Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 22 декабря 2016 г. N 202

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 - 2019 ГОДОВ

Принято

Собранием представителей

г. Заречного

22 декабря 2016 года

С.Н. Рузайкин

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Собрания представителей г. Заречного

от 27.03.2017 N 236, от 19.05.2017 N 252,

от 19.06.2017 N 259, от 28.07.2017 N 269)

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Решение Собрания представителей г. Заречного N 456 принято 24.12.2013, а не 14.12.2013.

В соответствии со статьями 6, 10 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области и признании утратившими силу некоторых решений Собрания представителей г. Заречного Пензенской области, утвержденным решением Собрания представителей города Заречного от 14.12.2013 N 456, пунктом 3 статьи 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, Собрание представителей решило:

1. Утвердить Прогнозный [план](#P47) (программу) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов (приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации газете "Ведомости Заречного" и разместить на официальном сайте Администрации города Заречного.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию города, предприятиям городского хозяйства, промышленности, науки, строительства, транспорта и связи (председатель Корсаков Н.И.)

Глава города

О.В.КЛИМАНОВ

Приложение

Утвержден

решением

Собрания представителей

города Заречного

Пензенской области

от 22 декабря 2016 г. N 202

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД

2018 - 2019 ГОДОВ

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Собрания представителей г. Заречного

от 27.03.2017 N 236, от 19.05.2017 N 252,

от 19.06.2017 N 259, от 28.07.2017 N 269)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2017 год и плановый период 2017 - 2019 годов (именуемый далее - программа приватизации) разработан на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- Закона Российской Федерации от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании";

- Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";

- Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Решение Собрания представителей г. Заречного N 456 принято 24.12.2013, а не 14.12.2013.

- Положения о порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 14.12.2013 N 456;

- Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 14.05.1998 N 204;

- Положения о муниципальной казне ЗАТО г. Заречного, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 24.12.2008 N 628.

2. Основные цели и задачи приватизации

муниципального имущества

2.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;

- обеспечение планомерности процесса приватизации;

- приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

- формирование доходов муниципального бюджета.

3. Ограничения при осуществлении программы приватизации

3.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Российской Федерации от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании", иными нормами действующего законодательства и местных распорядительных актов.

3.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

- муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- иного имущества, если это прямо предусмотрено действующим законодательством.

4. Порядок оценки стоимости приватизируемого

муниципального имущества

4.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5. Распределение денежных средств от продажи имущества

5.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, в полном объеме поступают в бюджет города Заречного.

6. Муниципальное имущество города Заречного, приватизация

которого планируется в 2017 году и плановом периоде

2018 - 2019 годов

6.1. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 году и плановом периоде 2018 - 2019 годов, приведен в таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Тип объекта и его наименование | Адрес, место нахождения | Назначение имущества | Балансовая/остаточная стоимость на 01.01.2016 (тыс. руб.) |
| 2017 год |
| 1. | Нежилые помещения | г. Заречный,ул. Литке, 29,корпус 5 | нежилое | 512,0/88,0 |
| 2. | Нежилые помещения | г. Заречный,ул. Литке, 29,корпус 5 | нежилое | 473,6/79,2 |
| 3. | Нежилые помещения | г. Заречный,ул. Литке, 29,корпус 5 | нежилое | 16,0/13,5 |
| 4. | Комплекс объектов, состоящий из:1) нежилое здание | г. Заречный,ул. Конституции СССР, д. 3 | нежилое | 10704,3/0 |
| 2) нежилые помещения | ул. Конституции СССР, д. 3а | 727,2/387,0 |
| 3) нежилое здание | ул. Конституции СССР, сооружение 3Б | 62,6/0 |
| 5 - 6. | Исключены. - Решение Собрания представителей г. Заречного от 27.03.2017 N 236. |
| 7. | Недвижимое имущество: |  | Газовые сети: |  |
| 1) газопровод (протяженность 133 м); | г. Заречный, ул. Братская, д. 29 |  | 0,001 |
| 2) газопровод подземный (протяженность 222 м); | г. Заречный,к ж.д. N 11, мкр. 4 |  | 0,001 |
| 3) газопровод (протяженность 62 м); | г. Заречный,к ж.д. N 21, мкр. 4 |  | 0,001 |
| 4) наружный газопровод (протяженность 153 м); | г. Заречный,мкр. 13А, д. N 3 |  | 0,001 |
| 5) газопровод (протяженность 157 м); | г. Заречный, пр-т30-летия Победы, (мкр. 8а), блок секции N 1 |  | 0,001 |
| 6) газопровод (протяженность 174 м); | г. Заречный,д. 9, 132 кв. |  | 0,001 |
| 7) газопровод (протяженность 149 м); | г. Заречный,132 кв., д. 5 |  | 0,001 |
| 8) газопровод (протяженность 142 м); | г. Заречный, проезд Школьный, 2-й |  | 0,001 |
| 9) газопровод подземный (протяженность 318 м); | г. Заречный, по ул. Заречной,к д. 43 и 43 "А" мкр. 8, кв. 3 |  | 0,001 |
| 10) подземный газопровод (протяженность 44 м); | г. Заречный, по ул. Заречной,д. 44 "а", мкр. 8, кв. 3 |  | 0,001 |
| 11) газопровод (протяженность 175 м); | г. Заречный, пр-т Мира (в р-не ж/дN 19) |  | 0,001 |
| 12) газопровод (протяженность 1340 м); | г. Заречный |  | 0,001 |
| 13) подземный газопровод (протяженность 235 м); | г. Заречный, по ул. Заречной от ж.д. 44, мкр. 8, кв. 3 (т. "1") до ж.д. 42, мкр. 8, кв. 3 |  | 0,001 |
| 14) газопровод (протяженность 115 м); | г. Заречный, 132 кв., жилой дом N 6 |  | 0,001 |
| 15) внутриквартальный газопровод (протяженность 204 м); | г. Заречный, 132 квартал |  | 0,001 |
| КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: вместо слов "жилой дом N 61а (75), Ленина" имеются в виду слова "жилой дом N 61а (75), ул. Ленина". |
|  | 16) газопровод (протяженность 107 м); | г. Заречный, жилой дом N 61а (75), Ленина |  | 0,001 |
| 17) газопровод (протяженность 190 м); | г. Заречный, 18 мкр., район дома 22/2, по ул. Озерской |  | 0,001 |
| 18) газопровод (протяженность 109 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом N 4 |  | 0,001 |
| 19) газопровод (протяженность 68 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом N 12 |  | 0,001 |
| 20) газопровод (протяженность 138 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом N 1 |  | 0,001 |
| 21) газопровод (протяженность 719 м); | г. Заречный, пр. 30-летия Победы, (мкр. 8а) |  | 0,001 |
| 22) газопровод (протяженность 86 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом N 3 |  | 0,001 |
| 23) газопровод (протяженность 449 м); | г. Заречный, ул. Озерская, наружный газопровод к жилому дому N 15, мкр. N 18 |  | 0,001 |
| 24) газопровод (протяженность 55 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом N 8 |  | 0,001 |
| 25) газопровод (протяженность 55 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом N 7 |  | 0,001 |
| 26) газопровод (протяженность 308 м); | г. Заречный, мкр. 18, жилой дом N 10 |  | 0,001 |
| 27) газопровод низкого давления (протяженность 37 м); | г. Заречный, мкр. 3 - 3А к ж.д. N 11, от точки "А" до ж.д.N 11 |  | 0,001 |
| 28) подземный газопровод (протяженность 169 м); | г. Заречный,ул. Строителей,д. 31, мкр. 4,от точки врезки у жилого домаN 30, мкр. 4 до жилого домаN 31, мкр. 4 |  | 0,001 |
| 29) газопровод подземный (протяженность 68 м); | г. Заречный, мкр. 4, ж.д. N 33 |  | 0,001 |
| 30) газопровод (протяженность 396 м); | г. Заречный, к жилому домуN 7/29, мкр. 4 |  | 0,001 |
| 31) газопровод (протяженность 250 м); | г. Заречный, микрорайон 13А, жилой дом по ул. Восточной, 11, 132 кв. |  | 0,001 |
| 32) газопровод (протяженность 62 м); | г. Заречный, жилой дом стр. N 2 по ул. Зеленой, мкр-н 13А |  | 0,001 |
| 33) газопровод (протяженность 422 м); | г. Заречный, жилой дом N 10, мкр. 8 |  | 0,001 |
| 34) газопровод среднего давления (протяженность 77 м); | г. Заречный, ул. 2 Школьный пр. |  | 0,001 |
| 35) газопровод низкого давления (подземный) (протяженность 99 м); | г. Заречный |  | 0,001 |
| 36) газопровод подземный (протяженность 103 м); | г. Заречный, к ж.д. N 20, мкр. 4 |  | 0,001 |
| 37) наружный газопровод (протяженность 94 м); | г. Заречный, мкр. 13А, жилой дом N 4 |  | 0,001 |
| 38) распределительный газопровод среднего давления до ГРП N 8 (протяженность 297 м); | г. Заречный |  | 0,001 |
| 39) газопровод (протяженность 316 м); | г. Заречный, жилой дом N 40А, квартал 3 |  | 0,001 |
| 40) газопровод низкого давления (протяженность 428 м); | г. Заречный, к ж.д. N 32 - 34 мкр. ул. Заречной |  | 0,001 |
| 41) газопровод (протяженность 436 м); | г. Заречный, жилой дом N 11, микрорайон N 18 |  | 0,001 |
| 42) газопровод (протяженность 46 м); | г. Заречный, мкр. N 8, ул. Светлая |  | 0,001 |
| 43) газопровод (протяженность 250 м); | г. Заречный, жилой дом (стр.) N 2 по ул. Зеленой |  | 0,001 |
| 44) газопровод (протяженность 98 м); | г. Заречный, ж.д. 45А, мкр. 8 |  | 0,001 |
| 45) газопровод (протяженность 208 м); | г. Заречный, жилой дом N 8, микрорайон 13А |  | 0,001 |
| 46) подземный газопровод (протяженность 271 м); | г. Заречный, ж.д. 44, мкр. 8, кв. 3 |  | 0,001 |
| 47) газопровод (протяженность 156 м); | г. Заречный, по ул. Ленина к ж.д. N 15, мкр. 8 |  | 0,001 |
| 48) газопровод (протяженность 43 м); | г. Заречный, к домам 4, 5 12 мкр. |  | 0,001 |
| 49) газопровод низкого давления (протяженность 202 м); | г. Заречный, газопровод к жилому домуN 4, мкр. 8 |  | 0,001 |
| 50) газопровод низкого давления (протяженность 23 м); | г. Заречный, жилой дом N 2, мкр. 8 |  | 0,001 |
| 51) газопровод (протяженность 425 м); | г. Заречный, жилой дом N 14, микрорайон 18 |  | 0,001 |
| 52) газопровод (протяженность 26 м); | г. Заречный, от т. 1 до ж.д. N 3 |  | 0,001 |
| 53) газопровод (протяженность 75 м); | г. Заречный, 5-эт. Жилой дом с мансардным этажом, улица Любовина, 9 |  | 0,001 |
| 54) газопровод (протяженность 355 м); | г. Заречный, микрорайон 13А, жилой дом N 7 |  | 0,001 |
| 55) газопровод подземный (протяженность 172 м); | г. Заречный, ул. Строителей к ж.д. 32, мкр. 4 |  | 0,001 |
| 56) газопровод (протяженность 425 м); | г. Заречный, микрорайон 18, ж.д. N 12 |  | 0,001 |
| 57) газопровод (протяженность 690 м); | г. Заречный, многоэтажный жилой дом N 15 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями по ул. Озерской, мкр. 18 |  | 0,001 |
| 58) газопровод подземный (протяженность 290 м); | г. Заречный, к ж/д N 12 - 13, мкр. 4 |  | 0,001 |
| 59) газопровод (протяженность 233 м); | г. Заречный, ж.д. N 10, 132 кв. |  | 0,001 |
| 60) газопровод (протяженность 75 м); | г. Заречный, ул. Лесная N 8, 132 кв. |  | 0,001 |
| 61) газопровод (протяженность 100 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом N 13 |  | 0,001 |
| 62) газопровод низкого давления (протяженность 2200 м); | г. Заречный, ул. Восточная |  | 0,001 |
| 63) газопровод низкого давления (протяженность 622 м) | г. Заречный,ул. Восточная |  | 0,001 |
| 8. | Исключен. - Решение Собрания представителей г. Заречного от 27.03.2017 N 236. |
| 9. | Комплекс объектов, состоящий из:1) нежилое здание "Детский сад N 1"; | г. Заречный,ул. Спортивная, 3Б | нежилое | 2377,4/650,5 |
| 2) сооружение "Сарай" | 56,9/0,0 |
| 3) сооружение "Замощение" | 108,0/0,0 |
| 4) Сооружение "Веранда детского сада N 14" | 1,4/0,0 |
| 5) Сооружение "Веранда детского сада N 14" | 1,4/0,0 |
| 6) Сооружение "Веранда детского сада N 14" | 1,4/0,0 |
| 7) Сооружение "Веранда детского сада N 14" | 1,1/0,0 |
| (п. 9 в ред. Решения Собрания представителей г. Заречного от 19.06.2017 N 259) |
| 10 - 12. | Исключены. - Решение Собрания представителей г. Заречного от 27.03.2017 N 236. |
| 13. | Комплекс объектов, состоящий из:1) Здание "Детский сад N 9"; | г. Заречный,ул. Комсомольская, 12А | нежилое | 5532,2/2243,3 |
| 2) Сарай | 41,5/0,0 |
| 3) Дорога | 431,6/0,0 |
| 4) Веранда, 5 шт. | 6,5/0,0 |
| (п. 13 в ред. Решения Собрания представителей г. Заречного от 19.06.2017 N 259) |
| 14. | Комплекс объектов, состоящий из:1) Здание | г. Заречный,ул. Фадеева, д. 28 | нежилое | 6671,2/5611,9 |
| 2) Здание склада | г. Заречный,ул. Фадеева, д. 28/4 | нежилое | 234/92,2 |
| 3) Здание | г. Заречный,ул. Фадеева, д. 28/2 | нежилое | 1027,2/466,3 |
| 4) Здание гаражей | г. Заречный,ул. Фадеева, д. 28/1 | нежилое | 63,1/10,3 |
| 5) Здание закрытой стоянки автомашин | г. Заречный,ул. Фадеева, д. 28/3 | нежилое | 209,8/107,9 |
| 6) Здание дом сторожа | г. Заречный,ул. Фадеева, д. 28/5 | нежилое | 9/0 |
| 7) Штрафная площадка Лит. I | г. Заречный,ул. Фадеева, д. 28/5 | нежилое | 62,9/23,7 |
| (п. 14 в ред. Решения Собрания представителей г. Заречного от 27.03.2017 N 236) |
| 15. | Комплекс объектов, состоящий из:1) Нежилое здание | г. Заречный, ул. Братская, д. 8 | нежилое | 2462,69/812,2 |
| 2) Прачечная, 1-этажная | 528,7/208,9 |
| 3) Забор | 55,39/0 |
| 4) Веранда | 7,5/0 |
| 5) Веранда | 7,5/0 |
| 6) Веранда | 7,5/0 |
| 7) Веранда | 7,5/0 |
| 8) Веранда закрытая | 201,01/86,4 |
| 9) Дорога | 97,8/0 |
| 16. | Нежилое здание | г. Заречный, проезд Руднева, строен. 16а | нежилое | 13383,6/4591,9 |
| (в ред. Решения Собрания представителей г. Заречного от 27.03.2017 N 236) |
| 17. | Нежилые помещения | г. Заречный, ул. Конституции СССР, 6 | нежилое | 628,3/421,7 |
| 18. | Здание цеха зелен. строительства | г. Заречный,ул. 20 Дорога, д. 5 | нежилое | 4775354,33/3376109,95 |
| (п. 18 введен Решением Собрания представителей г. Заречного от 19.05.2017 N 252) |
| 19. | Здание "Похоронное бюро" | г. Заречный,ул. Моховая, д. 71 | нежилое | 3225709,03/2103994,47 |
| (п. 19 введен Решением Собрания представителей г. Заречного от 19.05.2017 N 252) |
| 2018 год |
| 1. | Нежилые помещения 12, 13, 14, 15, 16 (1 этаж) | г. Заречный, ул. Комсомольская, д. А2 | нежилое | 505,23/350,0 |
| 2019 год |
| 1. | Нежилые помещения 20, 21 (3 этаж) | г. Заречный,ул. Заречная, д. 1 | нежилое | 341,0/293,0 |

6.2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2017 году и плановом периоде 2018 - 2019 годов, приведен в таблице 2:

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Тип объекта и его наименование | Адрес, место нахождения | Способ приватизации |
| 1. | Исключен. - Решение Собрания представителей г. Заречного от 27.03.2017 N 236. |
| 2. | МП "Комбинат детского питания" | г. Заречный, улица Заречная, 38 | Преобразование в АО |
| 3. | МП "Автотранс" г. Заречного Пензенской области | г. Заречный, улица Коммунальная, 10 | Преобразование в АО |
| (п. 3 введен Решением Собрания представителей г. Заречного от 28.07.2017 N 269) |
| 4. | МП "Комбинат благоустройства и лесного хозяйства" г. Заречного Пензенской области | г. Заречный, улица Коммунальная, 10 | Преобразование в АО |
| (п. 4 введен Решением Собрания представителей г. Заречного от 28.07.2017 N 269) |
| 5. | МУП Жилищно-социального и коммунального хозяйства г. Заречного Пензенской области | г. Заречный, улица Зеленая, 6 | Преобразование в АО |
| (п. 5 введен Решением Собрания представителей г. Заречного от 28.07.2017 N 269) |
| 6. | МП "Комбинат школьного питания" г. Заречного Пензенской области | г. Заречный, улица Литке, 1 | Преобразование в АО |
| (п. 6 введен Решением Собрания представителей г. Заречного от 28.07.2017 N 269) |

6.2.1. Перечень акционерных обществ, акции которых планируются к приватизации в 2017 году, приведен в таблице 3:

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Тип объекта и его наименование | Размер уставного капитала (руб.) | Количество акций (шт.) | Количество акций, планируемых к приватизации |
| шт. | % уставного капитала |
| 1. | АО "Центральная аптека" города Заречного Пензенской области | 3 374 920,00 | 3 374 920 | 3 374 920 | 100 |
| 2. | АО "Комбинат детского питания" города Заречного Пензенской области | 30 275 000,00 | 30 275 000 | 30 275 000 | 100 |

(п. 6.2.1 введен Решением Собрания представителей г. Заречного от 28.07.2017 N 269)

6.3. Отчет об исполнении настоящей программы приватизации Комитет по управлению имуществом города Заречного представляет Собранию представителей города Заречного в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.