



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2026

№ 01-05/624

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава городского округа город Заречный Пензенской области (закрытое административно-территориальное образование), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 27.11.2025 № 117 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого здания «Центр развития творчества детей и юношества «Лад» (кадастровый номер 58:34:0010124:73), общей площадью 2128,8 кв.м., расположенное по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Литке, д. 29, корп. 6 (далее – имущество).

2. Способ приватизации объекта – продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

3. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано имущество, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5% от начальной цены несостоявшейся продажи посредством публичного предложения (18 861 000,00 (восемнадцать миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (с НДС), что составляет 943 050,00 (девятьсот сорок три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек (с НДС).

4. Размер задатка устанавливается в размере 188 610,00 (сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

5. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

6. Признать утратившим силу распоряжение Комитета по управлению имуществом г. Заречного от 06.05.2026 № 01-05/310 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

7. Разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, Администрации г. Заречного настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи и об ее итогах.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Герасину Ю.В.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПРОДАЖИ ПО МИНИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(наименование Организатора)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием
организационно-правовой формы)
в лице _____ (ФИО)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя
№.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес
местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №
ОГРН №

Представитель Претендента².....
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон

**принял решение об участии в продаже ПОСРЕДСТВОМ ПРОДАЖИ ПО МИНИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ Имущества:**

Дата продажи:
Наименование имущества.....
Адрес (местонахождение) Имущества
Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении)

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),**

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

Соблюдать условия продажи, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах www.zarkumi.ru, www.zarechny.zato.ru, www.torgi.gov.ru, www.etp-torgi.ru, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи, либо лицом, признанным единственным участником продажи, в случае, установленном в статье 24 Федерального закона 178-ФЗ заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене..

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

- 1.3. Проинформировать о стоимости Имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
 - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
 - юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

М.П. (при наличии)