

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 марта 2018 г. N 496**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [приказом](#) Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 23.11.2010 N 1174 "Об утверждении Порядка разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области", [приказом](#) Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 02.03.2016 N 32 "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области", [постановлением](#) Администрации г. Заречного от 15.04.2015 N 723 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории г. Заречного", [постановлением](#) Администрации г. Заречного от 05.07.2016 N 1593 "О порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Заречного Пензенской области", руководствуясь [ст. 4.3.1](#) и [4.6.1](#) Устава ЗАТО г. Заречного Пензенской области, в целях создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения Администрация ЗАТО г. Заречного постановляет:

1. Утвердить Аукционную [документацию](#) о проведении аукциона N 4 на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Заречного Пензенской области, лоты N 1 - 17 (приложение).

2. Разместить на официальном сайте Администрации г. Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [извещение](#) о проведении открытого аукциона N 4 на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Заречного Пензенской области лоты N 1 - 17 (приложение N 1 к аукционной документации о проведении аукциона N 4 на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Заречного Пензенской области, лоты N 1 - 17).

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации газете "Ведомости Заречного" и разместить на официальном сайте Администрации города г. Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Заречного Рябова А.Г.

Глава города
О.В.КЛИМАНОВ

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА N 4 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ЛОТЫ N 1 - 17**

Аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Заречного Пензенской области, лоты N 1 - 17

1. Термины и определения, используемые в аукционной документации:

Открытый аукцион - аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории г. Заречного Пензенской области.

Организатор аукциона - Администрация ЗАТО г. Заречного Пензенской области в лице отдела промышленности, развития предпринимательства и сферы услуг Администрации города Заречного (далее - организатор аукциона).

Заявитель - любое юридическое лицо и индивидуальный предприниматель.

Документация об аукционе - документация, утвержденная Организатором аукциона.

Заявка на участие в аукционе - письменное подтверждение согласия заявителя принять участие в аукционе на условиях, указанных в настоящем Порядке, поданное в срок и по форме, утвержденной правовым актом.

Участник аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе.

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории г. Заречного Пензенской области и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Предмет аукциона - право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории г. Заречного Пензенской области.

Комиссия по проведению аукциона за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории г. Заречного Пензенской области - комиссия, созданная в соответствии с Положением о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории г. Заречного Пензенской области.

2. **Извещение** о проведении аукциона согласно приложению N 1 к аукционной документации содержит сведения:

1) о порядке и сроках предоставления заявки и документов на участие в аукционе;

- 2) о времени, месте, форме аукциона;
- 3) о предмете аукциона;
- 4) о существующих обременениях передаваемого имущества;
- 5) о порядке проведения аукциона;
- 6) об оформлении участия в аукционе;
- 7) об определении лица, выигравшего аукцион;
- 8) о начальной цене аукциона;

9) о размере задатка, о сроках и порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка.

3. Проект договора, заключаемого по результатам проведения аукциона, в соответствии с приложением N 2 к аукционной документации. Срок действия договора: 1 год.

3.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Заречного Пензенской области заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной таким участником. Договор готовится организатором аукциона и в течение 10 рабочих дней после подписания протокола аукциона в назначенные время и месте подписывается с победителем аукциона.

3.2. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок на участие в аукционе единственный участник вправе, а организатор аукциона, обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона, при условии, что поданная им заявка соответствует требованиям о допуске участников к участию в аукционе. Договор готовится организатором аукциона и в течение 10 рабочих дней после подписания протокола приема заявок в назначенные время и месте подписывается с единственным участником аукциона.

3.3. При заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Заречного Пензенской области с единственным участником аукциона, победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

3.4. Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам, не допускается.

Приложение N 1
к аукционной документации
о проведении аукциона N 4
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории

Извещение
о проведении открытого аукциона N 4 на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых объектов
на территории города Заречного Пензенской области,
лоты N 1 - 17

1. Порядок и сроки предоставления заявки и документов на участие в аукционе.

Начало приема заявок: с 21 марта 2018 года, по адресу: город Заречный, проспект 30-летия Победы, д. 27, кабинет 224, с понедельника по пятницу с 9 часов 00 мин. до 18 часов 00 мин. по местному времени, с перерывом на обед с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин. Контактный телефон (факс): 60-46-69, 65-24-06, ф. 65-19-65.

Окончание приема заявок: 17 часов 00 мин. 19 апреля 2018 года.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 часов 00 мин. 20 апреля 2018 года.

1.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

1.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) **заявку** на участие в аукционе, по форме в соответствии с приложением N 2 к настоящему извещению;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в открытом аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копия устава (положения) и (или) учредительного договора (если устав не был приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом (для юридических лиц);

г) копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его доверенного лица, в случае если интересы заявителя представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки (для индивидуальных предпринимателей);

д) документ, подтверждающий внесение задатка;

е) **опись** представляемых документов с указанием наименования документа, его реквизитов, количества листов в документе по форме приложения к приложению N 2 к настоящему извещению.

1.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи, в соответствии с приложением N 2 к настоящему извещению.

1.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

1.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок, с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи заявок.

1.6. После окончания приема заявок Комиссией в течение двух рабочих дней составляется протокол приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов и сведений о внесении задатка. В случае отказа в допуске заявителя к участию в аукционе сведения о таких заявителях с указанием причин отказа также заносятся в протокол приема заявок.

1.7. Протокол приема заявок подписывается председателем и членами Комиссии в течение пяти дней со дня окончания срока приема заявок. Прием документов прекращается не ранее чем за семь рабочих дней до дня проведения аукциона.

1.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1.9. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона.

1.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

б) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

в) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

г) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

1.11. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 1.10 настоящего извещения, не допускается.

1.12. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

1.13. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2. Время, место открытого аукциона:

26 апреля 2018 года, в 11 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников с 10-30 мин. до 10-55 мин. по местному времени, по адресу: город Заречный, проспект 30-летия Победы, д. 27, малый зал Администрации города Заречного (4 этаж). Контактный телефон (факс): 60-46-69, 65-24-06, ф. 65-19-65.

3. Форма аукциона: открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Заречного Пензенской области.

4. Предмет аукциона:

Право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Заречного Пензенской области. Лоты открытого аукциона N 1 - 17 в соответствии с приложением N 1 к настоящему извещению.

5. Существующие обременения передаваемого имущества: отсутствуют.

6. Порядок проведения аукциона:

6.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут и завершается не позднее чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря Комиссии. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника). Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

6.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Комиссии или в отсутствие председателя заместителем председателя Комиссии об открытии аукциона.

6.3. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

6.4. Аукцион ведет аукционист. В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол аукциона (на бумажном носителе), при этом протокол аукциона подписывается председателем, заместителями председателя и членами Комиссии, секретарем Комиссии.

6.5. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;

- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и "шаг аукциона", а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту.

6.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона "шаг аукциона" может быть увеличен на кратное количество "шагов аукциона".

6.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

6.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

6.9. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество "шагов аукциона") цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет),

аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершённым.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

6.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

6.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

6.12. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона председателем и членами Комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет города Заречного Пензенской области. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такого участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

При отказе от подписания протокола участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, внесенный им задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет города Заречного Пензенской области. Участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Если в соответствии с [приказом](#) Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 02.03.2016 N 32 "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области" заключение договора возможно только путем проведения аукциона, при уклонении организатора аукциона от подписания протокола победитель аукциона

вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

6.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

6.13.1. На участие в аукционе подано менее двух заявок;

6.13.2. На участие в аукционе не подана ни одна заявка либо если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

6.13.3. Победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и за этим последовал отказ от подписания протокола аукциона участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.14. В случае признания аукциона несостоявшимся в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, подписываемый председателем и членами Комиссии.

6.15. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в [пункте 6.13.1](#), единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан, заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона, при условии, что поданная им заявка соответствует требованиям о допуске участников к участию в аукционе.

6.16. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

6.17. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в [пункте 6.13.2](#), организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки.

6.18. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

7. Определение лица, выигравшего аукцион.

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Заречного Пензенской области и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

8. Сведения о начальной цене аукциона.

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с [п. 7](#) Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области, утвержденного приложением N 1 Приказа Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 02.03.2016 N

32 "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области".

Начальная цена предмета - аукциона согласно [приложению N 1](#) к настоящему извещению.

9. Размер задатка, порядок его внесения и возврат участниками аукциона, реквизиты счета для перечисления задатка.

Сумма задатка за участие в аукционе составляет 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона.

Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае признания заявителя единственным участником аукциона или победителем аукциона и его отказа от подписания протокола аукциона или договора на размещение нестационарного торгового объекта внесенный задаток не возвращается.

Реквизиты
счета для перечисления задатка

Получатель: УФК по Пензенской области (Администрация г. Заречного Пензенской области л/с 05553004630)

Р/сч 40302810956553000012 в Отделении Пенза г. Пенза

БИК 045655001

ИНН 5838000015

КПП 583801001

ОКТМО 56734000

В назначении платежа указать: целевые средства за участие в аукционе по лоту N___ (указать номер лота из извещения).

Приложение N 1
к извещению
о проведении открытого
аукциона N 4 на право заключения
договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории города Заречного
Пензенской области,
лоты N 1 - 17

Лоты
открытого аукциона N 1 - 17

№ лота		Место размещения нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Цель использования нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)	Период размещения	Начальная цена (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	М-3	улица Строителей, 11а (магазин "Магнит")	Автоматический магазин	Продажа продукции	6	Круглогодично (12 месяцев)	19470.0	9735	1000
2.	Р-1	улица Озерская, 14а (универсам "Караван")	Автоматический магазин	Продажа мясных изделий	20	Круглогодично	64900.0	32450	3300
3.	Х-1	проспект Мира, 5 (магазин "МЗ")	Автоматический магазин	Продажа продукции	6	Круглогодично (12 месяцев)	19470.0	9735	1000

4.	Х-4	Проспект 30-летия Победы (Аптека)	Автомагазин	Продажа продукции	8	Круглогодично (12 месяцев)	25960	12980.0	1300
5.	Х-5	улица Литке, 4 (магазин "Караван")	Автомагазин/2,5	Продажа продукции	8	Круглогодично (12 месяцев)	25960	1298	1300
6.	Е-3	улица имени М.В. Проценко (возле стоянки автобусов)	Автомагазин/2,5	Общественное питание	7,5	Круглогодично (12 месяцев)	24337.5	12168,7	1300
7.	С-3	Участок находится примерно в 250 м по направлению на с.-з. от ориентира - территория завода "ЖБИ", расположенного за пределами участка (стоянка у кладбища - 1)	Киоск	Продажа живых и искусственных цветов	12	Круглогодично (12 месяцев)	46728.0	23364	2400
8.	К-2	улица Ленина, 42 (магазин "Универмаг")	Киоск	Продажа кваса, сока, воды, мороженого	5	1 апреля - 30 сентября (6 месяцев)	9735.0	4867,5	500
9.	К-6	проспект 30-летия Победы, 256 (ЦПКИО "Заречье")	Киоск	Продажа кваса, сока, воды, мороженого	5	1 апреля - 30 сентября (6 месяцев)	9735.0	4867,5	500
10.	К-9	проспект Мира, 7 (ДК "Современник")	Киоск	Продажа кваса, сока, воды, мороженого	5	1 апреля - 30 сентября (6 месяцев)	9735.0	4867,5	500
11.	К-10	проспект Мира, 7а, парк имени М.Ю.	Киоск	Продажа кваса, сока, воды,	5	1 апреля - 30 сентября (6	9735.0	4867,5	500

		Лермонтова (на мосту)		мороженого		месяцев)			
12.	К-11	проспект Мира, 7а, зона отдыха "Солнечная"	Киоск	Продажа кваса, сока, воды, мороженого	5	1 апреля - 30 сентября (6 месяцев)	9735.0	4867,5	500
13.	К-12	зона отдыха "Лесная"	Киоск	Продажа кваса, сока, воды, мороженого	5	1 апреля - 30 сентября (6 месяцев)	9735.0	4867,5	500
14.	К-16	улица Комсомольская, 1а (ТД "Цитрон")	Киоск/3	Продажа кваса, сока, воды, мороженого	5	1 апреля - 30 сентября (6 месяцев)	9735.0	4867,5	500
15.	К-18	улица Конституции СССР, 29 (магазин "Пятерочка")	Киоск	Продажа кваса, сока, воды, мороженого	5	1 апреля - 30 сентября (6 месяцев)	9735.0	4867,5	500
16.	К-20	проспект Мира, 5 (магазин "М3")	Киоск	Продажа кваса, сока, воды, мороженого	5	1 апреля - 30 сентября (6 месяцев)	9735.0	4867,5	500
17.	П-1	улица Ленина, у дома N 18а	Торговая галерея	Продажа и прокат велосипедов	20	1 апреля - 30 сентября (6 месяцев)	39990	19995	2000

Приложение N 2
к извещению
о проведении открытого
аукциона N 4 на право заключения
договора на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории города Заречного
Пензенской области,
лоты N 1 - 17

Форма
заявки на участие в аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Заречного Пензенской области

Председателю
аукционной комиссии

ЗАЯВКА <*>
на участие в открытом аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Заречного Пензенской области

- От _____,
- По адресу: _____,
- _____,
N п/п (территориальное расположение - район) (N приложения [постановления](#)
Администрации города г. Заречного от 15.04.2015 N 723 "Об утверждении схемы
размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на
территории г. Заречного"),
- Тип нестационарного торгового объекта: _____,
- Вид деятельности (цель использования) _____,
- Площадь нестационарного торгового объекта: _____,
- Высота нестационарного торгового объекта: _____,
- Период размещения (согласно [постановлению](#) Администрации г. Заречного
от 15.04.2015 N 723 "Об утверждении схемы размещения нестационарных
торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории
г. Заречного") _____.

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта по адресу:
_____ <*>, в том числе проект
договора на размещение нестационарного торгового объекта

_____ (наименование участника аукциона)

в лице _____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)
сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в
указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать договор на размещение
нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и
осуществлять в соответствии с условиями Договора.

Настоящей Заявкой подтверждаю, что являюсь юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждаю свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Согласен с тем, что могу быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных организатору сведений.

2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона.

3. Уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта внесенный задаток не возвращается.

4. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать уполномоченному лицу.

5. Согласен с тем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта заявка будет считаться имеющей силу договора между Администрацией ЗАТО г. Заречного Пензенской области (организатор аукциона) и заявителем.

6. Реквизиты заявителя:

_____, телефон _____, факс _____,
банковские реквизиты:

паспортные данные _____.

7. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:

8. Уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации могу быть не допущен к участию в аукционе.

9. Уведомлен об ответственности за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Прошито ____ листов.

Подпись руководителя

М.П.

<*> В случае несоответствия документа форме заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В **пункте 1** заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В **пункте 6** заявки указываются юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты для возврата задатка.

Приложение
к форме
заявки на участие в аукционе
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
города Заречного
Пензенской области

Опись
документов, представляемых заявителями на участие
в открытом аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Заречного Пензенской области

(описание объекта аукциона, местонахождение, тип НТО, вид деятельности, сроки размещения)

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1.		
2.		
3.		
4.		
...		

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

к аукционной документации
о проведении аукциона N 4
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
города Заречного
Пензенской области,
лоты N 1 - 17

ТИПОВАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

"__" _____ 20__ г.

Администрация закрытого административно-территориального образования
города Заречного Пензенской области, в лице

_____'
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, именуемая
в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____

_____'
(полное наименование юридического лица

либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

ИНН _____'

_____'
(дата, место регистрации)

_____'
(место нахождения юридического лица)

_____'
(реквизиты документа, удостоверяющего личность,

адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей)
действующий на основании

_____'
(указать наименование и реквизиты

_____'
положения, устава, доверенности и т.п.)

в лице _____'

_____'
(должность, фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны
(далее - Стороны), на основании решения о заключении договора
на размещение нестационарного торгового объекта от __.__.____. N ____
заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю за плату право на
размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном
участке, расположенном по адресу _____'

_____'
(адрес земельного участка (местоположение))

площадь земельного участка, предназначенного для размещения
НТО, ____ кв. м, согласно схеме границ земельного участка, предназначенного
для размещения НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора, (далее - место
размещения НТО), при условии соблюдения Предпринимателем следующих
требований:

вид и цели использования НТО _____'

высота НТО ____ м, площадь НТО _____ кв. м,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный
участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия

Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом ____ Схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Постановлением Администрации города Заречного от 15.04.2015 N 723 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории г. Заречного", согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует _____ и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику:

1) С ____ - _____ (_ месяцев) 201_ год.

2) С ____ - _____ (_ месяцев) 201_ год.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в порядке, установленном действующим законодательством с начала срока, указанного в пункте 2.1 Договора.

2.3. Размер годовой платы по Договору составляет _____ (_____) рублей, без НДС.
цифрами прописью

Сумма внесенного задатка _____ (_____) рублей, без НДС.
цифрами прописью

засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счет исполнения обязательств по Договору.

Невыплаченная сумма годовой платы составляет _____ (_____) рублей, без НДС.
цифрами прописью

Плата по Договору в месяц составляет: денежные средства в размере 1/12 от невыплаченной суммы годовой платы, без НДС за год.

2.4. Предприниматель перечисляет плату за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

2.5. Плата по Договору вносится Предпринимателем по следующим реквизитам:

УФК по Пензенской области (Администрация г. Заречного Пензенской области)

р/с N 40101810300000010001 в Отделении Пенза г. Пенза

БИК 045655001

ИНН 5838000015

КПП 583801001

ОКТМО 56734000

КБК 901 117 05040 04 0000 180

Код бюджетной классификации: 901 117 05040 04 0000 180.

2.6. В случае изменения действующих нормативных правовых актов, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО, а также исчисление размера арендной платы за земельные участки, и используемых при расчете платы по договору за размещение НТО, размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению Администрацией в одностороннем порядке с уведомлением Предпринимателя - 15 дней до применения новой платы.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

3.1.2. Размещать объекты наружной рекламы и информации в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать по Договору плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.4. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.5. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских (поселковых) подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.6. Немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору

имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.), без письменного разрешения Администрации.

3.2.8. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Администрацию копию договора.

3.2.10. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные действующим законодательством, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.11. Выполнять требования в сфере благоустройства, установленные действующим законодательством.

3.2.12. Соблюдать требования, установленные Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3.2.13. Разместить не более одного временного (некапитального) НТО.

3.2.14. Обратиться в отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Заречного за получением рекомендаций по проектированию и размещению НТО.

3.2.15. Предоставить в отдел промышленности, развития предпринимательства и сферы услуг Администрации г. Заречного в течение двух месяцев со дня подписания Договора письмо от отдела архитектуры и градостроительства Администрации г. Заречного, подтверждающее соответствие возведенного НТО рекомендациям, указанным в пункте 3.2.14 Договора.

3.2.16. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.17. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.4. Администрация не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения [раздела 1](#) Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем [пункта 2.4](#) Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения [3.2.9](#) Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере трех ежемесячных плат.

4.5. В случае нарушения иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от трех ежемесячных плат.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в [пункте 2.5](#) Договора, в течение 30 дней с момента предъявления требования об уплате.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации:

5.3.1. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.2. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных [пунктами 3.2.7, 3.2.15](#) Договора.

5.3.3. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в [пункте 3.1.2](#) Договора.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных [пунктом 3.2.10](#) Договора, в случае если ответственность за нарушение указанного пункта была применена в соответствии с [пунктом 4.5](#) Договора.

5.4. Администрация вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные [разделом 1](#) Договора.

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.5. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий.

5.4.6. При возникновении задолженности по внесению платы за три платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.7. При нарушении [пунктов 3.2.17](#) Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.8. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в [пунктах 5.4.1 - 5.4.7](#), направляется Предпринимателю за 30 дней до отказа Договора.

5.5. Предприниматель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора.

5.5.1. Расторжение Договора по инициативе Предпринимателя возможно только после выполнения обязательства по Договору в полном объеме.

5.5.2. Предприниматель направляет Администрации уведомление о расторжении Договора по своей инициативе не позднее чем за 2 месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.5.3. В случае расторжения Договора ранее указанного в п. 5.5.2 Договора срока Предприниматель уплачивает Администрации компенсацию в размере двух ежемесячных плат.

Компенсация представляет собой согласованную сторонами договорную обязанность, направленную на возмещение финансовых потерь в связи с досрочным прекращением Договора.

5.5.4. При досрочном расторжении Договора по инициативе Предпринимателя последний направляет Администрации уведомление с приложением факта оплаты компенсации, указанной в п. 5.5.3 Договора.

6. Особые условия

6.1. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Администрацией действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права ([статьи 12, 14](#) Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Администрацией места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Администрацию обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты

права.

6.2. После окончания действия Договора Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора.

6.3. Администрация вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, в течение 30 дней с момента возникновения просрочки, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на _____ листах и подписан в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Администрация - 1 экз.;

- _____ - 1 экз.

(наименование Предпринимателя)

8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения НТО.

Юридические адреса Сторон:

Администрация:

Предприниматель:

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Администрация:

р/с N _____

в _____

тел. _____

факс. _____

Подписи сторон:

От Администрации

Предприниматель

р/с N _____

в _____

тел. _____

факс. _____

От Предпринимателя

М.П.

М.П. (при наличии)
