

**Извещение**  
**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирным домом № 37 по ул. Литке**

**1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс):**

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями).

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями);
- постановление Администрации г. Заречного от 10 ноября 2022 года № 1873 «Об утверждении состава и Порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями).

**2. Организатор конкурса:** Администрация г. Заречного Пензенской области;

**Место нахождения:** Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27

**Почтовый адрес:** 442960 Пензенская область, г.Заречный, пр.30-летия Победы, д.27

**Адрес электронной почты:** E-mail [adm@zarechny.zato.ru](mailto:adm@zarechny.zato.ru);

**Номер телефона:** (8412) 60-33-18, 65-24-29, 65-25-29

**3. Характеристика объекта конкурса:**

Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв.м.)			Виды благоустройства							Земельный участок	
				жилых	нежилых	общего пользования	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Отопление	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифт	Мусоропровод	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
г. Заречный, ул. Литке, д. 37	1958	2	8	461,4	-	34	+	+	-	+	+	-	-	58:34:0010123:18	1309,0

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.

1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.

1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.

1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.

1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши.

1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц.

1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов.

1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки.

1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.

2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения.

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.

2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования.

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.

3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.

3.4. Работы по обеспечению пожарной безопасности.

3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 12 рублей 93 копеек в месяц за 1 кв.м.**

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Холодное водоснабжение.

2. Водоотведение.

3. Электроснабжение.

4. Газоснабжение.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**  
<http://torgi.gov.ru/>

**Срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса.

**Место предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 442960 Пензенская область, г.Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27 каб. 216.

Отдел городской инфраструктуры и жилищной политики Администрации г.Заречного Пензенской области.

**Порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме лицу, уполномоченному на получение конкурсной документации.

**8. Место подачи заявок на участие в конкурсе**

442960 Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27 каб. 216.

Отдел городской инфраструктуры и жилищной политики Администрации г.Заречного Пензенской области.

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявка подается в письменном виде по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75, в запечатанном конверте в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00.

**Срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются до 08.05.2025 включительно.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27, малый зал, 08.05.2025, в 11 часов 30 минут.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться по адресу: Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27, малый зал, 08.05.2025, в 11 часов 30 минут.

**10. Место, дата и время проведения конкурса**

Конкурс будет проводиться по адресу: Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27, малый зал, 12.05.2025, в 10 часов 00 минут.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 300 (триста) рублей 68 копеек.**