



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.11.2021

№ 01-05/440

г.Заречный

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010116:211, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, г.Заречный, ул. Литке, з/у 2

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.7, статьей 39.8, статьей 39.11, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацем 5 пункта 1, пунктами 2, 2.1, 2.2, 2.4, 3 статьи 3, пунктами 1, 2 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», подпунктом «б» пункта 2 Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322, абзацем 3 пункта 4, пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», пунктом 14.3, части 14 статьи 4.7.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, постановлением Администрации города Заречного от 17.09.2021 № 1689 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образованного из земель государственной собственности кадастрового квартала 58:34:0010116, о присвоении адреса земельному участку», заявлением Терехина И.Г. от 21.10.2021, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.11.2021 № КУВИ-002/2021-149238650, отчета об оценке от 11.11.2021 № 21-11-1Н.

1. Провести 20.12.2021 в 16 часов 00 минут аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010116:211, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, городской округ ЗАТО город Заречный, г.Заречный, ул. Литке, з/у 2, с разрешенным использованием: «Магазины» (код – 4.4); для строительства магазина.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение № 1).

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 2).

4. Утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

5. Разместить извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru не позднее дня, следующего за днём регистрации настоящего распоряжения.

6. Размещать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

7. Опубликовать настоящее распоряжение, извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы в муниципальном печатном средстве массовой информации – газете «Ведомости Заречного».

8. Опубликовать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы в муниципальном печатном средстве массовой информации – газете «Ведомости Заречного».

9. Разместить настоящее распоряжение, извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Администрации г. Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.zarechny.zato.ru не позднее дня, следующего за днём регистрации настоящего распоряжения.

10. Размещать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Администрации г.Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.zarechny.zato.ru.

11. Сформировать и направить в ФГБУ ФКП Росреестра уведомление в целях воспроизведения дополнительных сведений на публичных кадастровых картах в срок, не превышающий трёх дней с даты регистрации настоящего распоряжения.

12. Сформировать и направить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области документы, подтверждающие факты недобросовестности участников аукциона, в соответствии с Порядком ведения реестра, утвержденного Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15, в случае их возникновения.

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин