



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок на участие в аукционе**

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010133:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный город, Индустриальная ул., земельный участок 83

г.Заречный

от 18 мая 2021 года

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Состав комиссии по организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков утвержден приказом Комитета по управлению имуществом г. Заречного от 02.03.2020 № 26 (в редакции от 24.08.2020 № 86) «О создании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Комиссия рассматривала заявки в следующем составе:

Цисельская Лариса Валерьевна	- Начальник отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Заречного, председатель комиссии
Чеснокова Екатерина Александровна	- Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Заречного, заместитель председателя комиссии
Толкачева Анна Анатольевна	- Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Заречного, секретарь комиссии
Савина Ольга Викторовна	- Советник отдела бухгалтерского учета и закупок Комитета по управлению имуществом города Заречного, член комиссии
Игнашкина Юлия Сергеевна	- Советник Комитета по управлению имуществом города Заречного, член комиссии
Мельникова Наталья Яковлевна	- Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами, член комиссии

При рассмотрении заявок присутствовал председатель Комитета по управлению имуществом г. Заречного А.М. Желтухин.

Решение о проведение аукциона - распоряжение Комитета по управлению имуществом г. Заречного от 08.04.2021 № 01-05/253 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010133:129, расположенного

по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный город, Индустриальная ул., земельный участок 83».

Извещение и аукционная документация размещены 08.04.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на официальном сайте Администрации г. Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.zarechny.zato.ru](http://www.zarechny.zato.ru); опубликованы в муниципальном печатном средстве массовой информации - газете «Ведомости Заречного».

Комиссия установила, что на дату окончания срока приема заявок (14.05.2021 17:00) для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010133:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный город, Индустриальная ул., земельный участок 83, с разрешенным использованием: склады (код 6.9), для размещения складских помещений, склады поданы следующие заявки:

№1. Индивидуальный предприниматель Крикунов Василий Иванович ИНН 583800292899. Дата и время подачи заявки – 29.04.2021, 15 часов 40 минут; внесение задатка в размере 26400 (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек подтверждено чек-ордером от 27.04.2021 операция 4971 и выпиской из лицевого счёта для учёта операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05553004640 за 28 апреля 2021 года.

№2. Чубаров Илья Евгеньевич. Дата и время подачи заявки – 14.05.2021, 15 часов 15 минут; внесение задатка в размере 26400 (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек подтверждено платежным поручением от 13.05.2021 № 789612 и выпиской из лицевого счёта для учёта операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05553004640 за 13 мая 2021 года.

Комиссия рассмотрела заявки №1, № 2 и приложенные к ним документы и установила следующее:

Заявка №1 соответствует требованиям, установленным аукционной документацией.

Указанные в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации обстоятельства, препятствующие допуску заявителя к участию в аукционе, не установлены.

Заявка №2 не соответствует требованиям, установленным аукционной документацией. Установлены обстоятельства, препятствующие допуску заявителя к участию в аукционе, указанные в пункте 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с аукционной документацией, пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявители не допускаются к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов. Заявителем не представлены документы, подтверждающие принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявители не допускаются к участию в аукционе в случае подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 8, 9, 10, 11, 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать заявителя – Индивидуального предпринимателя Крикунова Василия Ивановича допущенным к участию в аукционе. Признать Индивидуального предпринимателя Крикунова Василия Ивановича участником аукциона.

2. Признать заявителя - Чубарова Илью Евгеньевича не допущенным к участию в аукционе, в связи с несоответствием заявки подпунктам 1, 3 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукционной документации.

3. Вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе - Чубарову Илье Евгеньевичу внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4. Признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010133:129, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный город, Индустриальная ул., земельный участок 83, с разрешенным использованием - для размещения платной автостоянки, с разрешенным использованием: склады (код 6.9), для размещения складских помещений, склады, с целевым назначением - для строительства объектов складского назначения несостоявшимся по тому основанию, что допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона только один заявитель.

5. Направить заявителю, признанному участником аукциона, и заявителю, не допущенному к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях не позднее следующего дня после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6. В течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направить Индивидуальному предпринимателю Крикунову Василию Ивановичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, установив размер ежегодной арендной платы в размере, равном начальной цене предмета аукциона 88000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек в год.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 30 минут.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе составлен на 4 (четырёх) листах и подписан 18 мая 2021 года.

Председатель комиссии по организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

Цисельская Л.В. 

Заместитель председателя комиссии по организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

Чеснокова Е.А. 

Секретарь комиссии по организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

Толкачева А.А. 

Члены комиссии по организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

Савина О.В. 

Игнашкина Ю.С. 

Мельникова Н.Я. 