ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «КОРИЧНЕВАЯ» («brownfield») 3.5.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	
Планируемое использование инвестиционной площадки	Коммерческая застройка/Рекреационная зона
Место расположения (Область/ городской округ/ муниципальный район/ населенный пункт)**:**	Пензенская область г.Заречный, проспект Мира, 7В
Общая площадь (га):	0,35
Кадастровый учет земельного участка:	осуществлен кадастровый учет
Кадастровый номер района/ квартала/участка:	58:34:0010116:26
Категория земель (Сельскохозяйственного назначения; поселений; промышленного и иного специального назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного фонда; водного фонда; запаса):	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования (Разрешенные параметры использования зданий, строений, сооружений, то есть конкретные возможные способы их эксплуатации для осуществления конкретных видов хозяйственной и иной экономической деятельности):	организация объектов общественного питания, зона отдыха
Фактическое использование:	для реконструкции танцевальной площадки
Собственник земельного участка (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail)**:**	г.Заречный Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27; www:zarechny.zato.ru; Желтухин Александр Михайлович - председатель Комитета по управлению имуществом г. Заречного, телефон: (8412) 60-88-34, 61-58-29 (факс); e-mail: zamu@zarechny.zato.ru
Форма собственности на землю:	муниципальная собственность
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)**:**	не имеет обременений и ограничений
Кадастровая стоимость (млн. руб.):	1,0
Стоимость аренды земли (млн. руб.):	0,01
Стоимость продажи земли (млн. руб.):	В соответствии с частями 2 и 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки в границах закрытых административно-территориальных образований отнесены к землям, ограниченным в обороте, и не могут быть предоставлены в частную

	собственность

ИНФОМРАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ			
Общая площадь доступных для инвестора объектов (кв.м.):	166,7		
Собственник объектов площадки (Наименование, адрес, ссылка на официальный сайт и контактная информация собственника, с указанием ФИО, должность ответственного лица за площадку, телефон, e-mail):	г.Заречный Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27; www:zarechny.zato.ru; Желтухин Александр Михайлович - председатель Комитета по управлению имуществом г. Заречного, телефон: (8412) 60-88-34, 61-58-29; e-mail: zamu@zarechny.zato.ru		
Форма собственности на объекты:	муниципальная собственность		
Форма пользования объектов:	Оперативное управление МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ»		
Вид обременения, ограничения (В случае обременения, ограничения указывается и площадь)**:**	не имеет обременений и ограничений		
Стоимость аренды объектов (млн. руб.):	будет определена по итогам оценки		
Стоимость продажи объектов (млн. руб.):	будет определена по итогам оценки		
Основные объекты на территории площадки			
Название объекта	**Тип конструкции**	**Параметры объекта**	**Дата постройки:**
вспомогательное помещение танцевальной площадки	помещение	Кадастровый номер 58:34:0010116:49, площадь 166,7.	1989

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
Удаленность	**Название**	**Расстояние (км)**
Удаленность от центра субъекта РФ:	г.Пенза	12
Удаленность от центра муниципального образования:	г.Заречный	расположен на территории г.Заречного

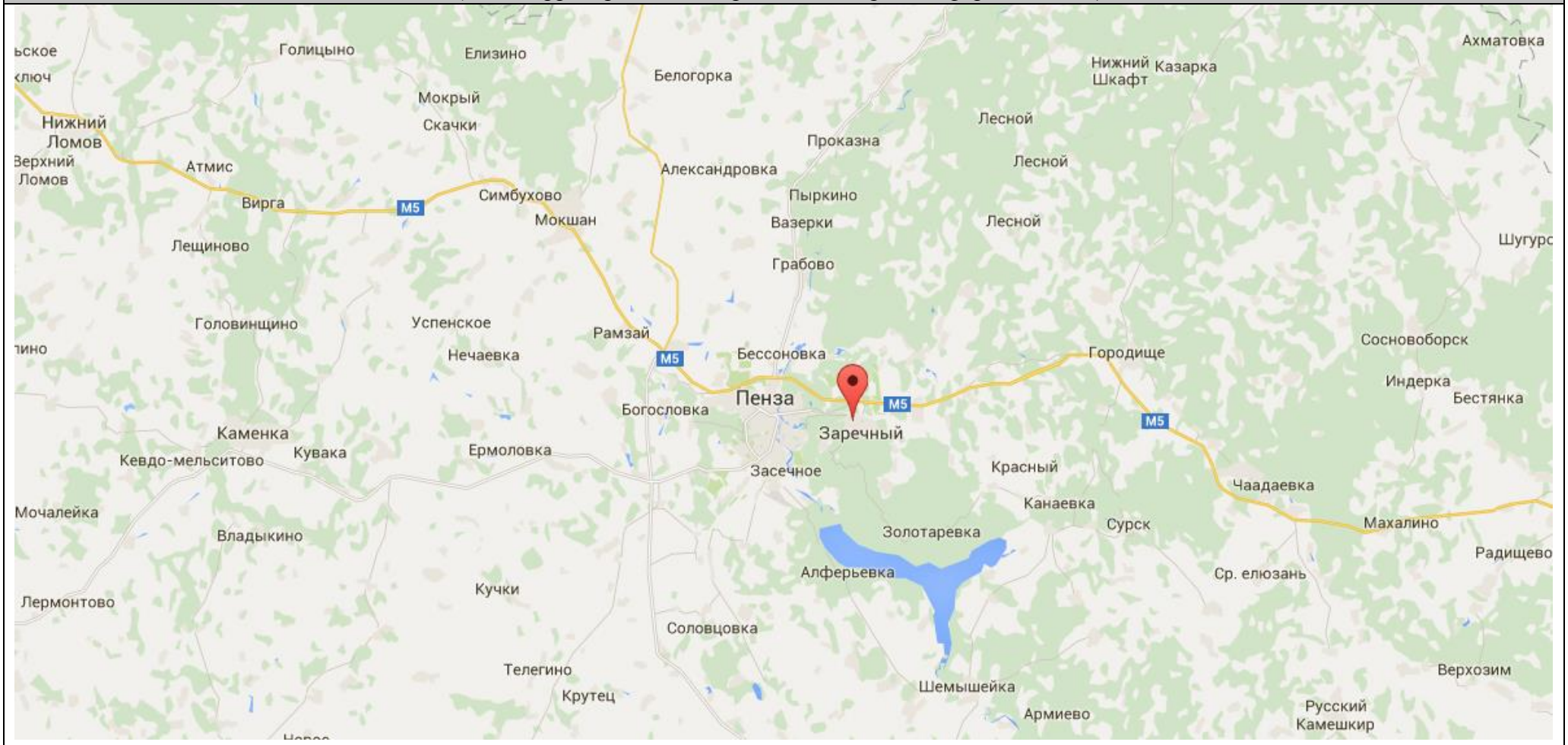
Удаленность от ближайшего населенного пункта:	г.Заречный	расположен на территории г.Заречного
Удаленность от автомагистрали (Регионального, федерального значения)**:**	федеральная трасса М5 «Москва-Челябинск»	3
Удаленность от автодороги местного значения:	дорога шоссейного типа	1
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции:	станция СЕЛИКСА	2
Удаленность от ближайших железнодорожных путей:	станция СЕЛИКСА	2
Удаленность от аэропорта:	ГБУ ПО «Аэропорт г.Пензы»	19

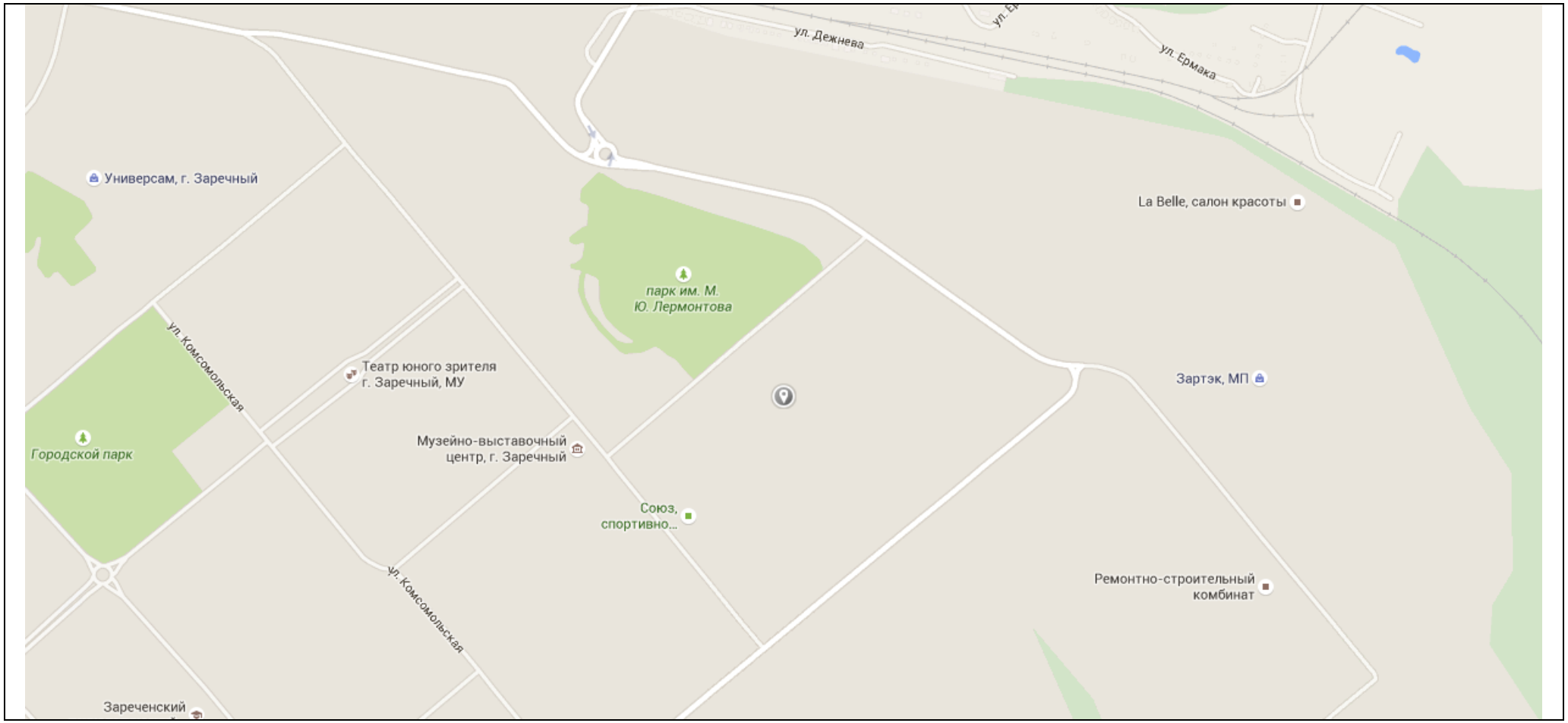
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Электроснабжение (варианты подключения)	
Наличие электроснабжения (Наименование, собственник)**:**	сеть электроснабжения, муниципальная собственность
Мощность ВЛ:	30 кВт
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,3
Мощность ТП:	Два силовых трансформатора по 630 кВА каждый
Дополнительная информация:	-
Газоснабжение (варианты подключения)	
Наличие газоснабжения (Наименование, собственник)**:**	отсутствует
Ближайшая ТП от площадки (км):	0.12
Диаметр трубопровода(мм):	325
Давление (МПа):	0,3
Пропускная способность (куб.м. в год):	5 256 000
Дополнительная информация:	
Водоснабжение (варианты подключения)	
Наличие водоснабжения (Наименование, собственник)**:**	сети водоснабжения муниципальная собственность
Ближайшая ТП от площадки (км):	0,2
Диаметр трубопровода (мм):	150
Мощность (кум.м. в сутки):	**1**

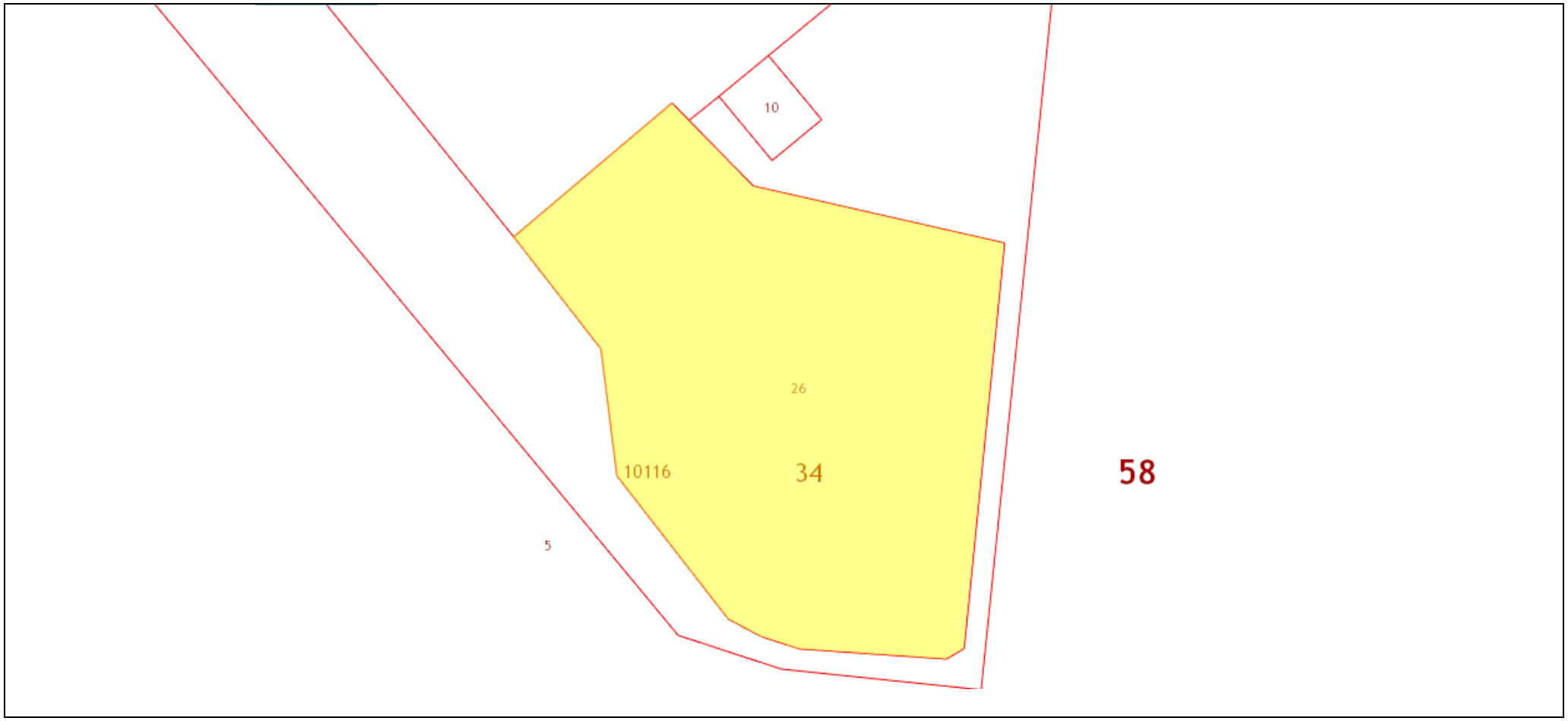
Дополнительная информация (Указать наличие грунтовых вод, возможность бурения скважины)**:**	
Водоотведение (варианты подключения)	
Наличие водоотведения (Наименование, собственник)**:**	сети водоотведения муниципальная собственность
Удаленность канализационных сетей от площадки (км):	0,2
Диаметр трубопровода (мм):	350
Мощность (куб.м. в сутки)	**1**
Дополнительная информация (Указать наличие собственного накопителя и его объем)**:**	-

ИНФРАСТРУКТУРА СВЯЗИ	
Мобильная связь	
Название компаний (BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС, Ростелеком и др.)**:**	BeeLine, Мегафон, СМАРТС-GSM, МТС
Поддержка технологий GPRS/EDGE, 3G, LTE	GPRS/EDGE, 3G, LTE
Телефонная связь и Интернет	
Название компаний:	МТС, АО «РТК»
Телефонная связь (проводная)**:**	имеется
Интернет (DVB; xDSL; DOCSIS; Ethernet; FTTx; Dial-up; ISDN; PLC; PON)**:**	xDSL

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПЛОЩАДКЕ
(План территории с кадастровыми номерами в формате JPEG)**:**




ул. Дежнева
ул. Ермака
Универсам, г. Заречный
La Belle, салон красоты
парк им. М. Ю. Лермонтова
ул. Комсомольская
Театр юного зрителя г. Заречный, МУ
Зартэк, МП
Городской парк
Музейно-выставочный центр, г. Заречный
Союз, спортивно...
ул. Комсомольская
Ремонтно-строительный комбинат
Зареченский


10
26
10116
34
58
5