

Утверждена
приказом Комитета по управлению
имуществом г.Заречного
№ 76 от 02.12.2024г.
в ред. приказа № 32 от 26.06.2025г.

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории закрытого
административно-территориального образования города Заречного Пензенской
области на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля, устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области (далее – муниципальный земельный контроль).

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля состоит из следующих разделов (далее - Программа профилактики):

анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики; цели и задачи реализации программы профилактики; перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения; показатели результативности и эффективности программы профилактики.

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание
текущего развития профилактической деятельности контрольного органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена Программа
профилактики**

В соответствии с частью 1 статьи 72 Земельного кодекса РФ муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

В соответствии с Уставом закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области (принят Решением Собрании представителей г. Заречного от 19.12.2005 № 142) за Комитетом по управлению имуществом г.Заречного закреплена функция по осуществлению в установленном порядке совместно с органами местного самоуправления муниципального земельного контроля.

Решением Собрании представителей г.Заречного Пензенской области от 25.11.2021 № 185 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле на территории административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

Объектами муниципального земельного контроля являются территории земель, расположенные в границах закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, земельные участки и их части.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

В 2024 году плановые и внеплановые проверки не проводились в связи отсутствием оснований, установленных мораторием на проведение плановых проверок, и ограничением оснований для проведения внеплановых проверок, введенным постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2024 году на официальном сайте Комитета по управлению имуществом г.Заречного Администрации г.Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было обеспечено информирование по вопросам соблюдения обязательных требований.

Главной задачей при осуществлении муниципального земельного контроля является переориентация контрольной деятельности на профилактическую работу в отношении всех объектов контроля, обеспечение приоритета проведения профилактики. Профилактика заключается в повышении информированности контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства, за которые предусмотрена административная ответственность.

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Целями организации проведения в 2025 году Комитетом по управлению имуществом г.Заречного профилактики рисков причинения вреда (ущерба) при использовании земельных участков являются:

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- предупреждение возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности контролируемых лиц о способах их соблюдения.

2. Задачами проведения в 2025 году Комитетом по управлению имуществом г.Заречного профилактики рисков причинения вреда (ущерба) при использовании земельных участков являются:

- укрепление системы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных объектов, и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального земельного контроля;
- разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышение уровня их правовой грамотности;
- повышение квалификации кадрового состава должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль.

3. Сроки реализации Программы приведены в перечне профилактических мероприятий на 2025 год. В Программу профилактики возможно внесение изменений без проведения публичного обсуждения.

III. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год

N п/п	Наименование вида профилактического мероприятия	Срок (периодичность) исполнения	Ответственное подразделение
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства осуществляется Комитетом по управлению имуществом г.Заречного посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии соответствующих сведений на официальном сайте Комитета по управлению имуществом г.Заречного и официальном сайте Администрации г.Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	На постоянной основе в течение года	Отдел по управлению земельными ресурсами
2.	Объявление предостережения. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется направлению контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», содержащего указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающее их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	В случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Отдел по управлению земельными ресурсами
3.	Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организации и осуществления муниципального земельного контроля; 2) порядка осуществления профилактических, контрольных мероприятий; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц,	По обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей	Отдел по управлению земельными ресурсами

	<p>уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме у уполномоченного лица Комитета по управлению имуществом г.Заречного, либо в ходе проведения профилактического визита, контрольного мероприятия.</p>		
4.	<p>Утверждение плана проведения обязательных профилактических визитов</p>	<p>С учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 4 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p>Отдел по управлению земельными ресурсами</p>
5.	<p>Проведение обязательного профилактического визита</p>	<p>В соответствии с утвержденным планом проведения обязательных профилактических визитов</p> <p>Не позднее 5 рабочих дней со дня поступления поручения, предусмотренного пунктом 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p>Отдел по управлению земельными ресурсами</p>
6.	<p>Проведение профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц</p>	<p>По мере поступления заявлений</p>	<p>Отдел по управлению земельными ресурсами</p>

IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенных контрольным органом