*Уведомление - сообщение о проведении общего собрания собственников размещается на доску объявлений многоквартирного дома:*

**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Заречном Пензенской обл.**

**Уважаемый собственник!**

**Сообщаем Вам, что «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года в \_\_\_ \_\_\_ часов состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Заречном Пензенской обл.**

Собрание проводится

**в очно-заочной форме** (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование),

**по инициативе** \_*(Ф.И.О. собственника*)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственника помещения №\_\_\_\_\_\_**

**Место проведения собрания: г. Заречный Пензенской обл, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Регистрация собственников осуществляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов по месту проведения собрания.

По вышеуказанному адресу полезная площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь приватизированных квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь, находящаяся в собственности муниципалитета, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

другая собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Повестка дня:**

***(повестка дня должна полностью совпадать с вопросами, которые принимаются на общем собрании собственников и фиксируются в протоколе!!!)***

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии данного общего собрания.
2. Принятие решения о направлении предложения по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».
3. Утверждение вида планируемых работ по благоустройству дворовой территории из утверждённого программой «Формирование современной городской среды» исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.
4. Утверждение вида планируемых работ по благоустройству дворовой территории из утверждённого программой «Формирование современной городской среды» исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (*к примеру: обустройство автомобильной парковки*).
5. Принятие решения об утверждении видов планируемых работ по благоустройству дворовой территории из утвержденного программой «Формирование соверменной городской среды», сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома. *(Данный пункт включается в протокол, если собрание собирается принимать дополнительный перечень работ!)*
6. Утверждение доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (с учетом софинансирования работ по благоустройству со стороны собственников помещений в многоквартирном доме – не менее 20 % от сметной стоимости работ). *(Данный пункт включается в протокол, если собрание собирается принимать дополнительный перечень работ!)*
7. Выбор представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, участие в обследовании дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке, подписание соответствующих актов приёмки выполненных работ, и передачу документов в организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.
8. Решение о включении в состав общедомового имущества в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, которые будут созданы в соответствии с пунктами 3 и 4 (*4-й пункт если собрание собирается принимать дополнительный перечень работ!* ) настоящего протокола.
9. Определение места хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, необходимые для решения спорных вопросов, в том числе в судебном порядке, для ознакомления собственников и т.д.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_.

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности (свидетельство о государственной регистрации права собственности, договор участия в долевом строительстве и др.). Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Внимание!**

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Пожалуйста, имейте при себе ручку!**

**Справки по тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Объявление размещено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)**

С уважением, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Уведомления о проведении общего собрания собственников, которые выдаются под роспись лично в руки каждому собственнику:*

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**настоящим подтверждаю, что сообщение**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_**

**по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Заречный Пензенской обл.**

получено мною лично «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**настоящим подтверждаю, что сообщение**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_**

**по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Заречный Пензенской обл.**

получено мною лично «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**настоящим подтверждаю, что сообщение**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_**

**по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Заречный Пензенской обл.**

получено мною лично «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**настоящим подтверждаю, что сообщение**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_**

**по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Заречный Пензенской обл.**

получено мною лично «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для удобства учета выданных уведомлений и получении отметки об ознакомлении собственника о проведении общего собрания ведется реестр!*

**РЕЕСТР**

**уведомлений собственников помещений дома № \_\_\_\_\_, г. Зареный Пензенской обл., ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**общая площадь дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м. о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Заречный Пензенской обл.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | №  квартиры | Общая  площадь квартиры / помещения | ФИО собственника, (физ. л.)  Наименование, данные гос. регистрации (юр. л.) | Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение | Размер общей площади помещения, принадлежащего собственнику | Кол-во  голосов | Подпись  собственника |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |