



ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРО ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ



ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 30.12.2017 № 1711

- ❖ процентная ставка до 6% годовых на весь срок действия ипотечного (жилищного) кредита

КТО ИМЕЕТ ПРАВО:

- ❖ семьи, родившие второго и последующего ребенка, с 01.01.2018 и не позднее 31.12.2022;
- ❖ семьи с первым или последующими детьми, которым установлена категория «ребенок-инвалид», рожденного в любой период.

ЦЕЛИ КРЕДИТА :

- ❖ приобретение готовой или строящейся квартиры и таунхауса у юридического лица на первичном рынке (по договору купли-продажи, либо договору долевого участия в долевом строительстве (ДДУ) или уступке прав требования по ДДУ);
- ❖ под 2 % годовых на приобретение готовой квартиры и таунхауса у физического или юридического лица на территории Дальневосточного федерального округа (ДФО) в сельских поселениях;
- ❖ строительство индивидуального дома на территории РФ по договору подряда с юрлицом (или ИП) либо на приобретение земельного участка на территории РФ под строительство дома
- ❖ рефинансирование ипотечного кредита, ранее выданного кредита на указанные цели.

Подробная информация об условиях участия в программе, телефоны горячих линий кредитных организаций опубликованы на сайте Минтруда Пензенской области/Реализация жилищных программ/.

На вторичное жилье данная программа не распространяется.

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.05.2019 № 76-ФЗ

- ❖ уменьшение размера платежа
- ❖ получение отсрочки платежа (на 6 месяцев)

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

- ❖ размер кредита не должен превышать 2 млн. рублей;
- ❖ предметом ипотеки является жилое помещение единственное пригодное для проживания заемщика;
- ❖ заемщик находится в трудной жизненной ситуации.

ТРУДНАЯ ЖИЗНЕННАЯ СИТУАЦИЯ :

- ❖ регистрация заемщика в качестве безработного;
- ❖ признание заемщика инвалидом I или II группы;
- ❖ временная нетрудоспособность сроком более 2-х месяцев подряд;
- ❖ снижение среднемесячного дохода более чем на 30 %;
- ❖ увеличение количества лиц на иждивении у заемщика, признанных инвалидами I или II группы с одновременным снижением дохода заемщика более чем на 20 %.

Данные об «ипотечных каникулах» не вносятся в кредитную историю

Закон запрещает изымать единственное жилье заемщика в течение действия льготного периода по «ипотечным каникулам».

ПОГАШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019 № 157-ФЗ

- ❖ размер выплаты до 450 000 рублей;
- ❖ средства предоставляются однократно в отношении одного ипотечного кредита.

КТО ИМЕЕТ ПРАВО:

- ❖ родители, у которых с 01.01.2019 по 31.12.2022 родился третий и последующие дети и, которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту.

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ :

- ❖ кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2023 года

ЦЕЛИ КРЕДИТА :

приобретение земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства у юрлица либо физлица;
строительство объекта индивидуального жилищного строительства либо его приобретение по договору купли-продажи у юрлица или физлица (в случае если строительство не завершено);
приобретение доли (долей) в праве общей собственности на объект недвижимости при условии, что доли оформляются в общую собственность супругов;
уплата (внесение) паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива;
приобретение жилого помещения в рамках различных жилищных программ и (или) мероприятий.

МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫПЛАТЫ:

- ❖ обратиться в банк, где оформляли ипотеку, с заявлением и необходимыми документами;
- ❖ банк направит документы и заявление в АО «ДОМ.РФ», где проведут проверку на соответствие требованиям программы;
- ❖ при положительном рассмотрении заявления АО «ДОМ.РФ» осуществит перечисление на банковский счет кредитной организации.

Подробная информация на сайте АО «ДОМ.РФ». Телефон горячей линии 8-800-775-11-22 (звонок по России бесплатный).