной электронной почты.

 2.42. Формирование заявления в электронной форме осуществляется посредством заполнения интерактивной формы заявления на Едином портале, официальном сайте Комитета (при наличии технической возможности) без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

 2.43. Образцы заполнения электронной формы заявления размещаются на Едином портале, официальном сайте Комитета (при наличии технической возможности) с возможностью бесплатного копирования.

 После заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления автоматически осуществляется его форматно-логическая проверка.

 При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

 При формировании заявления обеспечивается:

 1) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

 2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

 3) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию заявителя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

 4) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА), и сведений, опубликованных на Едином портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

 5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

 6) возможность доступа заявителя (представителя заявителя) на Едином портале, официальном сайте Комитета (при наличии технической возможности) к ранее поданным им заявлениям в течение не менее 1 (одного) года, а также частично сформированных заявлений - в течение не менее 3 (трех) месяцев.

 2.44. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) в виде электронного образа такого документа. Представления указанного в настоящем пункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет официального сайта Комитета (при наличии технической возможности), а также если заявление подписано квалифицированной электронной подписью.

 В случае представления заявления представителем заявителя, к заявлению также прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, действовать от его имени, в виде электронного образа такого документа.

 2.45. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю Комитетом в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия с использованием средств Единого портала, официального сайта Комитета (при наличии технической возможности) по выбору заявителя.

 В случае подачи заявления с использованием Единого портала информирование заявителя о принятом решении происходит через личный кабинет заявителя на Едином портале.

 Получение заявления подтверждается Комитетом путем направления заявителю уведомления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения Комитетом заявления, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема (далее - уведомление о получении заявления).

 Уведомление о получении заявления направляется заявителю в виде сообщения на указанную им электронную почту не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Комитет.

 2.46. Заявления представляются в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления предоставляются в форме электронного документа.

 Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

 Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

 Документы, которые предоставляются Комитетом по результатам рассмотрения заявления и документов, необходимых для получения муниципальной услуги, в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 2.47. Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявлений и прилагаемых к заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 2.48. Сведения о ходе предоставления муниципальной услуги, результаты предоставления муниципальной услуги направляются для размещения в личном кабинете заявителя на Едином портале вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления муниципальной услуги.

 2.49. Заявитель (представитель заявителя) вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги на всех стадиях ее предоставления непосредственно после их получения, посредством заполнения опросной формы, размещенной в личном кабинете заявителя (представителя заявителя) на Едином портале, официальном сайте Комитета (при наличии технической возможности).

 Опросная форма включает следующие поля для заполнения: доступность информации о порядке предоставления муниципальной услуги; доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; доступность инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения муниципальной услуги; время ожидания ответа на подачу заявления; время предоставления муниципальной услуги; удобство процедур предоставления муниципальной услуги, включая процедуры записи на прием, подачи заявления, оплаты обязательных платежей, информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги.

 Заявителю (представителю заявителя) после успешного заполнения опросной формы оценки на официальном сайте Комитета (при наличии технической возможности) на адрес электронной почты поступает уведомление о сохраненной оценке с ссылкой на просмотр статистики по данной муниципальной услуге.

 Оценка заявителем (представителем заявителя) качества предоставления муниципальной услуги в электронной форме не является обязательным условием для продолжения предоставления муниципальной услуги.

**3. Состав, последовательность и сроки выполнения**

**административных процедур, требования к порядку их**

**выполнения, в том числе особенности выполнения**

**административных процедур (действий) в электронной форме,**

**а также особенности выполнения административных процедур**

 **(действий) в МФЦ**

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1. прием и регистрация заявления для получения муниципальной услуги;

3.1.2. формирование и направление межведомственных запросов;

3.1.3. рассмотрение заявления и принятие решения;

3.1.4. выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги;

3.1.5. порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме:

- получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;

- формирование заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- получение сведений о ходе выполнения муниципальной услуги;

 - получение результата предоставления муниципальной услуги;

- осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

-досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Комитета, его должностных лиц.

Перечень административных процедур (действий), выполняемых МФЦ:

- прием от заявителя (представителя заявителя) заявления и документов для предоставления муниципальной услуги;

- выдача заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги.

**Прием и регистрация заявления для получения муниципальной услуги**

3.2. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением для предоставления муниципальной услуги.

3.3. Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в Комитет или в МФЦ.

Заявление направляется заявителем (представителем заявителя) в Комитет на бумажном носителе посредством почтового отправления, или представляется лично, или в форме электронного документа.

Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

3.4. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

3.5. При приеме заявления специалист Комитета, МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов по предоставлению муниципальной услуги проверяет:

- правильность заполнения заявления;

- документ, удостоверяющий личность заявителя, и (или) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, действовать от его имени (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя);

- осуществляет сверку сведений, указанных заявителем в заявлении, со сведениями, содержащимися в паспорте и других представленных документах;

- комплектность документов, прилагаемых к заявлению;

- наличие (отсутствие) оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом 2.9](#P233) настоящего Административного регламента.

Срок выполнения указанных действий устанавливается до 15 минут.

3.6. Поступившие заявление и документы, в том числе из МФЦ, регистрируются в Комитете с присвоением входящего номера и указанием даты получения.

3.7. Если заявление и документы представляются заявителем (представителем заявителя) в МФЦ лично, то заявителю (представителю заявителя) выдается [расписка](#P657) в получении документов, форма которой предусмотрена специализированной программой МФЦ.

Заявление и документы, представленные заявителем (представителем заявителя) через МФЦ, передаются в Комитет на бумажном носителе в срок, установленный соглашением, заключенным Комитетом с МФЦ.

3.8. В случае, если заявление и документы представлены в Комитет посредством почтового отправления, расписка в получении таких заявления и документов направляется заявителю (представителю заявителя) указанным в заявлении способом в течение рабочего дня, следующего за днем получения Комитетом заявления и документов.

3.9. Если заявление и документы поступили в электронной форме на официальную электронную почту Комитета, специалист Комитета, ответственный за прием и регистрацию документов по предоставлению муниципальной услуги, направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление в электронной форме, содержащее входящий регистрационный номер заявления, дату получения указанного заявления и приложенных к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема. Уведомление о получении заявления направляется заявителю (представителю заявителя) в виде сообщения на указанную им электронную почту не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Комитет.

3.10. Если заявление и документы поступили посредством Единого портала, официального сайта Комитета (при наличии технической возможности), официальной электронной почты Комитета в электронной форме и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, специалист Комитета в автоматическом режиме осуществляет форматно-логический контроль заявления, проверку действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, которыми подписаны заявление и документы, указанные в [пункте 2.6](#P165) настоящего Регламента, (в случае поступления заявления и документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью), а также наличия оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в [пункте 2.9](#P233) настоящего Административного регламента.

При отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в [пункте 2.9](#P233) настоящего Административного регламента, заявителю (представителю заявителя) не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, специалистом Комитета, ответственным за прием и регистрацию документов по предоставлению муниципальной услуги, направляется уведомление о его приеме в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на Едином портале, официальном сайте Комитета (при наличии технической возможности) по его выбору с указанием присвоенного в электронной форме уникального номера, по которому на Едином портале, официальном сайте Комитета (при наличии технической возможности) заявителю (представителю заявителя) будет представлена информация о ходе его рассмотрения.

После принятия заявления о предоставлении муниципальной услуги статус заявления в личном кабинете заявителя (представителя заявителя) на Едином портале, на официальном сайте Комитета (при наличии технической возможности) меняется до статуса «принято».

3.11. При наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных [подпунктами](#P234) «а»[, «б» пункта 2.9](#P236) настоящего Административного регламента, заявителю (представителю заявителя), указанным в заявлении способом, не позднее 10 календарных дней со дня поступления заявления, специалистом Комитета направляется уведомление с указанием причины возврата документов, которые послужили основанием для принятия данного решения согласно приложения № 3 к настоящему Административному регламенту.

При наличии основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренного [подпунктом «в», «г», «д» пункта 2.9](#P237) настоящего Административного регламента, заявителю (представителю заявителя), указанным в заявлении способом, не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления, специалистом Комитета направляется уведомление с указанием причины возврата документов, которые послужили основанием для принятия данного решения.

При наличии основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренного [подпунктом «е» пункта 2.9](#P237) настоящего Административного регламента, заявителю (представителю заявителя), указанным в заявлении способом, не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления, специалистом Комитета, направляется уведомление с указанием допущенного нарушения требований [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=175784) Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7, в соответствии с которыми должно быть представлено заявление.

При наличии основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренного [подпунктом «ж» пункта 2.9](#P238) настоящего Административного регламента, заявителю (представителю заявителя), указанным в заявлении способом, не позднее 1 рабочего дня со дня поступления заявления, специалистом Администрации, направляется уведомление, содержащее ссылку на пункты [статьи 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468472&dst=100088) Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия данного решения.

Заявитель (представитель заявителя) вправе обратиться повторно с заявлением, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного заявления.

3.12. Критерием принятия решения о приеме и регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является поступление в Комитет заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, установленных [пунктом 2.9](#P233) настоящего Административного регламента.

3.13. Зарегистрированное заявление и документы передаются на рассмотрение Председателю Комитета, который определяет исполнителя, ответственного за работу с поступившим заявлением (далее - ответственный исполнитель).

3.14. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) составляет 10 календарных дней со дня поступления заявления в Комитет.

3.15. Результатом административной процедуры является прием и регистрация поступившего заявления, определение ответственного исполнителя.

3.16. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация заявления и документов в установленном порядке с проставлением входящего номера и даты получения.

**Формирование и направление межведомственных запросов**

3.17. Основанием для начала административной процедуры и критерием принятия решения является поступление зарегистрированного заявления и приложенного к нему комплекта документов на рассмотрение ответственному исполнителю и непредставление заявителем (представителем заявителя) документов, указанных в [пункте 2.](file:///C%3A%5CUsers%5CEchesnokova%5CDesktop%5C%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%98%20%D0%A0%D0%90%D0%91%D0%9E%D0%A7%D0%98%D0%95%5C2022%5C07%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%20%D0%B8%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%B7%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B7%20%D1%83%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20%D0%97%D0%90%D0%A2%D0%9E.docx#P174)7 настоящего Административного регламента.

3.18. Межведомственные запросы направляются ответственным исполнителем не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия заявления к рассмотрению.

3.19. Направление межведомственных запросов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.20. При наличии технической возможности межведомственные запросы направляются в форме электронного документа путем заполнения электронной формы межведомственного запроса и его последующего направления на соответствующий адрес электронного сервиса, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Межведомственные запросы в форме электронного документа подписываются электронной подписью.

В случае отсутствия технической возможности межведомственные запросы направляются на бумажном носителе.

3.21. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) не может превышать 5 рабочих дней со дня принятия заявления к рассмотрению.

3.22. Результатом административной процедуры является получение ответов на запросы о предоставлении информации и документов для предоставления муниципальной услуги, которые приобщаются к заявлению.

3.23. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является получение ответов на межведомственные запросы и/или регистрация документов, полученных Комитетом в ходе межведомственного взаимодействия и необходимых для предоставления муниципальной услуги, в установленной системе документооборота с проставлением входящего номера и даты получения.

**Рассмотрение заявления и принятие решения**

3.24. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления и приложенного к нему полного комплекта документов, ответов на запросы о предоставлении информации и документов на рассмотрение ответственному исполнителю.

Фамилия, имя и отчество (при наличии) ответственного исполнителя, телефон сообщаются заявителю по его обращению.

3.25. Ответственный исполнитель осуществляет проверку сведений, содержащихся в заявлении и документах, представленных заявителем с целью определения:

- полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

- согласованности представленной информации между отдельными документами комплекта;

- наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [пунктом 2.1](#P196)1. настоящего Административного регламента.

3.26. В соответствии со [статьей 3.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=258) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ при наличии основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанного в [подпункте 27 пункта 2.11](#P249) настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель готовит проект письма об отказе в предоставления земельного участка без проведения торгов в аренду с указанием причин отказа.

Критерием принятия решения о подготовке проекта письма об отказе в предоставления земельного участка без проведения торгов в аренду является наличие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанного в [подпункте 27 пункта 2.11](#P249) настоящего Регламента.

Продолжительность административного действия (максимальный срок ее выполнения) - 19 календарный дней (в период до 01.01.2025 - не более 13 календарных дней) со дня поступления заявления в Комитет.

Результатом выполнения административного действия является подготовка проекта письма об отказе в предоставления земельного участка без проведения торгов в аренду.

При отсутствии основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанного в [подпункте 27 пункта 2.11](#P249) настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель готовит проект распоряжения о предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

Критерием принятия решения о подготовке проекта распоряжения о предоставления земельного участка в аренду является отсутствие основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанного в [подпункте 27 пункта 2.11](#P249) настоящего Административного регламента.

Продолжительность административного действия (максимальный срок ее выполнения) - 19 календарный дней (в период до 01.01.2025 - не более 13 календарных дней) со дня поступления заявления в Комитет.

Результатом выполнения административного действия является подготовка проекта распоряжения о предоставления земельного участка в аренду.

3.27. В соответствии со [статьей 3.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=303) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ в срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления:

- Комитет проводит осмотр жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке;

- ответственный исполнитель осуществляет опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, извещения о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, обеспечивает размещение такого извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Комитета, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок.

Результаты осмотра жилого дома фиксируются актом осмотра. Порядок проведения осмотра, форма акта осмотра устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Критерием принятия решения о проведении осмотра жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке и опубликовании извещения, указанного в [абзаце 3](#P497) настоящего пункта, является поступление в Комитет заявления в соответствии со [статьей 3.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=303) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

Продолжительность административного действия (максимальный срок ее выполнения) - 30 календарных дней с даты поступления заявления в Комитет.

Результатом выполнения административного действия является составление акта осмотра и опубликование и размещение в соответствии с [абзацем 3](#P497) настоящего пункта извещения.

Способом фиксации результата выполнения административного действия является регистрация акта осмотра в установленном порядке с проставлением даты и регистрационного номера и опубликованное, и размещенное в соответствии с [абзацем 3](#P497) настоящего пункта извещение.

В случае, если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке, а также при наличии оснований для отказа в предоставления земельного участка, предусмотренных подпунктами настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель готовит проект письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду с указанием причин отказа.

Критерием принятия решения о подготовке проекта письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду является наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [подпунктах](#P250) 28-[30](#P252) пункта 2.11 настоящего Административного регламента.

Продолжительность административного действия (максимальный срок ее выполнения) - 9 календарных дней со дня составления акта осмотра.

Результатом выполнения административного действия является подготовка письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду.

В случае, если по результатам осмотра жилого дома установлен факт наличия жилого дома на испрашиваемом земельном участке, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных [подпунктами](#P251) 29 и [30](#P252) пункта 2.11 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель готовит проект распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду.

Критерием принятия решения о подготовке проекта распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду является отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [подпунктах](#P250) 28 - [30](#P252) пункта 2.11 настоящего Административного регламента.

Продолжительность административного действия (максимальный срок ее выполнения) - 9 календарных дней со дня составления акта осмотра.

Результатом выполнения административного действия является подготовка проекта распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду.

3.28. В соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2668) ЗК РФ при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [подпунктах 1](#P246) - [26](#P248) пункта 2.11 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, и размещает извещения на официальном сайте, а также на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Критерием принятия решения об опубликовании извещения, указанного в [абзаце 1](#P511) настоящего пункта, является отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [подпунктах](#P246) 1 - [26](#P248) пункта 2.11 настоящего Административного регламента.

Продолжительность административного действия (максимальный срок ее выполнения) - 20 календарный дней с даты поступления заявления в Комитет.

Результатом выполнения административного действия является опубликование и размещение в соответствии с [абзацем 1](#P511) настоящего пункта извещения.

Способом фиксации результата выполнения административного действия является опубликованное и размещенное в соответствии с [абзацем 1](#P511) настоящего пункта извещение.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [подпунктах 1](#P246) - [26](#P248) пункта 2.11 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель готовит проект письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду с указанием причин отказа.

Критерием принятия решения о подготовке проекта письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду является наличие хотя бы одного из оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [подпунктах 1](#P246) - [26 пункта 2.11](#P248) настоящего Административного регламента.

Продолжительность административного действия (максимальный срок ее выполнения) - 19 календарных дней с даты поступления заявления в Комитет.

Результатом выполнения административного действия является подготовка проекта письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду.

Если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения, указанного в [абзаце 1](#P511) настоящего пункта, заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, ответственный исполнитель:

- подготавливает уведомление заявителю (представителю заявителя) об отсутствии заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, поступивших в установленный срок, и обеспечивает его подписание Председателем Комитета, либо лицом его замещающим;

- подготавливает проект распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду.

Критерием принятия решения о подготовке проекта распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду является отсутствие заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

Продолжительность административного действия (максимальный срок ее выполнения) - 9 календарных дней по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения, указанного в [абзаце 1](#P511) настоящего пункта.

Результатом выполнения административного действия является подготовка распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду.

Если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения, указанного в [абзаце 1](#P511) настоящего пункта, заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе поступили, ответственный исполнитель готовит проект письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду с указанием причин отказа.

Критерием принятия решения о подготовке проекта письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду с указанием причин отказа является наличие заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

Продолжительность административного действия (максимальный срок ее выполнения) - 6 календарных дней по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения, указанного в [абзаце 1](#P511) настоящего пункта.

Результатом выполнения административного действия является подготовка проекта письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду с указанием причин отказа.

3.29. В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 [статьи 39.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2668)7 ЗК РФ при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [подпунктах 1](#P246) - [26](#P248) пункта 2.11 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель осуществляет подготовку одного из следующих документов:

- проект распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду;

- проект распоряжения о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

 Подготовленные проекты распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду или распоряжения о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование направляются на подпись Председателю Комитета, либо лицу, его замещающему.

 В случае несогласия с подготовленными документами, обнаружения ошибок и недочетов в них, замечания исправляются ответственным исполнителем незамедлительно в течение срока административной процедуры.

Подписанные проекты распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду или распоряжения о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование регистрируется в установленном порядке.

Результатом выполнения административного действия является оформленные и зарегистрированные в установленном порядке распоряжение о предоставлении земельного участка в аренду или распоряжение о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

 Продолжительность административного действия (максимальный срок ее выполнения) - 19 календарных дней (в период до 01.01.2025 - не более 13 календарных дней) с даты поступления заявления в Комитет.

Ответственный исполнитель осуществляет подготовку одного из следующих документов:

- проект договора аренды земельного участка;

- проект договора безвозмездного пользования земельным участком.

 Подготовленные проекты договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком направляются на подпись Председателю Комитета, либо лицу, его замещающему.

 В случае несогласия с подготовленными документами, обнаружения ошибок и недочетов в них, замечания исправляются ответственным исполнителем незамедлительно в течение срока административной процедуры.

 Подписанные проект договора аренды земельного участка или проект договора безвозмездного пользования земельным участком регистрируется в установленном порядке журнале регистрации договоров аренды или журнале регистрации договоров безвозмездного пользования соответственно.

Результатом выполнения административного действия является оформленные и зарегистрированные в установленном порядке подписанный договор аренды земельного участка или подписанный договор безвозмездного пользования земельным участком.

Продолжительность административного действия (максимальный срок ее выполнения) - 19 календарных дней (в период до 01.01.2025 - не более 13 календарных дней) с даты поступления заявления в Комитет.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 [статьи 39.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2668)7 ЗК РФ при наличии хотя бы одного из оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [подпунктах 1](#P246) - [26](#P248) пункта 2.11 настоящего Административного регламента, ответственный исполнитель осуществляет подготовку проекта письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду.

Подготовленный проект письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду или безвозмездное пользование направляются на подпись Председателю Комитета, либо лицу, его замещающему.

 В случае несогласия с подготовленными документами, обнаружения ошибок и недочетов в них, замечания исправляются ответственным исполнителем незамедлительно в течение срока административной процедуры.

 Подписанный проект письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду или безвозмездное пользование регистрируется в установленном порядке.

 Результатом выполнения административного действия является оформленное и зарегистрированное в установленном порядке письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду или безвозмездное пользование

(максимальный срок ее выполнения) - 19 календарных дней (в период до 01.01.2025 - не более 13 календарных дней) с даты поступления заявления в Комитет.

3.30. Критерием принятия решения является наличие или отсутствие оснований, предусмотренных подпунктами 1-26 [пункта 2.11](#P245) настоящего Административного регламента.

3.32. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация одного из подписанных проектов договора аренды земельного участка, или договора безвозмездного пользования земельным участком, или письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду, указанных в [пункте 3.2](#P535)9 настоящего Административного регламента, в установленном порядке с проставлением даты и регистрационного (исходящего) номера.

3.33. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения):

- в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2472)7, [пунктом 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2669) ЗК РФ - 19 календарных дней (в период до 01.01.2025 - не более 13 календарных дней) со дня поступления заявления в Комитет;

- в соответствии с [подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2673) ЗК РФ - 39 календарных дней со дня опубликования извещения, если заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили;

- в соответствии с [подпунктом 2 пункта 7 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=880) ЗК РФ - 6 календарных дней дня поступления заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

- в соответствии со [статьей 3.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797&dst=303) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ - 39 календарных дней со дня поступления заявления в Комитет.

**Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги**

3.34. Основанием для начала административной процедуры и критерием принятия решения является оформленный и зарегистрированный в установленном порядке один из следующих документов:

- подписанный проект договора аренды земельного участка;

- подписанный проект договора безвозмездного пользования земельным участком;

- письмо об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду.

3.35. Ответственный исполнитель в течение 1 рабочего дня со дня регистрации одного из документов, указанных в [пункте 3.3](#P551)4 настоящего Административного регламента, направляет заявителю (представителю заявителя) результат предоставления муниципальной услуги одним из способов, указанных в заявлении.

3.36. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является отметка в журнале учета заявлений и выдачи результата предоставления муниципальной услуги о выдаче или направлении результата предоставления муниципальной услуги.

3.37. Результатом административной процедуры является выдача заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги.

3.38. Продолжительность административной процедуры (максимальный срок ее выполнения) - 1 рабочий день со дня регистрации одного из документов, указанных в [пункте 3.3](#P551)3 настоящего Административного регламента.

**Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.**

3.39. Основанием для начала административной процедуры по исправлению допущенных опечаток и ошибок (далее – техническая ошибка) в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, указанных в пункте 2.3 настоящего Регламента, является получение Комитетом заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах по форме согласно приложению № 4 к настоящему Регламенту (далее – заявление об исправлении технической ошибки).

3.40. При обращении об исправлении технической ошибки заявитель (представитель заявителя) представляет:

- заявление об исправлении технической ошибки;

- документы, подтверждающие наличие в выданном в результате предоставления муниципальной услуги документе, технической ошибки.

Заявление об исправлении технической ошибки подается заявителем (представителем заявителя) лично или по почте в Комитет.

3.41. Заявление об исправлении технической ошибки регистрируется специалистом Комитета и передается ответственному исполнителю в установленном порядке.

3.42. Ответственный исполнитель проверяет поступившее заявление об исправлении технической ошибки на предмет наличия технической ошибки в выданном, в результате предоставления муниципальной услуги, документе.

3.43. Критерием принятия решения по исправлению технической ошибки в выданном, в результате предоставления муниципальной услуги, документе является наличие опечатки и (или) ошибки.

3.44. В случае наличия технической ошибки в выданном документе, в результате предоставления муниципальной услуги, ответственный исполнитель устраняет техническую ошибку в документах и направляет заявителю исправленный документ, выданный в результате предоставления муниципальной услуги.

3.45. В случае отсутствия технической ошибки в выданном, в результате предоставления муниципальной услуги документе, ответственный исполнитель готовит уведомление об отсутствии технической ошибки в выданном, в результате предоставления муниципальной услуги, документе.

3.46. Ответственный исполнитель передает уведомление об отсутствии технической ошибки в выданном, в результате предоставления муниципальной услуги, документе на подпись Председателю Комитета либо лицу, его замещающему.

3.47. Председатель Комитета либо лицо, его замещающее, подписывает уведомление об отсутствии технической ошибки в выданном, в результате предоставления муниципальной услуги, документе.

3.48. Ответственный исполнитель подписанное уведомление об отсутствии технической ошибки в выданном, в результате предоставления муниципальной услуги документе, передает специалисту Комитета, ответственному за прием документов, для направления заявителю.

3.49. Максимальный срок выполнения действия по исправлению технической ошибки в выданном, в результате предоставления муниципальной услуги документе, либо подготовки уведомления об отсутствии технической ошибки в выданном, в результате предоставления муниципальной услуги документе, не может превышать 2 рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении технической ошибки в Комитете.

3.50. Результатом выполнения административной процедуры по исправлению технической ошибки в выданном, в результате предоставления муниципальной услуги документе, является:

а) в случае наличия технической ошибки в выданном документе, в результате предоставления муниципальной услуги – один из документов, указанных в пунктах 3.43, 3.44 настоящего Административного регламента;

б) в случае отсутствия технической ошибки в выданном, в результате предоставления муниципальной услуги документе - уведомление об отсутствии технической ошибки в выданном, в результате предоставления муниципальной услуги документе.

3.51. Способ фиксации результата административной процедуры по исправлению технической ошибки в выданном, в результате предоставления муниципальной услуги документе – регистрация документа, указанного в пункте 3.43 настоящего Административного регламента, в установленной в Комитете системе документооборота с указанием даты и исходящего номера.

**4. Формы контроля за исполнением административного регламента**

**Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами, муниципальными служащими положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений**

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, сроков исполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги, за принятием решений, связанных с предоставлением муниципальной услуги, осуществляется постоянно Председателем Комитета, заместителем председателя Комитета, а также муниципальными служащими Комитета, ответственными за выполнение административных действий, входящих в состав административных процедур, в рамках своей компетенции.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения положений настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

**Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги**

4.2. В Комитете проводятся плановые и внеплановые проверки полноты и качества исполнения муниципальной услуги.

Периодичность проведения проверок имеет плановый характер (осуществляется на основании планов работы Комитета) и внеплановый характер (по конкретному обращению заявителя).

При проведении плановой проверки рассматриваются все вопросы, связанные с исполнением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением той или иной административной процедуры (тематические проверки).

Проведение плановой проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется на основании правового акта Комитета.

Внеплановые проверки проводятся в случае необходимости проверки устранения ранее выявленных нарушений, а также при поступлении в Комитет, обращений (жалоб) граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями при предоставлении муниципальной услуги. Для проведения внеплановой проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги формируется комиссия, состав которой утверждается правовым актом Комитета. Результаты деятельности комиссии оформляются протоколом, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

**Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе**

**предоставления муниципальной услуги**

4.3. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Персональная ответственность муниципальных служащих Комитета закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.5. Ответственные исполнители несут персональную ответственность за:

4.5.1. соблюдение сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги;

4.5.2. соответствие результатов рассмотрения документов требованиям законодательства Российской Федерации.

**Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан,**

**их объединений и организаций**

4.6. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения информации при личном обращении, по телефону, по письменным обращениям, по электронной почте, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Комитета, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников**

**Информация для заявителей об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги**

5.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее – жалоба), в случаях, указанных в статье 11.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и в порядке, предусмотренном главой 2.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

5.2. Заявитель вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие), принятые и осуществляемые в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.3. Заявитель имеет право на получение исчерпывающей информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

**Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении муниципальной услуги**

5.4. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы обеспечивается посредством размещения информации на информационном стенде в здании Комитета, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – привлекаемые организации),на официальном сайте Администрации, Комитета, МФЦ, привлекаемых организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в устной и (или) письменной форме, в том числе посредством электронной почты.

Информация, указанная в разделе 5 настоящего Регламента, подлежит обязательному размещению на Реестре, официальном сайте Администрации, Комитета, МФЦ, привлекаемых организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Органы местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке**

 5.5. Жалоба на решения и действия (бездействие) Комитета, ее должностных лиц, муниципальных служащих подается в Комитет и рассматривается уполномоченными на это должностными лицами Комитета.

Жалоба на решения и действия (бездействие) Председателя Комитета подается Главе города.

5.6. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются Главе города.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работников МФЦ подаются руководителю МФЦ.

Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя МФЦ подаются Главе города.

5.7. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников привлекаемых организаций подаются руководителям этих организаций.

**Формы и способы подачи жалобы, порядок ее рассмотрения**

5.8. Особенности подачи и рассмотрения жалобы на решения и действия (бездействие) Комитета и ее должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги устанавливаются Порядком подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления города Заречного Пензенской области и их должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальных услуг», утвержденным постановлением Администрации от 24.09.2018 № 2134 (с последующими изменениями).

5.9. Жалоба на решения и действия (бездействие) Комитета, Председателя Комитета, должностных лиц, муниципальных служащих Комитета, работников МФЦ может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации, Комитета с использованием федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении муниципальной услуги, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) привлекаемых организаций, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций с использованием федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении муниципальной услуги, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность, в соответствии с действующим законодательством.

В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с действующим законодательством.

В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

а) официального сайта Администрации, Комитета, МФЦ, привлекаемых организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

В случае подачи жалобы заявителем (представителем заявителя) через МФЦ – МФЦ обеспечивает ее передачу в Комитет в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии между Комитетом и МФЦ, но не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы. При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в Комитете.

5.10. Жалоба подлежит обязательной регистрации в течение 1 рабочего дня с момента поступления в Комитет.

5.11. Жалоба должна содержать:

а) наименование Комитета, должностного лица или муниципального служащего Комитета, наименование МФЦ, его руководителя и (или) работника, наименование привлекаемых организаций, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

б) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Комитета, должностного лица или муниципального служащего Комитета, МФЦ, работника МФЦ, привлекаемых организаций, их работников;

г) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Комитета, должностного лица или муниципального служащего Комитета, МФЦ, работника МФЦ, привлекаемых организаций, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.12. Жалоба, поступившая в Комитет, МФЦ, привлекаемые организации, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Комитета, МФЦ, привлекаемых организаций в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.13. В случае если жалоба подана заявителем (представителем заявителя) в орган, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе, в течение 3 рабочих дней со дня ее регистрации Комитет направляет жалобу в уполномоченный на ее рассмотрение орган и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы. При этом срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе.

5.14. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

а) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области, муниципальными правовыми актами;

б) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.15. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [пункте 5.14](#P444) настоящего Регламента, заявителю (представителю заявителя) в письменной форме и по желанию заявителя (представителя заявителя) в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.16. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю (представителю заявителя), указанном в пункте 5.15 настоящего Административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых Комитетом, МФЦ, привлекаемой организации в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.17. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю (представителю заявителя), указанном в пункте 5.15 настоящего Административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.18. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, муниципальный служащий, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.19. Заявитель (представитель заявителя) имеет право обжаловать решение по жалобе или действие (бездействие) в связи с рассмотрением жалобы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Комитета, МФЦ, привлекаемых организаций, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников**

5.20. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), Комитета, МФЦ, привлекаемых организаций, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги, регулируется следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями);

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями);

- постановление Администрации г. Заречного Пензенской области от 24.09.2018
№ 2134 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления города Заречного Пензенской области и их должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальных услуг» (с последующими изменениями).

Приложение № 1

к Административному регламенту

 предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков

без проведения торгов в аренду,

безвозмездное пользование»

Заявление о предоставлении земельного участка без торгов

|  |  |
| --- | --- |
| Кому: | Председателю Комитета по управлению имуществом г. Заречного  |
| от кого: Ф.И.О.(отчество-при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц) | серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем и когда выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование (для юридических лиц) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП/ОГРН/ОГРИП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН /СНИЛС (для физ. лица при наличии) | ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя | Доверенность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт гражданина РФсерия\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон для связи с заявителем. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ЗАЯВЛЕНИЕ |
| 1.1. | Прошу предоставить земельный участок: |
| 1.2. | с кадастровым номером: 58:34:001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.3. | основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.4 | реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.5 | реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.6 | реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.7. | Вид права: |
|  | аренда |
|  | безвозмездное пользование |
| 1.8. | площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров(а) |
| 1.9. | расположенный по адресу: Пензенская область, г. Заречный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 1.10. | Цель использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Жилой дом возведен до 14 мая 1998 года <\*>

 <\*> указывается, если заявителем является гражданин, указанный в абзаце

[третьем пункта 1.2](#P58) настоящего Регламента.

 информация о возведении гаража до дня введения в действие

Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; <\*\*>

 <\*\*> указывается, если заявителем является гражданин, указанный в

[абзаце втором пункта 1.2](#P57) настоящего Регламента.

 информация о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого

кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с

прекращением деятельности юридического лица если заявителем является

гражданин, прекративший членство в гаражном кооперативе, в том числе

вследствие его ликвидации или исключения из единого государственного

реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического

лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. <\*\*\*>

 <\*\*\*> указывается, если заявителем является гражданин, указанный в

[абзаце втором пункта 1.2](#P57) настоящего Регламента.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить:

|  |  |
| --- | --- |
| в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении |  |
| в виде бумажного документа посредством почтового отправления |  |
| в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется Комитетом заявителю посредством электронной почты (при наличии технической возможности) |  |
| в виде электронного документа, который направляется Комитетом заявителю посредством электронной почты |  |
| в электронной форме через личный кабинет заявителя на Едином портале |  |

Приложение:

 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись заявителя)

Приложение № 2

 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги

 «Предоставление земельных участков

без проведения торгов в аренду,

безвозмездное пользование»

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я (далее – Субъект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид документа)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда)

Проживающий (ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

даю своё согласие МАУ «МФЦ», расположенному по адресу: г.Заречный Пензенской области, ул.Зеленая, д.6, и Комитету по управлению имуществом г.Заречного, расположенному по адресу: г.Заречный, Пензенской области, пр-т 30-летия Победы, д.27 (далее – Оператор), на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1.Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях предоставления Субъекту персональных данных муниципальной услуги по предоставлению земельного участка без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование.

2. Перечень персональных данных передаваемых Оператору на обработку:

- фамилия, имя, отчество;

- паспортные данные;

- адрес проживание;

- контактный телефон;

- адрес электронной почты.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть на любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Срок действия согласия: в течение месяца (со дня его подписания по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и в любой момент может быть отозвано в письменной форме.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись Ф.И.О (отчество при наличии).

Приложение № 3

к Административному регламенту

 предоставления муниципальной услуги

 «Предоставление земельного участка

без проведения торгов в аренду,

безвозмездное пользование»

**Уведомление о возврате (отказе)**

**в приеме к рассмотрению документов для предоставления**

**муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование»**

Вам возвращено (отказано) в приеме к рассмотрению документов, представленных Вами для получения муниципальной услуги в Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются причины отказа в приеме к рассмотрению документов со ссылкой

на нормативный правовой акт)

После устранения причин возврата (отказа) Вы имеете право вновь обратиться за предоставлением муниципальной услуги.

В соответствии с действующим законодательством Вы вправе обжаловать возврат (отказ) в приеме к рассмотрению документов в досудебном порядке путем обращения с жалобой в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указывается уполномоченный орган власти, должностное лицо)

а также обратиться за защитой своих законных прав и интересов в судебные органы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество при наличии), должность сотрудника Комитета) (подпись)

Приложение № 4

к Административному регламенту

 предоставления муниципальной услуги

 «Предоставление земельных участков

без проведения торгов в аренду,

безвозмездное пользование»

|  |  |
| --- | --- |
|  | в Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающей(го) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Заявление****об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах**Прошу исправить допущенную опечатку (ошибку) (нужное отметить):  в проекте договора аренды земельного участка; в проекте договора безвозмездного пользования земельным участком;  в письме об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается в чем заключаются опечатки (ошибки))\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Способ получения результата рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах: лично в виде документа на бумажном носителе в Комитете по управлению имуществом г.Заречного; в виде документа на бумажном носителе посредством почтового отправления:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (указать адрес) в виде электронного документа посредством электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(указать адрес электронной почты) |

дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись /расшифровка подписи»