КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 19.05.2026 № 01-05/361

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава городского округа город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 27.11.2025 № 117 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – доля 41/100 в квартире, состоящей из трех жилых комнат (кадастровый номер 58:29:1005005:694), расположенной по адресу: Пензенская область, г. Заречный, улица Ленина, д. 8, кв. 15 (далее – имущество).
2. Способ приватизации объекта – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.
3. Начальная цена продажи комплекса устанавливается равной 1 830 000,00 (один миллион восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 25-12-694 от 05.12.2025.
4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 183 000,00 (сто восемьдесят три тысяч) рублей 00 копеек.
5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) устанавливается в размере 915 000,00 (девятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона) устанавливается в размере 91 500,00 (девяносто одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

7. Размер задатка устанавливается в размере 183 000,00 (сто восемьдесят три тысяч) рублей 00 копеек.

8. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

9. Разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, Администрации г. Заречного настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи и об ее итогах.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Герасину Ю.В.

Председатель Комитета А.М. Желтухин

Приложение к распоряжению
Комитета по управлению
имуществом г. Заречного
от 19.05.2026 № 01-16/361

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____
(наименование Организатора)

Претендент

_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

_____(ФИО)

действующий на основании[1] _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицо, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……., дата выдачи «…....» ……..…г.
кем выдан……
Адрес регистрации по месту жительства ……..
Адрес регистрации по месту пребывания……..
Контактный телефон ……..
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ……
ОГРН индивидуального предпринимателя
№……

(заполняется юридическим лицом)
Адрес
местонахождения……
Почтовый адрес……
Контактный телефон……..
ИНН №
ОГРН №

Представитель Претендента[2]……
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……..……№ ……., дата выдачи «…....» ……...г.
кем выдан ……
Адрес регистрации по месту жительства ……..
Адрес регистрации по месту пребывания……..
Контактный телефон ……..

принял решение об участии в продаже ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ Имущества (лота):

Дата аукциона: ……..…… № Лота……
Наименование общества (лота)
аукциона.....
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона ……..……
Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении) ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____ **руб.**
_____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах www.zarkumi.ru, **www.zarechny.zato.ru, www.torgi.gov.ru, www.etp-torgi.ru**, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи, либо лицом, признанным единственным участником продажи, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 настоящего Федерального закона 178-ФЗ заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения

[1] Заполняется при подаче заявки юридическим лицом
[2] Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

итогов продажи, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

   - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

   - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

   - юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

Платежные реквизиты Претендента:

_____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН[3] Претендента												
КПП[4]Претендента												

_____

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
ИНН																			
БИК																			
КПП																			

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

_____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)