ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЗАРЕЧНЫЙ, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 2А № «3» ОТ «19» ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: **Гришенькин В.А. (собственник помещения № 8 по адресу город Заречный, улица Ленина, дом 2 а, свидетельство о праве собственности (58 АА № 156830 от 04.12.2006 года)**

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1542,45 **(Одна тысяча пятьсот сорок две целых сорок пять сотых) кв.м., что составляет 79,61 (семьдесят девять целых шестьдесят одна сотая) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве **39 физических лиц**. Список прилагается, Приложении № 1 к настоящему протоколу (Реестр собственников, принявших участие в общем собрании).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **всего 1937,5 (одна тысяча девятьсот тридцать семь целых 5 десятых) кв.м**., что равняется 100 % **(сто процентов)** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 36 (тридцать шесть) квартир.**

Повестка дня собрания:
1.Процедурные вопросы:
1.1. Выбор председателя общего собрания
1.2. Выбор секретаря общего собрания.
1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выборы председателя Правления ТСЖ «Омега» (в связи с поступлением заявления от Гришенькина В.А. об увольнении от 06.12.2018 года).
3. Рассмотрение вопроса об увеличении размера членских взносов, в связи с увеличением пенсионных отчислений и повышением суммы НДС, что повлияет на увеличение внутренних расходов ТСЖ, а также на увеличение стоимости расходов, предъявляемых сторонними организациями (услуги банка, услуги ЕРКЦ и т.д.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«17» декабря 2018 года с 19:30 до 20:00** по адресу: **город Заречный, улица Ленина, дом 2а**.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 « 17 » декабря 2018 года по 12:00 «19» декабря 2018** года по адресу: **город Заречный, улица Ленина, дом 2а, квартира ___ (инициатор собрания Гришенькин В.А.)**.

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:
1. Процедурные вопросы
Вопрос 1.1. Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ:
Гришенькина В.А., который предложил кандидатуру председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» кандидатуру Гришенькина В.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 1542,45 (100 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 1.2. Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Гришенькина В.А., который предложил кандидатуру секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» кандидатуру Казанский М.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 1542,45 (100 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 1.3. Выбор счётной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:
Гришенькина В.А., который предложил кандидатуры членов счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» кандидатуры:
Гришенькин В.А.
Пискур В.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 1542,45 (100 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2. Рассмотрение заявления действующего председателя Правления ТСЖ «Омега» Гришенькина В.А. об увольнении его с 18.12.2018 года и избрание нового председателя Правления.

СЛУШАЛИ:
Гришенькина В.А., который сообщил о снятии с него полномочий председателя ТСЖ «Омега» с 18.12.2018 года в соответствии с его заявлением от 06.12.2018 года и предложил избрать в качестве кандидатуры нового председателя с 19.12.2018 Баркалова Андрея Андреевича (квартира 35).

ПРЕДЛОЖЕНО: Снять с 18.12.2018 года с Гришенькина В.А. полномочия председателя ТСЖ «Омега» и избрать с 19.12.2018 года председателем правления ТСЖ «Омега» Баркалова А.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 1482,65 (96,12 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 59,80 (3,88 %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Рассмотрение вопроса об увеличении размера членских взносов, в связи с увеличением пенсионных отчислений и повышением суммы НДС, что повлияет на увеличение внутренних расходов ТСЖ, а также на увеличение стоимости расходов, предъявляемых сторонними организациями (услуги банка, услуги ЕРКЦ и т.д.).

СЛУШАЛИ:
Гришенькина В.А., который предложил, в связи с увеличением пенсионных отчислений и повышением суммы НДС, что повлияет на увеличение внутренних расходов ТСЖ, а также на увеличение стоимости расходов, предъявляемых сторонними организациями (услуги банка, услуги ЕРКЦ и т.д.), увеличить размер членских взносов с 01.01.2019 года на 1,30 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО:
В связи с увеличением с 01.01.2018 года пенсионных отчислений и повышением суммы НДС, что повлияет на увеличение внутренних расходов ТСЖ, а также на увеличение стоимости расходов,

предъявляемых сторонними организациями (услуги банка, услуги ЕРКЦ и т.д.), увеличить размер членских взносов с 01.01.2019 года на 1,30 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 1423,55 (92,29 %) голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 60 (3,89 %) голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,9 (3,82 %) голосов

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.
Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
Приложение № 3 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
Приложение № 4 Бюллетени с решениями собственников помещений в многоквартирном доме на 39 листах.

Председатель общего собрания собственников (Гришенькин В.А.)

«19» декабря 2018г.

Секретарь общего собрания собственников (Казанский М.В.)

«19» декабря 2018г.

Счётная комиссия общего собрания собственников (Гришенькин В.А.)

«19» декабря 2018г.

(Пискур В.А.)

«19» декабря 2018г.