******

О внесении изменений в постановление Администрации г. Заречного Пензенской области от 15.10.2009 № 1645 ««О порядке формирования, ведения и официального опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации,
на основании статей 4.3.1 и 4.6.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области Администрация ЗАТО г. Заречного Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации г. Заречного Пензенской области от 15.10.2009 № 1645 ««О порядке формирования, ведения и официального опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» следующее изменение:

1.1. приложение № 1 к Положению о порядке формирования, ведения и официального опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» изложить в новой редакции ( приложение) .

1.2. пункт 4.1. раздела 4 Положения о рабочей группе по вопросам оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории г. Заречного Пензенской области изложить в новой редакции:

«4.1. Рабочая группа состоит из председателя рабочей группы, заместителя председателя рабочей группы, секретаря рабочей группы и членов рабочей группы».

2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальном печатном средстве массовой информации – в газете «Ведомости Заречного».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Заречного Рябова А.Г.

Глава города О.В. Климанов

Приложение

к постановлению Администрации

г. Заречного Пензенской области

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«

Приложение № 1

Утверждено

Постановлением

Администрации г. Заречного

от 15 октября 2009 г. N 1645

Положение о порядке формирования, ведения и официального опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и официального опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень).

2. Муниципальные предприятия и учреждения города Заречного, иные органы местного самоуправления, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства, и иные заинтересованные лица направляют в отдел развития предпринимательства и сферы услуг Администрации города Заречного предложения о муниципальном имуществе, предполагаемом к включению в Перечень, по форме согласно приложению, для рассмотрения на заседании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на территории г. Заречного Пензенской области.

2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органов местного самоуправления города Заречного Пензенской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также согласие Комитета по управлению имуществом города Заречного на включение муниципального имущества в Перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Отдел развития предпринимательства и сферы услуг Администрации города Заречного направляет Главе города Заречного Пензенской области (далее - Глава города Заречного) протокол заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на территории г. Заречного Пензенской области в течение 1 рабочего дня с момента подписания.

4. Глава города Заречного в течение 10 рабочих дней с момента поступления протокола заседания рабочей группы принимает акт о включении муниципального имущества в Перечень либо внесении изменений в сведения о муниципальном имуществе, включенном в Перечень.

5. Ведение Перечня осуществляет Комитет по управлению имуществом города Заречного.

6. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), осуществляются в соответствии с Решением Собрания представителей города Заречного от 05.11.2002 N 155 "Об утверждении "Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества города Заречного" и "Порядка расчета арендной платы за муниципальное имущество" (с изменениями и дополнениями).

6.1. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

7. Отдел развития предпринимательства и сферы услуг Администрации города Заречного размещает Перечень и внесенные в него изменения на официальном сайте Администрации города Заречного, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней со дня утверждения и публикует в печатном средстве массовой информации – газете "Ведомости Заречного" в течение 10 рабочих дней со дня утверждения».