



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22.07.2020

№ 01-059/417

г.Заречный

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010109:239, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный г., 30-летия Победы пр-кт, з/у 25Е

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.7, статьей 39.8, статьей 39.11, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацем 5 пункта 1, пунктами 2, 2.1, 2.2, 2.4, 3 статьи 3, пунктами 1, 2 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», подпунктом «б» пункта 2 Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322, абзацем 3 пункта 4, пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утверждённого Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», пунктом 14.3, части 14 статьи 4.7.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, , выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.06.2020 № КУВИ 002/2020-5055628, отчета об оценке индивидуального предпринимателя Ноура Валерия Дмитриевича от 02.07.2020 № 91/20, технических



условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Провести 06.08.2020 в 10 часов 00 минут в Малом зале Администрации г. Заречного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 27, аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010109:239, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный г., 30-летия Победы пр-кт, з/у 25Е, с разрешенным использованием: «Общественное питание».
2. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение № 1).
3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 2).
4. Утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение № 3).
5. Разместить извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее дня, следующего за днём регистрации настоящего распоряжения.
6. Размещать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
7. Разместить настоящее распоряжение, извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы в муниципальном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного».
8. Размещать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы в муниципальном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного».
9. Разместить настоящее распоряжение, извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Администрации г. Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.zarechny.zato.ru](http://www.zarechny.zato.ru) не позднее дня, следующего за днём регистрации настоящего распоряжения.
10. Размещать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Администрации г.Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.zarechny.zato.ru](http://www.zarechny.zato.ru).
11. Сформировать и направить в Зареченский отдел Управления Росреестра по Пензенской области и Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Пензенской области уведомление в целях воспроизведения дополнительных сведений на публичных кадастровых картах в срок, не превышающий трёх дней с даты регистрации настоящего распоряжения.
12. Сформировать и направить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области документы, подтверждающие факты недобросовестности участников аукциона, в соответствии с Порядком ведения реестра, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15, в случае их возникновения.

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области Цисельскую Л.В.

Председатель Комитета

А.М. Желтухин

