



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.08.2019

№ 21-05/223

г.Заречный

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010136:1350, местоположение: Российская Федерация, Пензенская обл., Заречный г., Комсомольская ул., з/у 10Д, для размещения автостоянки

В соответствии с ч.2 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.1 ст.39.6, п.2 ст.39.7, п.п.1, 11, 17 ст.39.8, п.п.1, 2, 4, 9, 11, 14, 16-22, 24 ст.39.11, п.п.1, 2-16, абз.1 п.17, п.п.18-22, 25-27, 30 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.7 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, абз.5 п.1, п.п. 2, 2.1, 2.2, 2.4, 3 ст.3, п.п. 1, 2 ст.8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», п/п «б» п.2 Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322, абз.3 п.4, п.5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утверждённого Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15, п.14.3, ч.14 ст.4.7.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, постановления Администрации г.Заречного от 03.08.2018 № 1671 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 299,0 квадратных метра, о присвоении адреса земельному участку», заявления ООО «ЭЛ ЭС» от 20.11.2018 № 35, отчёта ИП Ноур В.Д. от 04.03.2019 № 47/19 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы, выписки от 16.02.2019 № КУВИ-001/2019-3640471 из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

1. Провести 26 апреля 2019 года в 15 часов 00 минут в Большом зале Администрации г. Заречного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 27, торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения автостоянки в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 58:34:0010136:1350, местоположение: Российская Федерация, Пензенская обл., Заречный г., Комсомольская ул., з/у 10Д, в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.02.2019 № КУВИ-001/2019-3640471, с разрешенным использованием: «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства».

Торги провести в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение № 1).

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 2).

4. Утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

5. Разместить извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru не позднее дня, следующего за днём регистрации настоящего распоряжения.

6. Размещать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

7. Разместить настоящее распоряжение, извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы в муниципальном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного».

8. Размещать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы в муниципальном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного».

9. Разместить настоящее распоряжение, извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Администрации г. Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.zarechny.zato.ru не позднее дня, следующего за днём регистрации настоящего распоряжения.

10. Размещать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Администрации г.Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.zarechny.zato.ru.

11. Сформировать и направить в Зареченский отдел Управления Росреестра по Пензенской области и Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Пензенской области уведомление в целях воспроизведения дополнительных сведений на публичных кадастровых картах в срок, не превышающий трёх дней с даты регистрации настоящего распоряжения.

12. Сформировать и направить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области документы, подтверждающие факты недобросовестности участников аукциона, в случае их возникновения.

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возлагаю на исполняющего обязанности начальника отдела по управлению земельными ресурсами А.А.Павлова.

Председатель Комитета

А.М. Желтухин

