АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2021 г. N 481

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с [частью 4 статьи 62](consultantplus://offline/ref=2E8A6F9E612EB4C6650EF1D3726D1AB0A200AC73E16D1B906EB2547E9801957985DAC27265AAD4607680CF87221587887A3E0E3F802EB5D5i8m4J) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [частью 6 статьи 43](consultantplus://offline/ref=2E8A6F9E612EB4C6650EF1D3726D1AB0A200AC71E06D1B906EB2547E9801957985DAC2726DA3D63326CFCEDB6449948A743E0C389Ci2mDJ) Федерального закона от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьями 4.3.1](consultantplus://offline/ref=2E8A6F9E612EB4C6650EEFDE640144BFA003FB7DE26F19CE34E45229C751932CC59AC42726EED06677899FD2664BDEDB3775033A9732B5D09B179969i8m6J) и [4.6.1](consultantplus://offline/ref=2E8A6F9E612EB4C6650EEFDE640144BFA003FB7DE26F19CE34E45229C751932CC59AC42726EED066778B92DE6E4BDEDB3775033A9732B5D09B179969i8m6J) Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, Администрация ЗАТО г. Заречного постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P32) установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Заречного Пензенской области (приложение N 1).

2. Утвердить [Положение](#P76) о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Заречного Пензенской области (приложение N 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации - в газете "Ведомости Заречного" и разместить на официальном сайте Администрации города Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Заречного Воронянского С.А.

Глава города

О.В.КЛИМАНОВ

Приложение N 1

Утвержден

постановлением

Администрации г. Заречного

Пензенской области

от 23 марта 2021 г. N 481

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Заречного Пензенской области (далее - Порядок) разработан на основании [статьи 62](consultantplus://offline/ref=2E8A6F9E612EB4C6650EF1D3726D1AB0A200AC73E16D1B906EB2547E9801957985DAC27265AAD4617080CF87221587887A3E0E3F802EB5D5i8m4J) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Заречного Пензенской области в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в [частях 2](consultantplus://offline/ref=2E8A6F9E612EB4C6650EF1D3726D1AB0A200AC73E16D1B906EB2547E9801957985DAC2726DAAD63326CFCEDB6449948A743E0C389Ci2mDJ) и [3 статьи 62](consultantplus://offline/ref=2E8A6F9E612EB4C6650EF1D3726D1AB0A200AC73E16D1B906EB2547E9801957985DAC27265AAD4607780CF87221587887A3E0E3F802EB5D5i8m4J) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях определения:

1) причин нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размеров;

2) обстоятельств, указывающих на виновность лиц;

3) мероприятий и необходимых мер по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства, кроме случаев, указанных в [частях 2](consultantplus://offline/ref=2E8A6F9E612EB4C6650EF1D3726D1AB0A200AC73E16D1B906EB2547E9801957985DAC2726DAAD63326CFCEDB6449948A743E0C389Ci2mDJ) и [3 статьи 62](consultantplus://offline/ref=2E8A6F9E612EB4C6650EF1D3726D1AB0A200AC73E16D1B906EB2547E9801957985DAC27265AAD4607780CF87221587887A3E0E3F802EB5D5i8m4J) Градостроительного кодекса.

II. Порядок установления причин нарушения законодательства

о градостроительной деятельности

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Заречного Пензенской области устанавливаются технической комиссией, созданной Администрацией города Заречного Пензенской области.

2.2. Поводом для создания технической комиссии являются поступление в Администрацию города Заречного Пензенской области:

- заявления от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащего информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба), и о создании технической комиссии по расследованию данного случая;

- извещения лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

- документов государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащих сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда.

2.3. Администрация города Заречного Пензенской области проводит проверку информации и не позднее 10 дней со дня причинения вреда готовит и утверждает проект постановления Администрации города Заречного Пензенской области о создании технической комиссии по установлению причины нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

2.4. Состав технической комиссии утверждается постановлением Администрации города Заречного Пензенской области.

2.5. По итогам деятельности технической комиссии в установленный постановлением о ее создании срок технической комиссией осуществляется подготовка заключения, содержащего следующие выводы:

- о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерах;

- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Заключение технической комиссии, подписанное всеми членами технической комиссии, подлежит утверждению председателем технической комиссии.

Лица, участвующие в работе технической комиссии в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.

2.6. В срок не более 10 рабочих дней после его утверждения заключение технической комиссии направляется в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы, в том числе в случае установления фактов административных правонарушений о привлечении виновных лиц к административной ответственности, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

2.7. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать срока два месяца с момента поступления в Администрацию информации, указанной в [пункте 2.2](#P49) настоящего Порядка.

Приложение N 2

Утверждено

постановлением

Администрации г. Заречного

Пензенской области

от 23 марта 2021 г. N 481

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Заречного Пензенской области (далее - техническая комиссия) не является постоянно действующим органом и создается в каждом отдельном случае.

2. Состав технической комиссии, не менее 5 человек, формируется из числа высококвалифицированных специалистов в области капитального строительства, гражданского и промышленного проектирования, градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства.

В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительстве, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

Техническую комиссию возглавляет заместитель Главы Администрации города Заречного Пензенской области по вопросам градостроительства и архитектуры.

К работе в составе технической комиссии по согласованию с ними могут привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов.

3. Заседание технической комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины от общего числа утвержденного состава.

Решения технической комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов технической комиссии. При равенстве голосов членов технической комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

4. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве и определения лиц, допустивших такое нарушение, техническая комиссия осуществляет следующие функции:

1) изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется либо осуществлялось строительство объекта;

2) осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

3) производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено нарушение, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

4) запрашивает документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

Техническая комиссия имеет право:

1) осуществлять проверку исполнительной документации по объекту строительства;

2) проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

3) получать от физических и (или) юридических лиц объяснения по факту причинения вреда.

5. Деятельностью технической комиссии руководит председатель, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения поставленных целей, организует ее работу, распределяет обязанности среди членов технической комиссии. В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя. Секретарь комиссии ведет протоколы заседаний технической комиссии, направляет членам технической комиссии поручения председателя, контролирует их выполнение, сообщает членам технической комиссии о дне следующего заседания, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

Периодичность проведения заседаний технической комиссии определяется председателем.

6. Председатель технической комиссии осуществляет:

1) своевременную подготовку проектов постановлений Администрации города Заречного Пензенской области о создании технической комиссии и об утверждении ее заключения;

2) меры по опубликованию заключения технической комиссии.

По итогам деятельности технической комиссии в установленный распоряжением о ее создании срок технической комиссией осуществляется подготовка заключения, содержащего следующие выводы:

1) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерах;

2) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

3) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае несогласия отдельных членов комиссии с общими выводами технической комиссии они обязаны представить председателю комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем комиссии принимается решение об окончании работы комиссии или продолжении расследования причин допущенных нарушений.

Лица, участвующие в расследовании причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

7. Заключение технической комиссии, подписанное всеми членами технической комиссии, подлежит утверждению председателем технической комиссии.

В срок не более 10 рабочих дней после его утверждения заключение технической комиссии направляется в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

Учет и хранение заключений технической комиссии осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства Администрации города Заречного Пензенской области.