Инвестиционный паспорт города Заречного Пензенской области

2017

Содержание инвестиционного паспорта

- Приветственное слово Главы города Заречного Пензенской области Климанова О.В.
- Географическое положение и природные ресурсы
- Краткая социально-экономическая характеристика
- Инвестиционная политика
- Инвестиционная привлекательность города Заречного Пензенской области
- Трудовой потенциал
- Производственный потенциал
- Транспортная инфраструктура
- Потребительский потенциал
- Инновационный потенциал
- Связь и телекоммуникации
- Здравоохранение
- Образование
- Культура и отдых
- Правовые основы инвестиционной и предпринимательской деятельности
- Информация об инвестиционных площадках
- Контактная информация

Глава города Заречного
Пензенской области
Климанов
Олег Владимирович

Уважаемые инвесторы!

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству!

Город Заречный является городом областного значения и относится к закрытым административно-территориальным образованиям, находящимся в ведении Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Экологическое благополучие, высокий уровень образования и уникальные компетенции населения, высокий уровень общественной безопасности, отсутствие платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры и низкий уровень коммунальных тарифов, высокая транспортная доступность, наличие уникальных научно-исследовательских разработок, позволяют нам претендовать на статус инвестиционно-привлекательного города.

Всем нашим инвесторам мы гарантируем доброжелательное и ответственное отношение. Мы выполним все принятые на себя обязательства добросовестно, качественно и в установленные сроки, поскольку дорожим репутацией надежного делового партнера.

Наша задача - работать так, чтобы ни один человек, который вложил средства в развитие производства в Заречном, никогда об этом не пожалел.

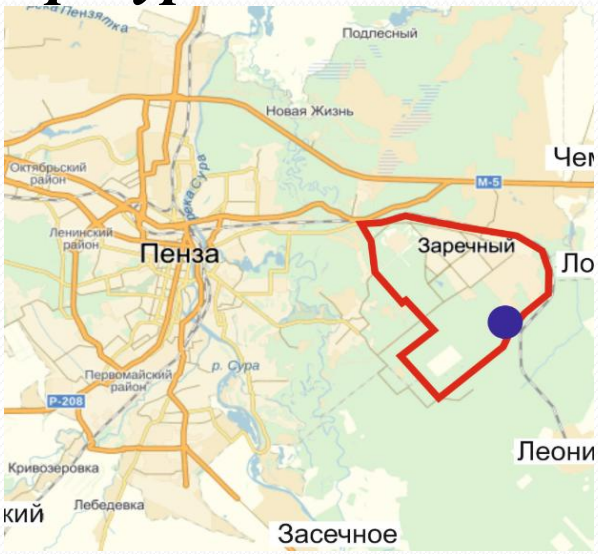
Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

С уважением,
О.В. Климанов

Географическое положение и природные ресурсы

Закрытое административно-территориальное образование (далее – ЗАТО) город Заречный – один из десяти ЗАТО Госкорпорации «Росатом» основан в 1958 году.

Основной особенностью географического положения является расположение в непосредственной близости от областного центра Пензенской области – города Пензы (численность населения – 523,7 тыс. руб.), являющегося промышленным и логистическим центром. Расстояние между городами 12 км.



Трасса автомобильной дороги федерального значения М-5 проходит в 2-х км к северу от города Заречный. Городские автомобильные магистрали города Пензы связывают ЗАТО с областным центром, железнодорожным пассажирским вокзалом и аэропортом.

В районе города расположена железнодорожная пассажирская станция Селикса. Для осуществления пассажирских перевозок используются пассажирские железнодорожные станции (Пенза-1) и станции местного значения (Селикса, платформа «720 км»).

Краткая социально-экономическая характеристика

Численность населения на 01 января 2017 года – 65 тыс. человек

Средний возраст населения города – 41,8 лет.

Экономику города Заречного в значительной степени определяет промышленность (92,6% всего объема отгруженной продукции, работ, услуг), в том числе: обрабатывающее производство 86,9%, а также производство коммунальных ресурсов 5,7%, а также строительство, транспорт и связь, оптовая и розничная торговля, операции с недвижимым имуществом и другие.

Структура объема отгруженной продукции (работ, услуг) по видам деятельности по г.Заречному в 2016 году, в процентах

Структура объема промышленной продукции по видам деятельности по г.Заречному в 2016 году, в процентах

Наибольшая доля в объеме промышленного производства города Заречного приходится на производство приборов и оборудования (70,2% в объеме отгрузки), мебели (18,2%), строительных материалов (3,4%), коммунальных ресурсов (6,1%).

Численность работников, занятых в организациях города в 2016 году составила 23,4 тыс. человек, в том числе крупных и средних организациях – 15,7 тыс. человек.

Инвестиционная политика

Администрация города Заречного использует имеющиеся в стране механизмы для развития города. Так, Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» предусмотрена возможность создания территорий опережающего развития (ТОСЭР) в ЗАТО города Заречного Пензенской области.

Преференции:

- установление пониженных ставок по налогу на прибыль;
- освобождение от уплаты налога на имущество организаций, земельного налога;
- установление пониженных ставок обязательных платежей по страховым взносам;
- упрощенный порядок получения разрешений на строительство, порядок подключения к электросетям, порядок прохождения таможенных процедур.

Использование механизмов ТОСЭР позволит существенно повысить инвестиционную привлекательность города, создать высокотехнологичные рабочие места, что в целом придаст импульс подъему экономики.

Инвестиционная привлекательность города Заречного Пензенской области

Виды поддержки инвестиционной деятельности на территории города Заречного:

- бесплатное подключение к системам коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);
- предоставление имущества залогового фонда инвесторам, привлекающим заемные средства для реализации инвестиционных проектов на территории города Заречного;
- информационная поддержка инвестиционных проектов;
- направление ходатайств в органы государственной власти Пензенской области и, в случае необходимости, в федеральные органы государственной власти о применении в отношении инвесторов проектов режима наибольшего благоприятствования с целью оказания государственной поддержки;
- бизнес-инкубатор, где каждому субъекту, размещенному на площадях бизнес-инкубатора, предоставляются в аренду нежилые помещения, оказываются услуги по коммерциализации проекта, по технической эксплуатации здания, почтово-секретарские услуги, консультации по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения, доступ к информационным базам данных и прочее.

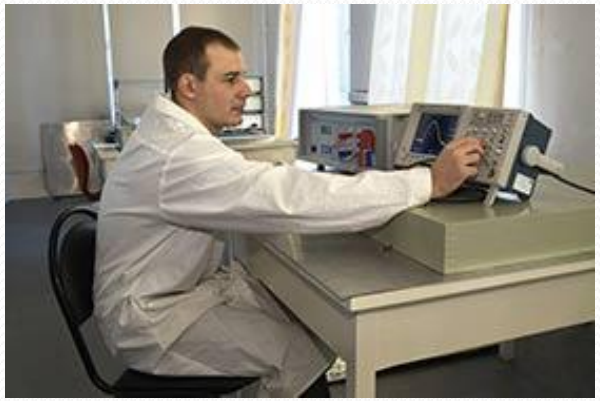
Дополнительно об услугах можно узнать на официальном сайте **МАУ Бизнес-Инкубатор «Импульс»**
http://www.bi-impulse.ru/ или по телефону +7 (8412) 60-00-26

Трудовой потенциал

Население трудоспособного возраста составляет 58,3% всего населения, моложе трудоспособного – 15%, старшее поколение – 26,9%.

В образовательной структуре преобладают лица, имеющие среднее специальное – 40% и высшее образование – 36% экономически активного населения, что на 12,5% выше среднероссийского уровня (23,5%).

Высокий уровень образования населения связан, прежде всего, с наличием высоко технологичных производств на территории города, прежде всего ФГУП ФНПЦ «ПО «Старт» им. М.В. Проценко», предъявляющего высокие требования к уровню образования персонала.



Производственный потенциал

Ведущими отраслями промышленности являются приборостроение и мебельное производство.

Федеральное государственное унитарное предприятие федеральный научно-производственный центр «Производственное объединение «Старт» имени М.В. Проценко» – градообразующее предприятие города. Предприятие входит в состав Госкорпорации «Росатом» и является одним из крупнейших предприятий Пензенской области. Предприятие специализируется на выпуске сложных, наукоемких электромеханических, электронных, радиотехнических и других приборов и систем высокого класса точности и надежности.

Филиал ФГУП ФНПЦ «ПО «Старт» им. М.В. Проценко» – Научно-исследовательский и конструкторский институт радиоэлектронной техники (НИКИРЭТ). Это современный научно-производственный комплекс с хорошо оснащенными лабораториями, специализирующимися на разработке средств обнаружения, систем и комплексов физической защиты.

Значимую роль в экономике города также играют:

- ООО «Мебельная компания «Лером» (производство корпусной мебели для жилых помещений);
- ООО «Научно-производственное предприятие «Сенсор» (разработчик и производитель широкого спектра датчиков и приборов, средств автоматизации, взрывозащищенного электрооборудования, трубопроводной арматуры с дистанционным управлением).

Транспортная инфраструктура

Трасса автомобильной дороги федерального значения М-5, Е-30 на участке 658-664 км проходит в 2-х км к северу от города Заречный. На данном участке 4 полосы движения, ширина проезжей части – 15,0 м, покрытие асфальтобетонное в удовлетворительном состоянии.

Городские автомобильные магистрали г. Пензы связывают ЗАТО с областным центром, железнодорожным пассажирским вокзалом и аэропортом.

В настоящее время закончено строительство нового транспортного моста в правобережной части города Пензы. Путепровод связывает правобережные жилые районы города с центром и магистральной сетью улиц города Пензы, в том числе улучшает транспортное обслуживание города Заречного.

Город расположен в 12 км от пассажирской станции Пенза-1; в 6,5 км от грузопассажирской станции Пенза-2, в 10 км от станции Пенза-3, в 13 км от станции Леонидовка.

В районе города расположены ж/д пассажирская станция «Селикса» и платформа 722 км. Для осуществления пассажирских перевозок используются пассажирские железнодорожные станции (Пенза-1) и станции местного значения («Селикса», платформа «720 км»). Через железнодорожные пути в районе станции «Селикса» имеется путепровод. Основные грузовые перевозки осуществляются через ж/д пути станции «Селикса».

Потребительский потенциал

Торговое обслуживание жителей города обеспечивают 119 торговых центров, магазинов, павильонов. Открытая сеть общественного питания в городе представлена 33 объектами различных типов. Бытовое обслуживание жителей города обеспечивают 95 объектов.

Оборот розничной торговли и общественного питания, как и годом ранее, находится в отрицательной области. За период январь-декабрь 2016 года во всех каналах реализации оборот розничной торговли по продаже потребительских товаров составил 7148,9 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 2% меньше, чем годом ранее. В фактических ценах население потратило на приобретение товаров денежных средств на 3,8% больше, чем в 2015 году (в аналогичном периоде).

Оборот розничной торговли, в основном, формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка) – 97%. Доля продажи на розничных рынках и ярмарках в обороте розничной торговли составила 3,0%. Коммерческими организациями, не относящимися к субъектам малого и среднего предпринимательства, сформировано 27,4% оборота всех проданных населению товаров; малыми предприятиями – 26,6 %; индивидуальными предпринимателями вне рынка – 43%.

Инновационный потенциал

В связи с тем, что город расположен в непосредственной близости от областного центра –г.Пензы основными объектами инновационной инфраструктуры, доступной инвесторам являются:

Центры прототипирования: на базе технопарка «Рамеев» и АО «Центр коммерциализации технологий».

Высокотехнологические лаборатории, позволяющих получить широкий спектр услуг в сфере информационных технологий, приборостроения и материаловедения (на базе технопарка «Яблочков»).

Центры молодежного инновационного творчества; всего в области создано 10 центров, в т.ч. 7 центров в г. Пенза, один центр – в Заречном.

Центры трансфера технологий созданы при ВУЗах Пензы. Специализация - информационные технологии, точное приборостроение, материаловедение.

Специализированный интерактивный интернет-портал инноваторов Пензенской области «Иннотерра» (www.inno-terra.ru),

Ситуационный центр с аналитической информацией о создаваемой инфраструктуре и инновационных проектах.

Для решения своих задач инвесторы также могут воспользоваться услугами научно-исследовательских институтов, расположенных в г. Пенза.

Результаты инвентаризации всего комплекса объектов инновационной инфраструктуры, расположенной в 30 минутной транспортной доступности от города, свидетельствуют о ее соответствии потребностям потенциальных инвесторов. Создание новых объектов инновационной инфраструктуры непосредственно в границах города в период 2016-2018 гг. не требуется. Развитие инновационной инфраструктуры региона осуществляется в рамках мероприятий государственной программы Пензенской области за счет средств регионального и федерального бюджетов.

Связь и телекоммуникации

Электроснабжение ЗАТО г. Заречный осуществляется от сетей ОАО «МРСК Волга» – филиал «Пензаэнерго» через три главных понизительных подстанции (ГПП-1, ГПП-2 и ГПП-3 ФГУП ФНПЦ «ПО «Старт» им. М.В. Проценко»).

Транспортировка электроэнергии конечным потребителям, после понижения напряжения до 0,4 кВ, производится через кабельные сети 0,4 кВ, принадлежащие как МП «Горэлектросеть», так и предприятиям с различной формой собственности.

Тариф для промышленных потребителей в городе – 6,05 руб./кВт с НДС. (Розничная цена электрической энергии является свободной).

Резерв свободной мощности составляет 3 МВт.

Обеспечение тепловой энергией г. Заречного осуществляется централизованной системой теплоснабжения. Поставщиком тепла является ООО «ЭнергоПромРесурс».

В состав данной системы входят водогрейные котельные, паровая котельная, тепловые сети. Основное топливо – природный газ (резервное топливо – мазут).

Теплоснабжение в зимний период осуществляется от всех котельных, теплоснабжение в летний период от паровой котельной, с помощью нагрева холодной воды в пароводяных подогревателях.

Услуги по водоснабжению и водоотведению в городе предоставляет ООО «ЭнергоПромРесурс».

Техническое состояние объектов и сетей водоснабжения и водоотведения – удовлетворительное.

Газоснабжение г. Заречного в настоящее время осуществляется природным газом. Газ подается в город от единственного источника – распределительной станции ГРС-3 Пензенского линейного производственного управления магистральных газопроводов производительностью 75 тыс. м3/час, расположенной в п. Монтажный.

Здравоохранение

Охрана здоровья граждан на территории ЗАТО осуществляется медицинским учреждением ФГБУЗ «Медико-санитарная часть № 59 ФМБА России».

Обеспеченность врачебными больничными койками составляет – 46,16 коек на 10000 населения. Обеспеченность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений составляет – 260 посещений в смену.

Кроме этого, на территории города функционирует муниципальное учреждение здравоохранения «Городской санаторий-профилакторий» на 104 койко-места общей площадью помещений 4579 кв. м. В городе открыты 3 частных медицинских клиники.

Образование

Дошкольное образование в городе Заречном Пензенской области представлено 11 детскими садами различной видовой направленности. В городе отсутствует очередь на устройство детей в дошкольные образовательные организации. Потребность населения в дошкольных образовательных услугах удовлетворяются полностью.

Общее образование представлено 8 общеобразовательными организациями. Все дети обучаются в первую смену.

Дополнительное образование детей ведется в 4 учреждениях дополнительного образования детей: МАОУ ДОД «Центр детского технического творчества» МАОУ ДОД «Дворец творчества детей и молодёжи» и МАОУ «Детско-юношеский центр «Юность», МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации».

Всего в непосредственной близости к территории ТОСЭР расположено 4 вуза (филиала вуза):

г. Заречный: Зареченский технологический институт – филиал ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный технологический университет»;

г. Пенза: ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет»;

Пензенский государственный технологический университет (ПензГТУ);

Пензенский институт технологий и бизнеса (филиал) Московского государственного университета технологий и управления им. К.Г. Разумовского (Филиал МГУТУ в Пензе).

Культура и отдых

В городе созданы все условия для обеспечения разнообразного досуга людей любого возраста – 4 библиотеки, 3 музея, дворец культуры, молодежно-досуговый центр, центр здоровья и досуга, театр юного зрителя, 2 детские школы искусств.

Сеть учреждений культуры представлена 9 учреждениями, в т.ч. детские школы искусств, клубных организации; театр юного зрителя, музей, информационно-библиотечное объединение.

В сфере физической культуры и спорта в городе функционируют 4 спортивные школы. Кроме того, физкультурно-спортивную деятельность осуществляют крытый спортивный комплекс с искусственным льдом, физкультурно-оздоровительный комплекс.

Спортивная база в городе Заречном представлена 210 спортивными сооружениями, из них: 3 спортивных объекта (Дворец спорта, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивный объект с искусственным льдом на 1544 посадочных места), 72 спортивных зала, 1 лыжная база, 73 плоскостных сооружений, 8 плавательных бассейнов, 1 стадион с трибунами (на 5 000 посадочных мест) и т.д. Ведется строительство нового объекта - плавательного бассейна (длина дорожки 50 метров).

Правовые основы инвестиционной и предпринимательской деятельности

Для поддержания инвесторов, привлекающих заемные средства с целью реализации инвестиционных проектов на территории города Заречного решением Собрания представителей ЗАТО города Заречного от 26.11.2014 №31 утверждено Положение о залоговом фонде города Заречного Пензенской области. Постановлением Администрации г. Заречного от 26.12.2014 № 2844 утвержден перечень имущества залогового фонда, постановлением Администрации г.Заречного от 27.01.2015 № 137 утверждены заявка и перечень документов на предоставление в залог имущества залогового фонда города Заречного Пензенской области, постановлением Администрации г.Заречного от 27.01.2015 №100 утвержден состав комиссии по муниципальной поддержке инвестиционной деятельности и ее положение.

В целях расширения участия органов местного самоуправления города Заречного в инвестиционной деятельности, создания благоприятных условий для развития экономики города решением Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 28.12.2005 № 28 утверждено положение о муниципальных гарантиях г. Заречного Пензенской области, а постановлением Администрации г.Заречного от 20.08.2009 №1336 утвержден перечень документов, предоставляемых для получения муниципальной гарантии закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

Информация об инвестиционных площадках (22.12.2017)

№ п/п	Местоположение площадки	Тип площадки (земельный участок, производственный корпус, склад, здание)	Общая площадь незадейст-вованных площадей	Год постройки	Инфраструктура, логистические возможности, свободная мощность энергетических ресурсов	Собственник площадки	Предлагаемый вариант использования площадки (под какие виды деятельности)
1.	Пензенская область, г. Заречный, Проспект 30-летия Победы	«Зеленая» - земельный участок (пляж, плотина)	44,7 га	-	Инженерная инфраструктура непосредственно на площадке, электроснабжение - 630 кВт, газоснабжение ближайшая ТП на расстояние 0,3 км, диаметр трубопровода -150 мм, давление - 0,3 МПа, водоснабжение ближайшая ТП на расстояние 0,3 км, канализация удаленность 0,3 км имеются скважины	ЗАТО г. Заречный	Рекреационная зона
2.	Пензенская область, г.Заречный, ул.Транспортная	«Зеленая» - земельный участок	17,7 га	-	Электроснабжение 35 кВ, ближайшая ТП на расстояние 0,05- 0,3 км, газоснабжение ближайшая ТП на расстояние 2,5 км, водоснабжение ближайшая ТП на расстояние 1,2км, водоотведение ближайшая ТП на расстояние 0,2-0,6 км	ЗАТО г. Заречный	Промышленное производство
3.	Пензенская область, г.Заречный, проспект Мира, 7В	«Коричневая» - земельный участок с вспомогательным помещением с танцевальной площадкой	земельный участок – 0,35 га; цирк «Шапито» - 166,7 кв.м.	-	Инженерная инфраструктура непосредственно на площадке, К сети электроснабжения подключена, газоснабжение ближайшая ТП на расстояние 3,1 км, водоснабжение ближайшая ТП на расстояние 0,2км, водоотведение ближайшая ТП на расстояние 0,2 км	ЗАТО г.Заречный	Коммерческая застройка/Рекреационная зона
4.	Пензенская область, г.Заречный, проспект Мира, дом № 1	«Коричневая» - земельный участок со зданиями и сооружениями	земельный участок – 14,3 га; здания и сооружения - 42 789,0 кв.м.	1984	Имеется подключение к сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжение - 2,5 км от ТП	ЗАТО г.Заречный	Размещение производства
5.	Пензенская область, г.Заречный, проспект Мира, дом № 1, производственная площадка № 2	«Коричневая» -земельный участок со зданиями и сооружениями	земельный участок – 16,25 га; здания и сооружения - 162 448,0 кв.м.	2015 (капитальный ремонт)	Электроснабжение – 5 мВт, мощность ТП – 4485 кВа, сеть водоснабжения и водоотведения, сеть газоснабжения – ГРП на площадке 2 шт.	Собственник объектов площадки – АО «НИИграфит»	Размещение промышленного производства (металлообработка, деревообработка, производство стройматериалов, химическое производство, грузовой терминал (кроме объектов пищевой промышленности))

Контактная информация

Администрация г. Заречного	г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27, официальный сайт zarechny.zato.ru, код города (8412)
Глава города Заречного ***Климанов Олег Владимирович***	тел. 60-33-18, факс 65-18-65, eczn@zarechny.zato.ru прямой автоматический круглосуточный телефон Главы города («горячая линия») 8 (841-2) 61-20-20 интернет приемная: http://zarechny.zato.ru/internet-reception/faq/
Специализированная организация по работе с инвесторами МАУ «Бизнес инкубатор «Импульс» Директор ***Климанов Денис Евгеньевич***	тел. 60-00-26, доб.: 111 oo.apzpo@gmail.com
Первый заместитель Главы Администрации ***Рябов Алексей Геннадьевич***	тел.60-86-54, факс 65-19-65, aryabov@zarechny.zato.ru
Заместитель Главы Администрации (вопросы архитектуры, градостроительства, инфраструктуры) ***Воронянский Сергей Александрович***	тел. 61-51-40, факс 65-20-65 okruglova@zarechny.zato.ru
Начальник отдела промышленности, развития предпринимательства и сферы услуг ***Геращенко Марина Михайловна***	тел. 60-46-69, mgerashhenko@zarechny.zato.ru

Дата последнего обновления документа 29.12.2017