

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ № 146 от 14.12.2015
в отношении системы коммунальной инфраструктуры - объектов теплоснабжения,
горячего и холодного водоснабжения и водоотведения
города Заречного Пензенской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
 Пензенской области
 ДАТА 05.11.2024
 ИНДЕКС 154
 2024 года

г. Заречный

« » 2024 года

Закрытое административно-территориальное образование город Заречный Пензенской области, от имени которого выступает Администрация г. Заречного, в лице Главы города Костина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоПромРесурс», в лице генерального директора Байдарова Ильи Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии со статьями 13, 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании решения о согласовании изменений условий концессионного соглашения Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области от 11.10.2024 № ЕД/4692/24, постановления Администрации г. Заречного от 30.10.2024 № 1793 «О принятии решения о внесении изменений в условия концессионного соглашения от 14.12.2015 № 146 в отношении системы коммунальной инфраструктуры – объектов теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения города Заречного Пензенской области» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В приложении № 1 «Перечень недвижимого имущества, относящегося к муниципальной собственности города Заречного Пензенской области и предназначенного для заключения концессионного соглашения» концессионного соглашения:

1.1. Пункты №№ 297, 298, 302 исключить.

1.2. Дополнить пунктами:

«

303	Сооружения топливной промышленности (Тепловые сети),	Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская	2020	Протяженность 162 м Балансовая ст. 3 533 390,00 руб. Остаточная ст. 3 356 720,50 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4161- 58/069/2023-3 от 17.07.2023
304	Сооружения коммунального хозяйства (Наружные сети водоснабжения),	Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская	2020	Протяженность 438 м Балансовая ст. 2 170 764,00 руб. Остаточная ст. 2 062 225,80 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4164- 58/065/2023-3 от 17.07.2023
305	Сооружения канализации (Наружные сети канализации)	Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская	2020	Протяженность 250 м Балансовая ст. 1 239 021,00 руб. Остаточная ст. 1 177 069,95 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4167- 58/069/2023-3 от 17.07.2023
306	Сооружения водозаборные	Пензенская область, г. Заречный, ул. Восточная	2022	Протяженность 20 м Балансовая ст. 108 051,00 руб. Остаточная ст. 108 051,00 руб.	Удов.	58:34:0010129: 1319- 58/069/2022-3 от 13.11.2022
307	Сооружения канализации	Пензенская область, г. Заречный, ул. Восточная	2022	Протяженность 54 м Балансовая ст. 207 416,00 руб. Остаточная ст. 207 416,00 руб.	Удов.	58:34:0010129: 1321- 58/069/2022-3 от 15.11.2022

308	Сооружение коммунального хозяйства (Теплосеть к ж/д ул. Светлая 25)	Пензенская область, г.Заречный, ул. Светлая, д. 25	2004	Протяженность 116 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010138: 1943- 58/059/2024-3 от 10.04.2024
309	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть между ж/д ул. Ленина 26 и 2в)	Пензенская область, г.Заречный, ул. Ленина, д. 26	1993	Протяженность 19 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010137: 1499- 58/074/2024-3 от 11.04.2024
310	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть к ж/д и в подвале ж/д пр. Молодежный 5)	Пензенская область, г.Заречный, пр. Молодежный, д. 5	1989	Протяженность 15 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010135: 4775- 58/069/2024-3 от 10.04.2024
311	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть к ж/д пр. Молодежный 9)	Пензенская область, г.Заречный, пр. Молодежный, д.9	1989	Протяженность 12 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010135: 4774- 58/069/2024-3 от 11.04.2024
312	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-1210 до ТК-1210а, ул. Ахунская 9а)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Ахунская, д. 9а	1992	Протяженность 204 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010137: 1500- 58/069/2024-3 от 16.04.2024
313	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-1205 до ж/д ул.Зеленая 10а, 10б)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Зеленая д.10а, д.10б	2006	Протяженность 89 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010141: 2470- 58/069/2024-3 от 11.04.2024
314	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-1206 до ТК-1206а к ж/д ул.Зеленая 10г)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Зеленая д.10г	2009	Протяженность 154 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010141: 2471- 58/071/2024-3 от 11.04.2024
315	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть к ж/д пр. Молодежный 10,12)	Пензенская область, г.Заречный, пр.Молодежный д. 10, д.12	1988	Протяженность 42 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010135: 4773- 58/071/2024-3 от 11.04.2024
316	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть вдоль а/дороги № 15 до ул. Литке на 58 квартале)	Пензенская область, г.Заречный, ул. Индустриальная	1979	Протяженность 170м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010132: 4255- 58/067/2024-3 от 11.04.2024
317	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть к ж/д ул.Зеленая 10е,10и)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Зеленая, д. 10е, д.10и	2015	Протяженность 81м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0000000: 438- 58/059/2024-3 от 11.04.2024
318	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть к ж/д ул. Строителей 22)	Пензенская область, г.Заречный, ул. Строителей, д. 22	1984	Протяженность 59 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010103: 2400- 58/059/2024-3 от 11.04.2024
319	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-1107 до ТК-1107/1)	Пензенская область, г.Заречный, пр.Молодежный	1988	Протяженность 46 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0000000: 437- 58/059/2024-3 от 11.04.2024
320	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-1125 до ж/д пр. Мира 56,58)	Пензенская область, г.Заречный, пр. Мира, д. 56,58	1991	Протяженность 47 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010139: 3837- 58/069/2024-3 от 11.04.2024

321	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-1215 до ж/д ул.Озерская 2)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Озерская, д. 2	2014	Протяженность 75 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4168- 58/059/2024-3 от 11.04.2024
322	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-1216 до ж/д ул. Озерская 6,8,10)	Пензенская область, г.Заречный, ул. Озерская д. 6, 8, 10	2008	Протяженность 194 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4173- 58/059/2024-3 от 11.04.2024
323	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-1217 до ж/д ул. Озерская 12)	Пензенская область, г.Заречный, ул. Озерская д.12	2007	Протяженность 66 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4172- 58/059/2024-3 от 11.04.2024
324	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-1218 до ж/д ул. Озерская 14,16,18)	Пензенская область, г.Заречный, ул. Озерская, д.14, д.16, д.18	2005	Протяженность 211 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4169- 58/073/2024-3 от 11.04.2024
325	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-1218 до ж/д ул.Озерская 16б)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Озерская,д.16б	2014	Протяженность 226 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4175- 58/073/2024-2 от 11.04.2024
326	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-1218в до ДС №11 (ул.Озерская 12а)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Озерская,д.12а	2014	Протяженность 55 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4170- 58/059/2024-3 от 11.04.2024
327	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-1215 до ж/д ул.Ахунская 21)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Ахунская, д.21	2019	Протяженность 33 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4171- 58/074/2024-3 от 11.04.2024
328	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-1215 до ж/д ул.Ахунская 23)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Ахунская, д.23	2018	Протяженность 191 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4174- 58/074/2024-3 от 11.04.2024
329	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-708в до ж/д ул.Конституции 39в)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Конституции СССР, д. 39в	2019	Протяженность 20 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010103: 2401- 58/069/2024-3 от 11.04.2024
330	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть от ТК-708в/1 до ж/д ул.Конституции 39г)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Конституции СССР, д. 39г	2021	Протяженность 72 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010103: 2402- 58/069/2024-3 от 11.04.2024
331	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Зеленая, д.17	1965	Протяженность 12 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010136: 1619- 58/069/2024-3 от 11.04.2024
332	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Зеленая, д.21	1965	Протяженность 13 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010136: :1621- 58/072/2024-3 от 11.04.2024
333	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Зеленая, д.23	1965	Протяженность 13 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010136: 1622- 58/071/2024-3 от 11.04.2024
334	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть)	Пензенская область, г.Заречный, пр-кт Мира, д. 56	1991	Протяженность 7 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010139: 3838- 58/067/2024-2 от 11.04.2024

335	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть)	Пензенская область, г.Заречный, пр-кт Мира, д. 58	1991	Протяженность 19 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010139: 3839- 58/067/2024-3 от 11.04.2024
336	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть)	г.Заречный, пр-кт 30-летия Победы, д. 22	1972	Протяженность 109 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010113: 2130- 58/059/2024-3 от 16.04.2024
337	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть)	Пензенская область, г.Заречный, ул. Озерская, д. 18	2004	Протяженность 89 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4176- 58/059/2024-3 от 11.04.2024
338	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть)	Пензенская область, г.Заречный, ул. Озерская, д.20/1	2000	Протяженность 166 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4177- 58/059/2024-3 от 11.04.2024
339	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть)	Пензенская область, г.Заречный, ул. Озерская, д.22	1998	Протяженность 77 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4179- 58/072/2024-3 от 11.04.2024
340	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть)	Пензенская область, г.Заречный, ул. Озерская, д.22/2	1999	Протяженность 252 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4181- 58/069/2024-3 от 11.04.2024
341	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть)	Пензенская область, г.Заречный, ул. Озерская, д.2а	2016	Протяженность 2 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4180- 58/069/2024-3 от 11.04.2024
342	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть)	Пензенская область, г.Заречный, ул. Озерская, д.6	2012	Протяженность 113 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4182- 58/069/2024-3 от 11.04.2024
343	Сооружения коммунального хозяйства (Теплосеть)	Пензенская область, г.Заречный, ул. Строителей, д. 3Б	2005	Протяженность 60 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010135: 4776- 58/069/2024-3 от 11.04.2024
344	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.13	1969	Протяженность 77 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010115: 3665- 58/067/2024-3 от 12.04.2024
345	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.15	1970	Протяженность 76 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010115: 3662- 58/067/2024-3 от 12.04.2024
346	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.17	1969	Протяженность 77 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010115: 3663- 58/059/2024-3 от 12.04.2024
347	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.19	1970	Протяженность 77 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010115: 3664- 58/059/2024-3 от 17.04.2024
348	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Ленина, д.17	1967	Протяженность 76 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010113: 2131- 58/067/2024-5 от 18.04.2024
349	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Ленина, д.19	1968	Протяженность 113 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010113: 2134- 58/059/2024-3 от 17.04.2024
350	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Ленина, д.26	1978	Протяженность 38 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010138: 1945- 58/059/2024-3 от 17.04.2024

351	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Ленина, д.28	1977	Протяженность 43 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010138: 1944- 58/067/2024-3 от 18.04.2024
352	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Ленина, д.30	1977	Протяженность 44 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010138: 1946- 58/073/2024-2 от 17.04.2024
353	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Ленина, д.35	1977	Протяженность 35 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010103: 2403- 58/073/2024-3 от 17.04.2024
354	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Ленина, д.37	1974	Протяженность 100 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010103: 2404- 58/074/2024-3 от 17.04.2024
355	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, пр-д Молодежный, д.11	1987	Протяженность 118 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010135: 4777- 58/074/2024-3 от 17.04.2024
356	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Заречная, д.10	1981	Протяженность 60 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010108: 1552- 58/069/2024-3 от 17.04.2024
357	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Заречная, д.12	1981	Протяженность 114 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010108: 1551- 58/069/2024-3 от 18.04.2024
358	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Зеленая, д.23	1965	Протяженность 14 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010136: 1623- 58/059/2024-3 от 12.04.2024
359	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Конституции СССР, д.33	1973	Протяженность 66 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010139: 3840- 58/074/2024-3 от 18.04.2024
360	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Ленина, д.31	1971	Протяженность 113 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010103: 2405- 58/069/2024-3 от 17.04.2024
361	Сооружения коммунального хозяйства (Водопровод)	Пензенская область, г.Заречный, ул.Озерская, д.8	1979	Протяженность 12 м Балансовая ст. 1 руб. Остаточная ст. 1 руб.	Удов.	58:34:0010118: 4183- 58/069/2024-3 от 18.04.2024
362	Система водоснабжения	Пензенская область, г.Заречный, ул.Восточная	2023	Протяженность 14 м Балансовая ст. 57 919,27 руб. остаточная ст. 57 919,27 руб.	Удов.	58:34:0010129: 1334- 58/071/2023-3 от 07.11.2023
363	Сооружения канализации	Пензенская область, г.Заречный, ул.Восточная	2023	Протяженность 82 м Балансовая ст. 210 042,54 руб. остаточная ст. 210 042,54 руб.	Удов.	58:34:0010129: 1333- 58/069/2023-3 от 08.11.2023

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением стороны руководствуются условиями концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры – объектов теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения города Заречного Пензенской области от 14.12.2015 № 146.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры – объектов теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения города Заречного Пензенской области от 14.12.2015 № 146.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, один экземпляр для Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

Концедент

Администрация г. Заречного
Пензенской области
442960, г. Заречный Пензенской области,
проспект 30-летия Победы, д. 27
ИНН 5838000015
р/с 40204810400000000591
Отделение по Пензенской области Волго-
Вятского главного управления Центрального
банка Российской Федерации
(Отделение Пенза)
л/с 901200101 л/с 901200601
БИК 045655001 КПП 583801001

Глава города



А.В. Костин

Концессионер

ООО «ЭнергоПромРесурс».
442961, г. Заречный, Пензенской области,
ул. Промышленная, 1
ИНН 5838009515
р/с 40702810512180004325
к/с 30101810422023601955
Филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара
БИК 043602955
КПП 043601955

Генеральный директор



И.С. Байдаров