



АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Почтовый адрес: проспект 30-летия Победы, дом 27, г. Заречный, 442960
Телефон: 60 - 33 - 18, факс: (841 - 2) 65 - 20 - 65, (841 - 2) 65 - 19 - 65, E-mail: adm@zarechny.zato.ru
ИНН/КПП: 5838000015/583801001 ОГРН: 1025801500350

от 17.05.2021 № 19-19-142 / 333

на № _____ от _____

Начальнику отдела городской
инфраструктуры и жилищной политики
Администрации города
Дементьеву Э.В.

Копия:
Первому заместителю
Главы Администрации города
Рябову А.Г.

Заключение по результатам экспертизы нормативного правового акта

Отдел экономики Администрации города (далее – отдел) на основании п. 2.7 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации города и иных органов местного самоуправления города Заречного Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации города от 08.10.2015 № 1972 (далее – Порядок проведения экспертизы) (с последующими изменениями), и в соответствии с Планом проведения экспертизы действующих нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 1 полугодие 2021 года провел экспертизу постановления Администрации г. Заречного Пензенской области от 16.01.2020 № 42 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом» (далее – акт).

Настоящий акт устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий), осуществляемых Администрацией города в процессе предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом».

Акт направлен на реализацию Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и других, нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги.

В ходе проведения экспертизы акта с 20.04.2021 по 14.05.2021 отделом были проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Информация о проведении публичных консультаций была размещена на официальном сайте Администрации г. Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zarechny.zato.ru/podderzka-investicionnoi-i-ocenka-reguliruusego/normativnye-pravovye-akty/v-nastoasee-vrema>).

По результатам публичных консультаций предложений и замечаний не поступило.

В результате проведенной экспертизы установлено, что некоторые положения настоящего акта изменяют содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с собственниками садового или жилого дома, расположенного на территории ЗАТО г. Заречного Пензенской области.

В частности, в акте в пункте 2.8. административного регламента предоставления муниципальной услуги описана возможность заявителя по собственной инициативе представить документ, указанный в пункте 2.7 административного регламента, и не указан способ получения Администрацией города данного документа – Администрация города запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

В акте указывается, что решение о признании садового дома жилым домом либо жилого дома садовым домом принимается Межведомственной комиссией по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Заречного.

Однако в постановлении Главы г. Заречного от 04.03.2009 № 344 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Заречного Пензенской области» (с последующими изменениями), которое является нормативным правовым актом, регулирующим предоставление услуги, не указаны конкретные административные действия данной комиссии в решении вопроса по признанию садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, а указано: «Делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории города Заречного, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». В указанном постановлении Главы г. Заречного неверно указаны наименование постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и ссылка на пункт 4 части 1 статьи 4.5 Устава ЗАТО г. Заречного Пензенской области от 19.12.2005, который утратил силу. Предлагаю провести юридическую оценку данного правового акта на соответствие действующему законодательству и в случае необходимости внести изменения.

В акте в административной процедуре «Рассмотрение заявления и принятие решения» не описаны действия в случае поступления в Администрацию города уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный пунктом 2.7. административного регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем.

В акте не описаны особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ, наименование постановления Администрации города от 03.04.2018 № 634 указано неверно.

По итогам экспертизы отдел экономики Администрации города считает целесообразным направить разработчику предложение о необходимости внесения изменений в нормативный правовой акт - постановление Главы г. Заречного от 04.03.2009 № 344 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Заречного Пензенской области», регулирующий предоставление услуги, по устранению положений, затрудняющих осуществление действий заявителя.

В соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации города и иных органов местного самоуправления города Заречного Пензенской области, утвержденным Постановлением Администрации города от 08.10.2015 № 1972 (с последующими изменениями) по результатам рассмотрения данного заключения разработчику нормативно-правового акта в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения указанного заключения направить в отдел экономики мотивированный ответ о планируемых действиях.

Исполняющий обязанности
начальника отдела экономики



И.И. Обоимова