



# АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Почтовый адрес: проспект 30-летия Победы, дом 27, г. Заречный, 442960  
Телефон: 60 - 33 - 18, факс: (841 - 2) 65 - 20 - 65, (841 - 2) 65 - 19 - 65, E-mail: adm@zarechny.zato.ru  
ИНН/КПП: 5838000015/583801001 ОГРН: 1025801500350

от 09.02.2022 № 19-19-306/1173

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета по управлению  
имуществом г. Заречного  
Желтухину А.М.

К сведению:  
Первому заместителю  
Главы Администрации города  
Рябову А.Г.

## Заключение

### по результатам экспертизы нормативного правового акта

Отдел экономики Администрации города (далее – отдел) на основании п. 2.7 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации города Заречного, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации города от 08.10.2015 № 1972 (с последующими изменениями) (далее – Порядок проведения экспертизы), и в соответствии с Планом проведения экспертизы действующих нормативных правовых актов Администрации города и иных органов местного самоуправления города Заречного Пензенской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 1 полугодие 2022 года, утвержденного постановлением Администрации города от 09.11.2021 № 2000, провел экспертизу приказа Комитета по управлению имуществом от 10.09.2018 № 61 «Об утверждении предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду» (в редакции от 22.03.2019 № 31) (далее – акт).

Настоящий акт устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий), осуществляемых Комитетом по управлению имуществом г. Заречного в процессе предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду», среди круга заявителей которой определены юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Акт направлен на реализацию Федеральных законов от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями), от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О защите конкуренции» (с последующими изменениями) и других нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги.

В ходе проведения экспертизы акта с 13.01.2022 по 06.02.2022 отделом были проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной



деятельности. Информация о проведении публичных консультаций была размещена на официальном сайте Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

(<http://zarechny.zato.ru/podderzka-investicionnoi-i-ocenka-reguliruusego/normativnye-pravovye-akty/v-nastoasee-vrema>).

По результатам публичных консультаций предложений и замечаний не поступило.

В результате проведенной экспертизы установлено, что некоторые положения настоящего акта изменяют содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В частности в акте наименования и структура разделов административного регламента не соответствуют требованиям, указанным в Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, утвержденном постановлением Администрации г. Заречного Пензенской области от 03.04.2018 № 634 (в редакции от 28.05.2020 № 828), так:

- в подразделе «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги» должно содержаться указание на актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, на официальном сайте, в Реестре, без его непосредственного приведения в тексте регламента;

- иные наименования подразделов, касающихся указания размера платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способов ее взимания, а также размера и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, форм контроля за предоставлением муниципальной услуги;

- отсутствуют подразделы и описание административных действий в части порядка исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и особенностей выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- в разделе, касающемся досудебного (внесудебного) порядка обжалования решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, отсутствует перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования; указана ссылка на приказ Комитета по управлению имуществом г. Заречного, который устанавливает Порядок подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) при предоставлении муниципальных услуг, однако Порядок подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления города Заречного Пензенской области и их должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальных услуг утвержден постановлением Администрации г. Заречного Пензенской области от 24.09.2018 № 2134.

В акте прилагаемые формы заявления и согласия на обработку персональных данных предполагают указание фамилии, имени, отчества заявителя, но в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ возможно отсутствие отчества на основании законов субъектов Российской Федерации или в соответствии с национальным обычаем. В настоящее время в соответствии с действующим законодательством в тексте документов в отношении отчества заявителей указывается следующая формулировка - отчество (при наличии), что также соответствует Требованиям к содержанию согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом



персональных данных для распространения, утвержденных Приказом Роскомнадзора от 24.02.2021 № 18.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги, являющаяся частью акта, в настоящее время не используется при разработке и утверждении административных регламентов.

В акте указано, что не предусмотрены основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги, однако в описании административной процедуры «Прием и регистрация заявления для получения муниципальной услуги» излишне имеется информация о письме об отказе в приеме к рассмотрению заявления и ссылка на прилагаемую форму отказа.

Продолжительность административных процедур, описанных в акте, не соответствует общему сроку предоставления муниципальной услуги: срок предоставления услуги – 30 календарных дней, продолжительность всех административных процедур – 30 рабочих дней.

В акте не учтены случаи заключения договоров аренды, указанные в статье 17.1. «Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества» Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями) (далее – 135-ФЗ), а также не описаны административные действия по направлению документов на согласование в антимонопольный орган в случае предоставления муниципальной преференции (статья 20 135-ФЗ).

По итогам экспертизы отдел считает целесообразным направить разработчику предложение о необходимости внесения изменений в данный акт по устранению положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации города и иных органов местного самоуправления города Заречного Пензенской области, утвержденным постановлением Администрации города от 08.10.2015 № 1972 (с последующими изменениями) по результатам рассмотрения данного заключения разработчику нормативного правового акта в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения указанного заключения направить в отдел экономики мотивированный ответ о планируемых действиях и сроках по исполнению рекомендаций и устранению из акта положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города Заречного Пензенской области.

Исполняющий обязанности  
начальника отдела экономики  
Администрации города



О.В. Михайленко