**Информация о местных налогах**

**Земельный налог**

(решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.11.2005 № 132 "О земельном налоге" в редакции от 28.11.2024 [№ 28)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=192400&dst=100005)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Налогоплательщики** | **Объект налогообложения** | **Налоговая база** | **Налоговые ставки** | | **Сроки уплаты налога** | **Налоговые льготы** |
| Организации и физические лица, **обладающие** **земельными участками**  на праве собственности,  праве постоянного (бессрочного) пользования  или праве пожизненного наследуемого владения | Земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования | Кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения | **0,3 процента**  в отношении земельных участков:  занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Заречном и используемых для сельскохозяйственного производства;  ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | **1,5 процента**  в отношении  прочих земельных участков | Сроки уплаты налога **физическими лицами –**  **не позднее 1 декабря** года, следующего за истекшим налоговым периодом.  Сроки уплаты налога  **налогоплательщиками-организациями –**  **не позднее 28 февраля** года, следующего за истекшим налоговым периодом.  Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом | **С 01.01.2020** Льготы на муниципальном уровне не установлены |

**Налог на имущество физических лиц**

(решение Собрания представителей г. Заречного от 26.11.2014 № 29 "О налоге на имущество физических лиц" в редакции от 28.11.2024 № 27)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Налогоплательщики** | **Объект налогообложения** | **Налоговая база** | **Налоговые ставки** | | | | **Сроки уплаты** | **Льготы, установленные на местном уровне** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Физические лица, **обладающие правом собственности на имущество** | жилой дом;  квартира, комната,  гараж, машино-место;  единый недвижимый комплекс;  объект незавершенного строительства;  иные здание, строение, сооружение, помещение | Кадастровая стоимость объектов налогообложения | 1) **0,1 процента** (до 31 декабря 2024 г.)  **0,11 процента** (с 1 января 2025 г.)  в отношении:  жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;  хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 2) **2 процентов**  в отношении  объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации~~, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300~~ ~~миллионов рублей~~; | 2.1) **2,5 процента**  (с 1 января 2025 года)  в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 3) **0,5 процента**  в отношении  прочих объектов налогообложения | не позднее **1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом | Льготы на муниципальном уровне не установлены |