**Земельный налог**

**физические лица**

(решение Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.11.2005 № 132 "О земельном налоге")

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Налогоплательщики** | **Объект налогообложения** | **Налоговая база** | **Налоговые ставки** | | **Сроки уплаты физическими лицам** | **Налоговые льготы** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Физические лица, **обладающие** **земельными участками**  на праве собственности,  праве постоянного (бессрочного) пользования  или праве пожизненного наследуемого владения | Земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования | Кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения | **0,3 процента**  в отношении земельных участков:  занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;  приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;  отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Заречном и используемых для сельскохозяйственного производства;  ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | **1,5 процента**  в отношении  прочих земельных участков | **не позднее 1 декабря** года, следующего за истекшим налоговым периодом | **До 31.12.2018** (уплата в 2019 году)  **Освобождаются от уплаты:**  пенсионеры, получающие страховые (трудовые) пенсии по старости, назначенные в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, достигшие возраста: женщины - 55 лет, мужчины - 60 лет;  физические лица, имеющие на иждивении трех и более несовершеннолетних детей;  инвалиды I, II, III групп и дети-инвалиды  **С 01.01.2019 до 31.12.2019** (уплата в 2020 году)  **Налоговая база уменьшается**  на величину кадастровой стоимости **600 квадратных метров** площади земельного участка (в отношении **одного земельного участка)**, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:  инвалидов III группы инвалидности;  физических лиц, имеющих на иждивении трех и более несовершеннолетних детей  **С 01.01.2020** (уплата в 2021 году)  Льготы на муниципальном уровне не установлены |

**Налог на имущество физических лиц**

Решение Собрания представителей г. Заречного от 26.11.2014 № 29

"О налоге на имущество физических лиц"

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Налогоплательщики** | **Объект налогообложения** | **Налоговая база** | **Налоговые ставки** | | | **Сроки уплаты** | **Льготы, установленные на местном уровне** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Физические лица, **обладающие правом собственности на имущество** | жилой дом;  квартира, комната,  гараж, машино-место;  единый недвижимый комплекс;  объект незавершенного строительства;  иные здание, строение, сооружение, помещение | кадастровая стоимость объектов налогообложения | 1) **0,1 процента**  в отношении:  жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#двапроцента);  хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 2) **2 процентов**  в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 3) **0,5 процента**  в отношении прочих объектов налогообложения | не позднее **1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом | не установлены |