АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Почтовый адрес: проспект 30-летия Победы, дом 27, г. Заречный, 442960
Телефон: 60 - 33 - 18, факс: (841 - 2) 65 - 20 - 65, (841 - 2) 65 - 19 - 65, E-mail: adm@zarechny.zato.ru
ИНН/КПП: 5838000015/583801001 **ОГРН:** 1025801500350

от 09.02.2022 № 19-19-148/70

на № _____ от _____

Начальнику отдела архитектуры и
градостроительства Администрации г. Заречного
Пензенской области
Палаткину М.Ю.

Заключение по результатам экспертизы нормативного правового акта

Отдел экономики Администрации города (далее – отдел) на основании п. 2.7 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации города и иных органов местного самоуправления города Заречного Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации города от 08.10.2015 № 1972 (далее – Порядок проведения экспертизы) (с последующими изменениями), и в соответствии с Планом проведения экспертизы действующих нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 1 полугодие 2022 года, утвержденным постановлением Администрации г. Заречного Пензенской области от 09.11.2021 № 2000, провел экспертизу постановления Администрации г. Заречного Пензенской области от 23.03.2021 № 481 «Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности» (далее – акт).

Настоящий акт устанавливает административные действия, осуществляемые технической комиссией, созданной Администрацией г. Заречного Пензенской области, в целях установления причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Заречного Пензенской области на основании информации, документов, заявлений, в том числе от юридических лиц.

Акт направлен на реализацию Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и других федеральных, региональных и муниципальных нормативных правовых актов в сфере градостроительства.

В ходе проведения экспертизы акта с 13.01.2022 по 06.02.2022 отделом были проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Информация о проведении публичных консультаций была размещена на официальном сайте Администрации г. Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://zarechny.zato.ru/podderzka-investicionnoi-i/ocenka-reguliruusego/normativnye-pravovye-akty/v-nastoasee-vrema).

По результатам публичных консультаций предложений и замечаний не поступило.

В результате проведенной экспертизы установлено, что некоторые положения настоящего акта изменяют содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В частности в акте указано, что причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Заречного Пензенской области устанавливаются технической комиссией, созданной Администрацией г. Заречного Пензенской области. Однако в акте указаны разные нормативные правовые акты, утверждающие создание технической комиссии: в Порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности указано постановление Администрации города (далее – Порядок), а в Положении о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Заречного Пензенской области (далее – Положение) – распоряжение.

В акте отсутствует причина (повод) создания технической комиссии: публикации в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, содержащей сведения о фактах нарушения законодательства о градостроительстве, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц.

В пункте 2.4 Порядка предлагается в тексте указать об утверждении Положения о технической комиссии.

В акте в пункте 2.6 Порядка и пункте 7 Положения отмечается дублирование описания действий в части направления заключения.

В акте отсутствует факт направления заключения физическому лицу и (или) юридическому лицу, которому причинен вред и заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

В акте отсутствует пункт об опубликовании заключения технической комиссии, установленный пунктом 7 статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В акте при указании состава технической комиссии указываются высококвалифицированные специалисты в области капитального строительства, гражданского и промышленного проектирования, градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства. Данное понятие требует дополнительного разъяснения. Предлагается изложить, что в состав технической комиссии включаются представители и указать орган местного самоуправления, муниципальные учреждения, другие органы и организации, по согласованию с ними.

Поводом создания технической комиссии является поступление (получение) информации, заявления, документов, поэтому предлагается в пункте 2.3 Порядка указать, что в течение (не позднее) десяти дней со дня получения информации, и описать административные действия по разработке проекта Администрации города, согласования и его утверждения. Также предлагаем указать случаи отказа в создании технической комиссии по результатам проверки.

В акте в пункте 2.7 Порядка указано, что срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать срока два месяца с момента поступления в Администрацию информации. Понятие «с момента» требует дополнительного разъяснения, конкретного указания. В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации максимальный срок установления причин нарушений законодательства не должен превышать два месяца и установление причин нарушения осуществляется в порядке, установленном решением главы местной администрации. Предлагается указать в акте: срок работы технической комиссии не должен превышать двух месяцев с даты ее образования.

В пункте 6 Правил описаны действия Председателя технической комиссии в части подготовки нормативного правового акта (далее – НПА) о создании технической комиссии, однако только именно в этом НПА назначается Председатель.

По итогам экспертизы отдел считает целесообразным направить разработчику предложение о необходимости внесения изменений в данный акт по устранению положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации города и иных органов местного самоуправления города Заречного Пензенской области, утвержденным постановлением Администрации города от 08.10.2015 № 1972 (с последующими изменениями) по результатам рассмотрения данного заключения разработчику нормативного правового акта в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения указанного заключения направить в отдел экономики мотивированный ответ о планируемых действиях и сроках по исполнению рекомендаций и устранению из акта положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города Заречного Пензенской области.

Исполняющий обязанности
начальника отдела экономики
Администрации города О.В. Михайленко

Мараева О.А., 65-24-36