# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
## (Комитет по управлению имуществом г. Заречного)

## П Р О Т О К О Л

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

г. Заречный Пензенской области
проспект 30-летия Победы, д. 27

04.02.2021

Состав комиссии по организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

Цисельская Лариса Валерьевна - Начальник отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Заречного, председатель комиссии

Чеснокова Екатерина Александровна - Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Заречного, заместитель председателя комиссии

Толкачева Анна Анатольевна - Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Заречного, секретарь комиссии

Савина Ольга Викторовна - Советник отдела бухгалтерского учета и закупок Комитета по управлению имуществом города Заречного, член комиссии

Мельникова Наталья Яковлевна - Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Заречного, член комиссии

Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета по управлению имуществом города Заречного от 28.12.2020 № 01-05/942 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010134:603, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный г., Производственный пр-д, з/у 3Б».

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом г. Заречного, 442960, Пензенская область, г. Заречный, проспект 30-летия Победы, 27.

Место, дата, и время проведения аукциона: Пензенская область, город Заречный, проспект 30-летия Победы, дом 27, Малый зал Администрации г. Заречного, 04.02.2021 в 15:00 часов.

Предмет аукциона (лот №1): право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером кадастровым номером 58:34:0010134:603, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный г., Производственный пр-д, з/у 3Б, категория земель: земли населённых пунктов, с разрешенным использованием: объекты складского назначения, для размещения коммунальных, складских объектов, площадь: 11102 кв.м.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы - 483000 (четыреста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 14490 (четырнадцать тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек - 3% от начальной цены.

Извещение и аукционная документация размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, извещение №281220/0078153/01; на официальном сайте Администрации г. Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.zarechny.zato.ru; опубликованы в муниципальном печатном средстве массовой информации - газете «Ведомости Заречного».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.02.2021 допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона следующие заявители:

№1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройкапитал» (ИНН 5826006679 ОГРН 1155826000098 КПП 583801001), юридический (фактический) адрес: 442965, Пензенская область, г. Заречный, проезд Фабричный, строение 40).

№2. Общество с ограниченной ответственностью «Зареченский завод железобетонных изделий» (ИНН 5838011610 ОГРН 1165835063954 КПП 583801001), юридический (фактический) адрес: 442965, Пензенская область, г. Заречный, проезд Производственный, строение 13).

На аукционе от участников аукциона присутствовало:

1) ООО «Стройкапитал», юридический (фактический) адрес: 442965, Пензенская область, г. Заречный, проезд Фабричный, строение 40), представитель по доверенности №2 от 18.01.2021 Фадеев Юрий Валерьевич.

В соответствии с пунктами 19, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, комиссия решила:

1. Признать аукцион несостоявшимся, по тому основанию, что в аукционе участвовал только один участник.
2. Направить единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с размером ежегодной арендной платы 483000 (четыреста восемьдесят три тысячи) рубля 00 копеек в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключить договор аренды земельного участка не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
3. Зачесть задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником в счет арендной платы за земельный участок.
4. Возвратить задаток участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе, в течение трех рабочих дней.
5. Разместить протокол о результатах аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона составлен на 1 (одном) листе в 2 (двух) экземплярах, подписан 04.02.2021 года, один экземпляр передается единственному участнику аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии _____ Л.В.Цисельская

Заместитель председателя комиссии _____ Е.А. Чеснокова

Секретарь комиссии _____ А.А.Толкачева

Члены комиссии, присутствовавшие при проведении аукциона:

_____ О.В. Савина

_____ Н.Я. Мельникова

Единственный участник аукциона _____ Фадеев Ю.В., представитель по доверенности ООО «Стройкапитал».