

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
Главы города Заречного
Пензенской области



И.В. Дильман
442963 Пензенская область, г.Заречный
пр. 30-летия Победы, д. 27 тел. 60-33-18
факс 65-18-65, E-mail adm@zarechny.zato.ru

“ 2 ” апреля 2025г.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – Пензенская область, г.Заречный, ул. Литке, д. 37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 58:34:0010123:31
3. Серия, тип постройки - нет
4. Год постройки – 1958, год реконструкции — 2002
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 0
6. Степень фактического износа – 0
7. Год последнего капитального ремонта – нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем – 1 882,0 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, коридорами и лестничными клетками – 495,4 кв.м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 461,4 кв.м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 34,0 кв.м.

20. Количество лестниц - 13 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 15,0 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 19,0 кв.м.

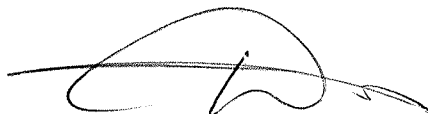
23. Кадастровый номер земельного участка – 58:34:0010123:18

II. Техническое состояние многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Шлакобетонный ленточный	Хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянный брус, обложенный кирпичом	хорошее
3.	Перегородки	деревянные	хорошее
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные	хорошее
	междуэтажные	деревянные	хорошее
	подвальные	деревянные	хорошее
5.	Крыша	скатная, покрытие выполнено из железа, стропила деревянные.	хорошее
6.	Полы	дощатые	хорошее
7.	Проемы		
	окна	двойное остекление из деревянного профиля	хорошее
	двери	входная дверь в подъезд - металлическая	хорошее
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка	хорошее
	внешняя	силикатный кирпич	хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование	имеется	хорошее
	сети проводного радиовещания	не имеется	хорошее
	мусоропровод	не имеется	хорошее
	вентиляция	имеется	хорошее
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электрообеспечение	имеется	хорошее

		холодное водоснабжение	имеется	хорошее
		водоотведение	имеется	хорошее
		газоснабжение	имеется	хорошее
		отопление	имеется	хорошее

Первый заместитель
Главы Администрации



И.В. Дильман

"²____" апреля 2025 г.