



АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Почтовый адрес: проспект 30-летия Победы, дом 27, г. Заречный, 442960
Телефон: 60 - 33 - 18, факс: (841 - 2) 65 - 20 - 65, (841 - 2) 65 - 19 - 65, E-mail: adm@zarechny.zato.ru
ИНН/КПП: 5838000015/583801001 ОГРН: 1025801500350

от 21.05.2021 № 19-18-142/430

на № _____ от _____

Начальнику отдела архитектуры и
градостроительства Администрации города
Палаткину М.Ю.

Копия:

Заместителю Главы Администрации города
Воронянскому С.А.

Первому заместителю Главы Администрации
города
Рябову А.Г.

Заключение по результатам экспертизы нормативного правового акта

Отдел экономики Администрации города (далее – отдел) на основании п. 2.7 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации города и иных органов местного самоуправления города Заречного Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации города от 08.10.2015 № 1972 (далее – Порядок проведения экспертизы) (с последующими изменениями), и в соответствии с Планом проведения экспертизы действующих нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 1 полугодие 2021 года провел экспертизу постановления Администрации г. Заречного Пензенской области от 11.10.2011 № 1922 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – акт).

Настоящий акт устанавливает административные действия, осуществляемые Комиссией по разработке проекта правил землепользования и застройки ЗАТО города Заречного Пензенской области.

Акт направлен на реализацию Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и других федеральных, региональных и муниципальных нормативных правовых актов в сфере землепользования и застройки.

В ходе проведения экспертизы акта с 26.05.2021 по 19.06.2021 отделом были проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Информация о проведении публичных консультаций была размещена на официальном сайте Администрации г. Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(<http://zarechny.zato.ru/podderzka-investicionnoi-i-ocenka-reguliruusego/normativnye-pravovye-akty/v-nastoasee-vrema>).

По результатам публичных консультаций предложений и замечаний не поступило.

В результате проведенной экспертизы установлено, что некоторые положения настоящего акта изменяют содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами градостроительных отношений.

В частности, в акте не учтены административные действия по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний в ходе подготовки проекта правил землепользования и застройки в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также не учтена возможность принятия решения о комплексном развитии территории.

По итогам экспертизы отдел экономики Администрации города считает целесообразным направить разработчику предложение о необходимости внесения изменений в нормативный правовой акт - постановление Администрации г. Заречного Пензенской области от 11.10.2011 № 1922 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области» (с последующими изменениями), по устранению положений, затрудняющих осуществление действий субъектов градостроительных отношений.

В соответствии с Порядком проведения экспертизы по результатам рассмотрения данного заключения разработчику нормативно-правового акта в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения указанного заключения направить в отдел экономики мотивированный ответ о планируемых действиях.

Исполняющий обязанности
начальника отдела экономики



И.И. Обоимова

