

О внесении изменений в постановление Администрации г. Заречного

Пензенской области от 05.07.2016 № 1593 «О порядке проведения открытого аукциона

на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Заречного Пензенской области»

В соответствии со статьями 4.3.1, 4.6.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области Администрация   
ЗАТО города Заречного **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации г. Заречного от 05.07.2016 № 1593 «О порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Заречного Пензенской области» (в редакции от 28.01.2021 № 124) следующие изменения.

1.1. В приложении № 1 «[Положение](#P42) о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории г. Заречного Пензенской области»:

подпункт «а» пункта 5.2 изложить в новой редакции:

«а) Первый заместитель Главы Администрации г. Заречного (председатель комиссии), муниципальные служащие отдела развития предпринимательства и сферы услуг Администрации города Заречного (заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии), представители муниципального учреждения «Правовое управление», муниципальные служащие Комитета по управлению имуществом г. Заречного, представители Управления городского развития и проектной деятельности г. Заречного, муниципальные служащие отдела экономики Администрации города Заречного».

1.2. В приложении № 2 «Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории г. Заречного Пензенской области»:

а) слова «начальник отдела промышленности, развития предпринимательства и сферы услуг Администрации города Заречного» заменить словами «начальник отдела развития предпринимательства и сферы услуг Администрации города Заречного»;

б) слова «ведущий специалист отдела промышленности, развития предпринимательства и сферы услуг Администрации города Заречного» заменить словами «ведущий специалист отдела развития предпринимательства и сферы услуг Администрации города Заречного».

1.3. В приложении № 3 «Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Заречного Пензенской области (далее - Порядок):

а) в пункте 2.2 слова «индивидуальных предпринимателей и юридических лиц» заменить словами «физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", индивидуальных предпринимателей и юридических лиц»;

б) пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Заявителем может быть любое физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.»;

в) подпункт г) пункта 3.2. изложить в новой редакции:

«г) копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его доверенного лица, в случае если интересы заявителя представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

г) подпункт 3 пункта 3.10 изложить в новой редакции:

«3) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» банкротом и об открытии конкурсного производства».

1.4. Приложение № 4 «Типовая форма договора на размещение нестационарного объекта на территории г. Заречного Пензенской области» преамбулу изложить в новой редакции (приложение №1).

1.5. Приложение № 6 «Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Заречного Пензенской области» изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.6. Приложение № 7 Журнал регистрации заявок по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Заречного Пензенской области» изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации – в газете «Ведомости Заречного».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Заречного Рябова А.Г.

Глава города О.В. Климанов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

г. Заречного Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 4

Утверждена постановлением Администрации г. Заречного

от 05 июля 2016г. № 1593

в редакции от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

ТИПОВАЯ ФОРМА

ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО

ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ Г. ЗАРЕЧНОГО

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация закрытого административно-территориального образования

города Заречного Пензенской области, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

должность, фамилия, имя, отчество

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемая в дальнейшем "Администрация" с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,

физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход»

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, место регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей, физических

лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный

доход», действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать наименование и реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

положения, устава, доверенности и т.п.

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны (далее -

Стороны), на основании решения о заключении договора на размещение

нестационарного торгового объекта от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ N \_\_\_\_ заключили настоящий

договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю за плату право на

размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на земельном

участке, расположенном по адресу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь

адрес земельного участка (местоположение)

земельного участка, предназначенного для размещения НТО \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

согласно схеме границ земельного участка, предназначенного для размещения

НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее - место размещения

НТО), при условии соблюдения Предпринимателем следующих требований:

вид и цели использования НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

высота НТО \_\_\_\_ м, площадь НТО \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

а Предприниматель обязуется разместить НТО и использовать земельный

участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия

Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим

законодательством и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом \_\_\_\_ [Схемы](consultantplus://offline/ref=4B56BA830D3E4D6F0718AA1E8C6FD2AD89096B3E670BF7E2B5FF43131F310D4FE28F32FEF13EF5F1FE73309C27D6A9BB218C0D379BC9DD531D3EF24Fa5V5O) размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Постановлением Администрации города Заречного от 15.04.2015 N 723 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории г. Заречного", согласно схеме границ земельного участка, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует \_\_\_\_\_и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Размещение НТО осуществляется Предпринимателем по следующему графику:

1) С\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_ (\_ месяцев) 201 \_ год.

2) С\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_ (\_ месяцев) 201 \_ год.

3) С\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_ (\_ месяцев) 201 \_ год.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в порядке, установленном действующим законодательством, с начала срока, указанного в [пункте 2.1](#Par23) Договора.

2.3. Размер годовой платы по Договору составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС.

цифрами прописью

Сумма внесенного задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС.

цифрами прописью

засчитывается (перечисляется) организатором аукциона в счет исполнения

обязательств по Договору.

Невыплаченная сумма годовой платы составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС.

цифрами прописью

Плата по Договору в месяц составляет: денежные средства в размере 1/12 от невыплаченной суммы годовой платы, без НДС за первый год; 1/12 от годовой платы, без НДС за второй год; 1/12 от годовой платы, без НДС за третий год.

2.4. Предприниматель перечисляет плату за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца.

2.5. Плата по договору вносится Предпринимателем по следующим реквизитам:

УФК по Пензенской области (Администрация г. Заречного Пензенской области)

ИНН 5838000015

КПП 583801001

ОКТМО 56734000

Сч. N 03100643000000015500

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ//УФК по Пензенской области г. Пенза

БИК 015655003

Сч. N 40102810045370000047

Код бюджетной классификации (КБК) 901 111 09080 04 0000 120.

2.6. В случае изменения действующих нормативных правовых актов, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО, а также исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договору за размещение НТО, размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению Администрацией в одностороннем порядке с уведомлением Предпринимателя 15 дней до применения новой платы.

2.7. Денежные средства, уплаченные Предпринимателем в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Предпринимателем в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с [п. 1.1](#Par2) Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=4B56BA830D3E4D6F0718B4139A038CA28B0A3C346209FFB7EAAC454440610B1AB0CF6CA7B372E6F0F66D379A2CaDVCO) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

3.1.2. Размещать объекты наружной рекламы и информации в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать по Договору плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в [пункте 1.1](#Par2) Договора.

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.4. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.5. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских (поселковых) подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.6. Немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Предпринимателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Администрации.

3.2.8. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (а в случае осуществления Предпринимателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Администрацию копию договора.

3.2.10. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные действующим законодательством, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.11. Выполнять требования в сфере благоустройства, установленные действующим законодательством.

3.2.12. Соблюдать требования, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4B56BA830D3E4D6F0718B4139A038CA28B0A3C346406FFB7EAAC454440610B1AB0CF6CA7B372E6F0F66D379A2CaDVCO)

от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=4B56BA830D3E4D6F0718B4139A038CA289043636620DFFB7EAAC454440610B1AA2CF34ABB27AF8F1FA7861CB6A88F0EB6DC7003E8DD5DD59a0V2O) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3.2.13. Разместить не более одного временного (некапитального) НТО.

3.2.14. Обратиться в отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Заречного за получением рекомендаций по проектированию и размещению НТО.

3.2.15. Предоставить в отдел развития предпринимательства и сферы услуг Администрации г. Заречного в течение двух месяцев со дня подписания Договора письмо от отдела архитектуры и градостроительства Администрации г. Заречного, подтверждающее соответствие возведенного НТО рекомендациям, указанным в [пункте 3.2.14](#Par78) Договора.

3.2.16. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.17. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.3. Предприниматель не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.4. Администрация не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Предпринимателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения [раздела 1](#Par0) Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере годовой платы по Договору.

4.3. В случае нарушения Предпринимателем [пункта 2.4](#Par43) Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения [3.2.9](#Par72) Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере трех ежемесячных плат.

4.5. В случае нарушения иных условий Договора Предприниматель обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от трех ежемесячных плат.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Предпринимателем на счет, указанный в [пункте 2.5](#Par44) Договора, в течение 30 дней с момента предъявления требования об уплате.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации:

5.3.1. Если Предприниматель умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.2. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных [пунктами 3.2.7](#Par70), [3.2.15](#Par79) Договора.

5.3.3. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в [пункте 3.1.2](#Par62) Договора.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных [пунктом 3.2.10](#Par73) Договора, в случае если ответственность за нарушение указанного пункта была применена в соответствии с [пунктом 4.5](#Par93) Договора.

5.4. Администрация вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Предпринимателем НТО под цели, не предусмотренные [разделом 1](#Par0) Договора.

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.5. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий.

5.4.6. При возникновении задолженности по внесению платы за три платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Предпринимателя от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.4.7. При нарушении [пунктов 3.2.17](#Par81) Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Предпринимателя и иных лиц, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.8. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в [пунктах 5.4.1](#Par106) - [5.4.7](#Par112), направляется Предпринимателю за 30 дней до отказа Договора.

5.5. Предприниматель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора.

5.5.1. Расторжение Договора по инициативе Предпринимателя возможно только после выполнения обязательства по Договору в полном объеме.

5.5.2. Предприниматель направляет Администрации уведомление о расторжении Договора по своей инициативе не позднее, чем за 2 месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.5.3. В случае расторжения Договора ранее указанного в [п. 5.5.2](#Par116) Договора срока, Предприниматель уплачивает Администрации компенсацию в размере двух ежемесячных плат.

Компенсация представляет собой согласованную сторонами договорную обязанность, направленную на возмещение финансовых потерь в связи с досрочным прекращением Договора.

5.5.4. При досрочном расторжении Договора по инициативе Предпринимателя последний направляет Администрации уведомление с приложением факта оплаты компенсации, указанной в [п. 5.5.3](#Par117) Договора.

6. Особые условия

6.1. Заключив договор, Предприниматель выразил согласие на осуществление Администрацией действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права ([статьи 12](consultantplus://offline/ref=4B56BA830D3E4D6F0718B4139A038CA28B0A3D36650AFFB7EAAC454440610B1AA2CF34ABB27AF8F7FF7861CB6A88F0EB6DC7003E8DD5DD59a0V2O), [14](consultantplus://offline/ref=4B56BA830D3E4D6F0718B4139A038CA28B0A3D36650AFFB7EAAC454440610B1AA2CF34ABB27AF8F8F67861CB6A88F0EB6DC7003E8DD5DD59a0V2O) Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Администрацией места размещения НТО от имущества Предпринимателя либо третьих лиц. При этом Предприниматель признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Администрацию обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.2. После окончания действия Договора Предприниматель обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора.

6.3. Администрация вправе обеспечивать уведомление Предпринимателя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, в течение 30 дней с момента возникновения просрочки, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Предприниматель обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_ экземплярах,

имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Администрация - 1 экз.;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 1 экз.

(наименование Предпринимателя)

8. Приложение к Договору

1. Схема границ земельного участка, предназначенного для размещения

НТО.

Юридические адреса Сторон:

Администрация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предприниматель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица либо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица,применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Администрация: Предприниматель

р/с N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

факс. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

От Администрации От Предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П. (при наличии)

Приложение № 2

к постановлению Администрации

г.Заречного Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 6

Утверждена постановлением Администрации г. Заречного

от 05 июля 2016г. № 1593

в редакции от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Форма заявки**

**на участие в аукционе на право заключения договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории города Заречного Пензенской области**

**Председателю**

**аукционной комиссии**

**ЗАЯВКА <\*>**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории города Заречного Пензенской области**

- По адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ------- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ ------------ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

N п/п (территориальное расположение - район) (N приложения [постановления](consultantplus://offline/ref=C3BA6EBED119C9BD9BF05E85C9C533B4C955CE150ABF48EAE0E999503F304D56B695A812A2006928B5403059B032534B6Ci7j6N)

Администрации города г. Заречного от 15.04.2015 N 723 "Об утверждении схемы

размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на

территории г. Заречного"),

- Тип нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- Вид деятельности (цель использования) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- Площадь нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- Высота нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- Период размещения (согласно [постановлению](consultantplus://offline/ref=C3BA6EBED119C9BD9BF05E85C9C533B4C955CE150ABF48EAE0E999503F304D56B695A812A2006928B5403059B032534B6Ci7j6N) Администрации г. Заречного

от 15.04.2015 N 723 "Об утверждении схемы размещения нестационарных

торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории г.

Заречного") \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на

размещение нестационарного торгового объекта по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе проект

договора на размещение нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в

указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать

договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции,

представленной в аукционной документации, и осуществлять функции

Хозяйствующего субъекта по предмету аукциона.

Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является юридическим

лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом применяющим

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии

с требованиями действующего законодательства и подтверждает свое согласие

на проведение организатором аукциона проверки данного факта

и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого

сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к

участию в аукционе в случае несоответствия действительности

представленных организатору сведений.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется

подписать протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и

его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на

размещение нестационарного торгового объекта внесенный заявителем задаток

не возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам

организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им

уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП), физического лица – заявителя

на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному

лицу.

5. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта заявка будет считаться имеющей силу

договора между Администрацией ЗАТО г. Заречного Пензенской области

(организатор аукциона) и заявителем.

6. Реквизиты заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

факс \_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспортные

данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям

аукционной документации он может быть не допущен к участию в аукционе.

9. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной,

неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе

и действующим законодательством РФ.

10.Заявитель согласен на получение и обработку своих персональных данных

членами аукционной комиссии, а также на проведение в отношении его

проверочных мероприятий в соответствии с законодательством Российской

Федерации. Заявитель проинформирован, что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона от 27 июля 2006 № 152 « О персональных данных»,

конфиденциальность персональных данных соблюдаются в рамках исполнения

операторами законодательства Российской Федерации.

Прошито \_\_\_\_ листов.

Подпись руководителя

М.П.

--------------------------------

<\*> В случае несоответствия документа форме заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта в письменной форме.

Приложение № 3

к постановлению Администрации

г.Заречного Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 7

Утвержден постановлением Администрации г. Заречного

от 05 июля 2016г. № 1593

в редакции от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Журнал

регистрации заявок по проведению аукциона на право

заключения договора на размещение нестационарного торгового

объекта на территории города Заречного Пензенской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный N | Заявитель (наименование юридического лица, ИП, физического лица) | Дата поступления заявки | К заявке приложены документы (отметить наличие) | | | | Заявку сдал (подпись/расшифровка) | Заявку принял  (подпись/расшифровка) |
| Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя | Копия учредительных документов (для юридических лиц) | Копия документа, удостоверяющего личность заявителя  (для ИП, физического лица) | Документ подтверждающий внесение задатка |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |