

**Протокол**  
**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения**  
**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,**  
**реконструкции объектов капитального строительства**

от 15.11.2017

№ 19

**Место проведения:** Большой зал Администрации г.Заречного.

**Адрес проведения:** Пензенская область, г.Заречный, Проспект 30-летия Победы, 27.

**Время проведения:** 15 часов 00 минут.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Распоряжение Главы города Заречного Пензенской области 01.11.2017 № 21 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Присутствовало:** 15 человек, в том числе члены Комиссии:

- Боровков Дмитрий Геннадьевич - директор муниципального казенного учреждения «Управление Гражданской защиты» города Заречного;
- Воронянский Сергей Александрович - заместитель Главы Администрации г.Заречного;
- Геращенко Марина Михайловна - начальник отдела промышленности, развития предпринимательства и сферы услуг Администрации города Заречного;
- Дементьев Эдуард Владимирович – исполняющий обязанности начальника отдела городской инфраструктуры и жилищной политики;
- Желтухин Александр Михайлович - председатель Комитета по управлению имуществом города Заречного;
- Журавлев Олег Евгеньевич - заместитель директора МУ «Правовое управление» г.Заречного;
- Куликова Людмила Александровна - руководитель межрегионального управления № 59 ФМБА России;
- Палаткин Михаил Юрьевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации г.Заречного;
- Рыбакова Ольга Юрьевна - директор МУП «Центр информационных технологий» г.Заречного.

Граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово председателя Комиссии о порядке проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Предоставление Руннову Михаилу Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562 (от точки 1 до точки 2, от



точки 3 до точки 5, обозначенных на чертеже градостроительного плана RU58301000-38, утвержденного постановлением Администрации г.Заречного Пензенской области от 01.11.2016 № 2675), расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. Ленина (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса (ПК-3)), до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий с 2 м до 0 м.

**По первому вопросу:**

Воронянский С.А. выступил с вступительным словом об организационных вопросах подготовки и порядке проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**По второму вопросу:**

Воронянский С.А.:

В адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Заречного Пензенской области поступило заявление от Руннова Михаила Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562 (от точки 1 до точки 2, от точки 3 до точки 5, обозначенных на чертеже градостроительного плана RU58301000-38, утвержденного постановлением Администрации г.Заречного Пензенской области от 01.11.2016 № 2675), расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. Ленина (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса (ПК-3)), до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий с 2 м до 0 м.

Земельный участок был предоставлен в аренду заявителю в августе 2016 года для размещения объектов автосервиса.

Пятаев А.А.:

В результате планируемого заявителем строительства объекта автосервиса в границах земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562 согласно испрашиваемому разрешению на отклонение от предельных параметров как изменится сложившаяся схема пожарных проездов и подъездов в гаражных кооперативах «Скат», «Лесник» и будет ли она соответствовать требованиям пожарной безопасности? Возникнут ли тупиковые проезды?

Мурач А.Н.

Считаю, что после строительства Рунновым М.А. объекта автосервиса на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010143:5562 увеличится транспортная нагрузка на проезд к гаражному кооперативу «Скат». Я, как председатель гаражного кооператива «Скат», возражаю против этого.

Председательствующий предложил публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2017 считать состоявшимися.

За данное предложение проголосовали единогласно.

По итогам публичных слушаний решили:

- публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2017 считать состоявшимися;

- Комиссии подготовить и направить в адрес Главы города Заречного Пензенской области заключение о результатах публичных слушаний от 15.11.2017 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

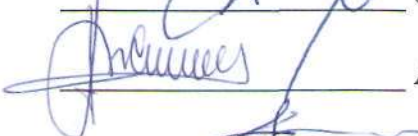
Председательствующий  С.А.Воронянский

Члены комиссии

 Д.Г.Боровков

 М.М.Геращенко

 Э.В.Дементьев

 А.М.Желтухин

 О.Е.Журавлев

 Л.А.Куликова

 О.Ю.Рыбакова

Секретарь

 М.Ю.Палаткин



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

от 15.11.2017

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 08.09.2005 № 118 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в г.Заречном Пензенской области» (с последующими изменениями), распоряжением Главы города Заречного Пензенской области от 01.11.2017 № 21 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заявления Руннова М.А. от 03.10.2017 вх.№ 10-53/2741 15 ноября 2017 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Место проведения публичных слушаний:** Большой зал Администрации г.Заречного.

**Адрес проведения публичных слушаний:** Пензенская область, г.Заречный, Проспект 30-летия Победы, 27.

**Время начала проведения публичных слушаний:** 15 часов 15 минут.

Вопросы, вынесенные на обсуждение на данных публичных слушаниях:

1. Предоставление Руннову Михаилу Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562 (от точки 1 до точки 2, от точки 3 до точки 5, обозначенных на чертеже градостроительного плана RU58301000-38, утвержденного постановлением Администрации г.Заречного Пензенской области от 01.11.2016 № 2675), расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. Ленина (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса (ПК-3)), до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий с 2 м до 0 м.

По итогам публичных слушаний решили:

- публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 15.11.2017 считать состоявшимися;

- Комиссии подготовить и направить в адрес Главы города Заречного Пензенской области заключение о результатах публичных слушаний от 15.11.2017 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На основании результатов публичных слушаний от 15.11.2017 представляется возможным рекомендовать Главе города Заречного Пензенской области принять решение:

- об отказе в предоставлении Руннову Михаилу Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010143:5562 (от точки 1 до



точки 2, от точки 3 до точки 5, обозначенных на чертеже градостроительного плана RU58301000-38, утвержденного постановлением Администрации г.Заречного Пензенской области от 01.11.2016 № 2675), расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. Ленина (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса (ПК-3)), до фасадов (наружных ограждающих конструкций) зданий в целях определения мест допустимого размещения зданий с 2 м до 0 м по причине отсутствия информации позволяющей судить об изменении в результате строительства объекта автосервиса Рунновым М.А. схемы пожарных проездов и подъездов в гаражных кооперативах «Скат», «Лесник» и соответствия их требованиям пожарной безопасности.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в средстве массовой информации - газете «Ведомости Заречного» и размещению на официальном сайте Администрации закрытого административно-территориального образования г.Заречный Пензенской области (<http://www.zarechny.zato.ru>).

Председательствующий \_\_\_\_\_

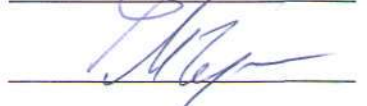


С.А.Воронянский

Члены комиссии



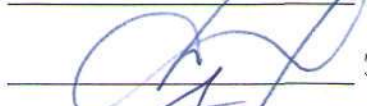
Д.Г.Боровков



М.М.Геращенко



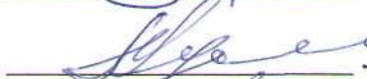
А.А.Данилов



Э.В.Дементьев



О.Е.Журавлев



Л.А.Куликова



О.Ю.Рыбакова

Секретарь \_\_\_\_\_



М.Ю.Палаткин



(А.М. Ключников)