



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2026

№ 836

г.Заречный

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации г. Заречного Пензенской области от 24.03.2025 № 543 «О внесении изменений в размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, проживающих на территории города Заречного, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, установленный постановлением Администрации г.Заречного Пензенской области от 19.04.2022 № 683», постановлением Администрации г.Заречного Пензенской области от 24.05.2024 № 795 «Об утверждении Порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Заречного, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Заречного, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании статей 4.3.1, 4.6.1 Устава городского округа город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование) Администрация города Заречного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Единая управляющая компания» (ООО «Единая управляющая компания») для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Пензенская область, г. Заречный, улица Восточная, дом 4, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого

конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома для ООО «Единая управляющая компания» определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2024 № 354.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к постановлению Администрации г. Заречного Пензенской области от 24.03.2025 № 543 «О внесении изменений в размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, проживающих на территории города Заречного, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, установленный постановлением Администрации г. Заречного Пензенской области от 19.04.2022 № 683».

4. Направить копию настоящего постановления:

- в течение одного рабочего дня со дня подписания в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор и ООО «Единая управляющая компания»;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Заречный, улица Восточная, дом 4.

5. В течение одного рабочего дня со дня подписания разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Заречного Пензенской области, в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете «Ведомости Заречного».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Заречного Дильмана И.В.

Глава города



А.В.Костин