

**Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|   |

 **РЕШЕНИЕ**

« 24 » 12 2024 № 42

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2025 год

и плановый период 2026-2027 годов

В соответствии со статьями 6, 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области, утвержденным решением Собрания представителей г. Заречного от 24.12.2013 № 456, пунктом 3 статьи 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный [план](#P40) (программу) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальных сайтах Собрания представителей города Заречного Пензенской области и Администрации города Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Приложение

Утвержден

решением Собрания представителей

города Заречного Пензенской области

от 24.12.2024 № 42

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД

И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026-2027 ГОДОВ

Содержание

1. Общие положения.

2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества.

3. Ограничения при осуществлении программы приватизации.

4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества.

5. Распределение денежных средств от продажи имущества.

6. Муниципальное имущество города Заречного, приватизация которого планируется в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 годов.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов (именуемый далее - программа приватизации) разработан на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;

- Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области;

- Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 14.05.1998 № 204;

- Положения о муниципальной казне ЗАТО г. Заречного, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 24.12.2008 № 628;

- Положения о порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 24.12.2013 № 456.

2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- создание условий для эффективного использования объектов муниципального имущества;

- приватизация объектов муниципального имущества, не используемых для решения вопросов местного значения и обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

- формирование доходов муниципального бюджета.

3. Ограничения при осуществлении программы приватизации

3.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», иными нормами действующего законодательства и местных распорядительных актов.

3.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

- муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- иного имущества, если это прямо предусмотрено действующим законодательством.

4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества

4.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Распределение денежных средств от продажи имущества

5.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, в полном объеме поступают в бюджет ЗАТО города Заречного Пензенской области.

6. Муниципальное имущество города Заречного, приватизация которого планируется в 2025 году и плановом периоде 2026 - 2027 годов

6.1. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 - 2027 годов, приведен в таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№Пп/п | Тип объекта, его наименование, кадастровый номер | Адрес, место нахождения | Назначение имущества | Балансовая/остаточная/кадастровая стоимость(тыс. руб.) |
| 2025 год |
| 41. | Комплекс объектов, состоящий из:1) нежилое здание «Школа, состоящая из литера А» (кадастровый номер 58:34:0010102:54);2) нежилое здание «Хозкорпус»(кадастровый номер 58:34:0010102:1341);3) нежилое здание «Пристрой» (кадастровый номер 58:34:0010102:1361);4) сооружение «Спортивная площадка школы № 218»;5) сооружение «Дорога школы № 218». | Пензенская область, г. Заречный, пр. Мира, д. 26 | Нежилоедвижимое | 13889,62/ 6058,05640,01/ 290,784591,44/ 3873,55564,29/0,099,14/0,0 |
| 82. | Комплекс объектов, состоящий из:1) нежилое здание «Трансформаторно-масляное хозяйство со складом (кадастровый номер 58:34:0010141:736);2) нежилое здание «Цех газо-светорегламы с пристроем» (кадастровый номер 58:34:0010141:737);3) нежилое здание «Склад Фидерной-1» (кадастровый номер 58:34:0010141:738);4) нежилое здание «Склад кабельной продукции» (кадастровый номер 58:34:0010141:740);5) нежилое здание «Производственная лаборатория» (кадастровый номер 58:34:0010141:742);6) нежилое здание «Производственно-Административное здание» (кадастровый номер 58:34:0010141:748);7) сооружение «Бытовая канализация МП «ГЭС» (кадастровый номер 58:34:0000000:60)8) сварочный аппарат;9) стол радиомонтажный;10) компрессорная станция;11) тепловой узел в АБК (08.11.2011);12) тепловой узел в здании ГРС (10.10.2012);13) тепловой узел в здании склада и ТМХ (16.10.2012);14) система приточно-вытяжной вентиляции;15) ограждение, инв.№02306;16) теплосеть, инв.№120230217) панель вводная 2 шт. оборудование;18) ножницы комбинированные;19) тиски;20) шкаф;21)шкаф-купе. | Пензенская область, г. Заречный, ул. Зеленая, д. 4 | нежилоедвижимое | 367,39/65,71784,65/147,3436,88/0,1249,88/7,998,66/5,222049,41/1060,7958,59/5,6912,20/0,025,25/0,0166,10/0,0148,32/0,0105,9/0,099,4/0,0172,58/0,068,16/0,052,9/0,099,18/0,02,4/0,00,99/0,012,58/0,011,9/0,0 |
| 3. | Нежилое зданиеБиблиотека семейного чтения (кадастровый номер 58:34:0010113:67) | Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 16 | нежилое | 1201,0/602,0 |
| 4. | Комплекс объектов, состоящий из:1) Резервуары (кадастровый номер 58:34:0010131:349);2) Насосная (кадастровый номер 58:34:0010131:350). | Пензенская область, г. Заречный, Индустриальный проезд | сооружение | 82,2/0,096,1/0,0 |
| 5. | Нежилое помещение (кадастровый номер 58:34:0010136:1161) | Пензенская область, г. Заречный, ул. Комсомольская, стр. 10 помещение 3 | нежилое | 0,0/0,0 |
| 6. | Сооружение (кадастровый номер 58:34:0010117:555) | Пензенская область, г. Заречный, Предзаводская площадка «Стройиндустрии» | сооружение | 2872,6 |
| 7. | Комплекс объектов, состоящий из:1) центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции» (кадастровый номер 58:34:0010102:1209);2) забор (кадастровый номер 58:34:0010102:1186);3) площадка (кадастровый номер 58:34:0010102:1210). | Пензенская область, г. Заречный, ул. Конституции СССР, д. 4А | нежилое | 2288,71/0,03267,0/0,0326,24/0,0 |
| 38. | Недвижимое имущество: 1) газопровод (протяженность 133 м) (кадастровый номер 58:34:0010102:118) | г. Заречный, ул. Братская, д. 29 | Газовые сети | 0,001 |
| 2) газопровод подземный (протяженность 222 м) (кадастровый номер 58:34:0010135:3531); | г. Заречный, к ж.д. № 11 мкр. 4 | 0,001 |
| 3) газопровод (протяженность 62 м) (кадастровый номер 58:34:0010135:3530); | г. Заречный, к ж.д. № 21 мкр. 4 | 0,001 |
| 4) наружный газопровод (протяженность 153 м) (кадастровый номер 58:34:0010141:684); | г. Заречный, мкр. 13А, д. № 3 | 0,001 |
| 5) газопровод (протяженность 157 м) (кадастровый номер 58:34:0010145:348); | г. Заречный, пр-т 30-летия Победы, (мкр. 8а), блок секции № 1 | 0,001 |
| 6) газопровод (протяженность 174 м) (кадастровый номер 58:34:0000000:99); | г. Заречный, д. 9, 132 кв. | 0,001 |
| 7) газопровод (протяженность 149 м) (кадастровый номер 58:34:0010128:302); | г. Заречный, 132 кв., д. 5 | 0,001 |
| 8) газопровод(протяженность 142 м) (кадастровый номер 58:34:0010128:301); | г. Заречный, проезд Школьный, 2-й | 0,001 |
| 9) газопровод подземный (протяженность 318 м) (кадастровый номер 58:34:0010107:1254); | г. Заречный, по ул. Заречная, к д. 43 и 43"А" мкр. 8, кв. 3 | 0,001 |
| 10) подземный газопровод (протяженность 44 м) (кадастровый номер 58:34:0010102:118); | г. Заречный, по ул. Заречная, д. 44"а", мкр. 8, кв. 3 | 0,001 |
| 11) газопровод (протяженность 175 м) (кадастровый номер 58:34:0010107:1250); | г. Заречный, пр-т Мира (в р-не ж/д №19) | 0,001 |
| 12) газопровод (протяженность 1340 м) (кадастровый номер 58:34:0000000:103); | г. Заречный | 0,001 |
| 13) подземный газопровод (протяженность 235 м) (кадастровый номер 58:34:0010107:1253); | г. Заречный, по ул. Заречной от ж.д. 44 мкр. 8 кв. 3 (т. "1") до ж.д. 42 мкр. 8, кв. 3 | 0,001 |
| 14) газопровод (протяженность 115 м) (кадастровый номер 58:34:0000000:104); | г. Заречный, 132 кв., жилой дом № 6 | 0,001 |
| 15) внутриквартальный газопровод (протяженность 204 м) (кадастровый номер 58:34:00000000:102); | г. Заречный, 132 квартал | 0,001 |
| 16) газопровод (протяженность 107 м) (кадастровый номер 58:34:0010132:3527; | г. Заречный, жилой дом № 61а (75), Ленина | 0,001 |
| 17) газопровод (протяженность 190 м) (кадастровый номер 58:34:0010118:1478); | г. Заречный, 18 мкр., район дома 22/2, по ул. Озерской | 0,001 |
| 18) газопровод (протяженность 109 м) (кадастровый номер 58:34:0010128:297); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 4 | 0,001 |
| 19) газопровод (протяженность 68 м) (кадастровый номер 58:34:0010128:299); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 12 | 0,001 |
| 20) газопровод (протяженность 138 м) (кадастровый номер 58:34:0010129:672); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 1 | 0,001 |
| 21) газопровод (протяженность 719 м) (кадастровый номер 58:34:0010102:118); | г. Заречный, пр. 30-летия Победы, (мкр. 8а) | 0,001 |
|  | 22) газопровод (протяженность 86 м) (кадастровый номер 58:34:0010129:670); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 3 | 0,001 |
| 23) газопровод (протяженность 449 м) (кадастровый номер 58:34:0010118:1479); | г. Заречный, ул. Озерская, наружный газопровод к жилому дому № 15, мкр. № 18 | 0,001 |
| 24) газопровод (протяженность 55 м) (кадастровый номер 58:34:0010129:671); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 8 | 0,001 |
| 25) газопровод (протяженность 55 м) (кадастровый номер 58:34:0010129:669); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 7 | 0,001 |
| 26) газопровод (протяженность 308 м) (кадастровый номер 58:34:0010118:1477); | г. Заречный, мкр. 18, жилой дом № 10 | 0,001 |
| 27) газопровод низкого давления (протяженность 37 м) (кадастровый номер 58:34:0010103:1435); | г. Заречный, мкр. 3 - 3А к ж.д. № 11, от точки "А" до ж.д. № 11 | 0,001 |
| 28) подземный газопровод (протяженность 169 м) (кадастровый номер 58:34:0010135:3522); | г. Заречный,ул. Строителей,д. 31, мкр. 4,от точки врезки у жилого дома№ 30 мкр. 4 до жилого дома № 31 мкр. 4 | 0,001 |
| 29) газопровод подземный (протяженность 68 м) (кадастровый номер 58:34:0010135:3524); | г. Заречный, мкр. 4 ж.д. № 33 | 0,001 |
| 30) газопровод (протяженность 396 м) (кадастровый номер 58:34:0010135:3525); | г. Заречный, к жилому дому № 7/29 мкр. 4 | 0,001 |
| 31) газопровод (протяженность 250 м) (кадастровый номер 58:34:0010128:300); | г. Заречный, микрорайон 13А, жилой дом по ул. Восточной, 11, 132 кв. | 0,001 |
| 32) газопровод (протяженность 62 м) (кадастровый номер 58:34:0010141:687); | г. Заречный, жилой дом стр. № 2 по ул. Зеленой, мкр-н 13А | 0,001 |
| 33) газопровод (протяженность 422 м) (кадастровый номер 58:34:0010138:1337); | г. Заречный, жилой дом № 10, мкр. 8 | 0,001 |
|  | 34) газопровод среднего давления (протяженность 77 м) (кадастровый номер 58:34:0010128:304); | г. Заречный, ул. 2 Школьный пр. | 0,001 |
| 35) газопровод низкого давления (подземный) (протяженность 99 м) (кадастровый номер 58:34:0010135:3532); | г. Заречный | 0,001 |
| 36) газопровод подземный (протяженность 103 м) (кадастровый номер 58:34:0010135:3529); | г. Заречный, к ж.д. № 20, мкр. 4 | 0,001 |
| 37) наружный газопровод (протяженность 94 м) (кадастровый номер 58:34:0010141:683); | г. Заречный, мкр. 13А, жилой дом № 4 | 0,001 |
| 38) распределительный газопровод среднего давления до ГРП № 8 (протяженность 297 м) (кадастровый номер 58:34:00000000:101); | г. Заречный | 0,001 |
| 39) газопровод (протяженность 316 м) (кадастровый номер 58:34:0010107:1249); | г. Заречный, жилой дом № 40А, квартал 3 | 0,001 |
| 40) газопровод низкого давления (протяженность 428 м) (кадастровый номер 58:34:0010108:1016); | г. Заречный, к ж.д. № 32-34 мкр. ул. Заречная | 0,001 |
| 41) газопровод (протяженность 436 м) (кадастровый номер 58:34:0010118:1481); | г. Заречный, жилой дом № 11, микрорайон № 18 | 0,001 |
| 42) газопровод (протяженность 46 м) (кадастровый номер 58:34:0010138:1342); | г. Заречный, мкр. № 8, ул. Светлая | 0,001 |
| 43) газопровод (протяженность 250 м) (кадастровый номер 58:34:0010141:685); | г. Заречный, жилой дом (стр.) № 2 по ул. Зеленой | 0,001 |
| 44) газопровод (протяженность 98 м) (кадастровый номер 58:34:0010107:1252); | г. Заречный, ж.д. 45А, мкр. 8 | 0,001 |
| 45) газопровод (протяженность 208 м) (кадастровый номер 58:34:0010141:686); | г. Заречный, жилой дом № 8, микрорайон 13А | 0,001 |
| 46) подземный газопровод (протяженность 271 м) (кадастровый номер 58:34:0010107:1251); | г. Заречный, ж.д. 44, мкр. 8 кв. 3 | 0,001 |
| 47) газопровод (протяженность 156 м) (кадастровый номер 58:34:0010138:1340); | г. Заречный, по ул. Ленина к ж.д. № 15 мкр. 8 | 0,001 |
| 48) газопровод (протяженность 43 м) (кадастровый номер 58:34:0010112:2131); | г. Заречный, к домам 4, 5 12 мкр. | 0,001 |
| 49) газопровод низкого давления (протяженность 202 м) (кадастровый номер 58:34:0000000:98); | г. Заречный, газопровод к жилому дому № 4, мкр. 8 | 0,001 |
|  | 50) газопровод низкого давления (протяженность 23 м) (кадастровый номер 58:34:0010138:1339); | г. Заречный, жилой дом № 2 мкр. 8 | 0,001 |
| 51) газопровод (протяженность 425 м) (кадастровый номер 58:34:0010118:1494); | г. Заречный, жилой дом № 14 микрорайон 18 | 0,001 |
| 52) газопровод (протяженность 26 м) (кадастровый номер 58:34:0010138:1338); | г. Заречный, от т. 1 до ж.д. № 3 | 0,001 |
| 53) газопровод (протяженность 75 м) (кадастровый номер 58:34:0010105:1469); | г. Заречный, 5-эт. Жилой дом с мансардным этажом улица Любовина, 9 | 0,001 |
| 54) газопровод (протяженность 355 м) (кадастровый номер 58:34:0010141:688); | г. Заречный, микрорайон 13А, жилой дом № 7 | 0,001 |
| 55) газопровод подземный (протяженность 172 м) (кадастровый номер 58:34:0010135:3523); | г. Заречный, ул. Строителей к ж.д. 32 мкр. 4 | 0,001 |
| 56) газопровод (протяженность 425 м) (кадастровый номер 58:34:0010118:1484); | г. Заречный, микрорайон 18, ж.д. № 12 | 0,001 |
| 57) газопровод (протяженность 690 м) (кадастровый номер 58:34:0000000:105); | г. Заречный, многоэтажный жилой дом № 15 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями по ул. Озерской, мкр. 18 | 0,001 |
| 58) газопровод подземный (протяженность 290 м) (кадастровый номер 58:34:0010135:3526); | г. Заречный, к ж/д № 12 - 13 мкр. 4 | 0,001 |
| 59) газопровод (протяженность 233 м) (кадастровый номер 58:34:0000000:100); | г. Заречный, ж.д. № 10, 132 кв. | 0,001 |
| 60) газопровод (протяженность 75 м) (кадастровый номер 58:34:0010128:303); | г. Заречный, ул. Лесная № 8, 132 кв. |  |
| 61) газопровод (протяженность 100 м) (кадастровый номер 58:34:0010128:298); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом № 13 | 0,001 |
|  | 62) газопровод низкого давления (протяженность 2200 м) (кадастровый номер 58:34:0000000:212); | г. Заречный, ул. Восточная | 0,001 |
| 63) газопровод низкого давления (протяженность 622 м) (кадастровый номер 58:34:0000000:213); | г. Заречный,ул. Восточная | 0,001 |
| 64) Здание нежилое ГРП (кадастровый номер 58:34:0010128:811); | г. Заречный, в районе дома № 9 по улице Восточная | 0,001 |
| 65) Здание нежилое ГРП (кадастровый номер 58:34:0010142:139) | г. Заречный, в районе дома № 8 по улице Озерская | 0,001 |
| 66) Здание нежилое ГРП (кадастровый номер 58:34:0010141:1891) | г. Заречный, в районе дома № 10 по улице Зеленая | 0,001 |
| 67) Газоснабжение сооружения: Памятник Победы (протяженность 29 м) (кадастровый номер 58:34:0010111:1115) | г.Заречный, пр-т 30-летия Победы | 450/450 |
| 68) Подземный газопровод низкого давления Р=0.002МПа) (протяженность 44 м) (кадастровый номер 58:34:0010129:1322) | г.Заречный, ул.Восточная | 474,3/474,3 |
| 69) подземный газопровод низкого давления (протяженность 31 м) (кадастровый номер 58:34:0010129:1329) | г.Заречный, ул.Восточная | 151,6/151,6 |
| 70) Наружное газоснабжение (протяженность 46 м) (кадастровый номер 58:34:0010118:4166) | г.Заречный, ул. Озерская | 3374,7/3 374,7 |
| 2026 год |
| 1.  | Нежилые помещения (Литера 170) | Пензенская область,г. Заречный, ул. Комсомольская, д. А2 | нежилое | 6932,51 /4593,46 |
| 2027 год |
| 1. | Комплекс объектов, состоящий из:1) Здание Сарай2) Асфальтовое покрытие  | Пензенская область, г. Заречный, ул. Спортивная, д.9А | нежилое | 73,9/0,010,7/0,0 |
| 2. | Часть жилого дома, состоящая из 11 (одиннадцати) нежилых подвальных помещений (кадастровый номер 58:34:0010110:952) | Пензенская область, г. Заречный, ул. Братская, д. 20 | нежилое | 2772,0/0,79 |

.

6.2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2025 году, приведен в таблице 2:

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Тип объектаи его наименование | Адрес |
|
| 1. | Муниципальное предприятие «Комбинат школьного питания» г. Заречный Пензенской области | Пензенская область, г. Заречный, ул. Зеленая, д. 6 |
| 2. | Муниципальное предприятие «Автотранс» г. Заречный Пензенской области | Пензенская область, г. Заречный, ул. Коммунальная, д. 10 |
| 3. | Муниципальное предприятие «Комбинат благоустройства и лесного хозяйства» | Пензенская область, г. Заречный, ул. Коммунальная, д. 10 |

6.3. Отчет об исполнении настоящей программы приватизации Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области представляет Собранию представителей города Заречного Пензенской области в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.