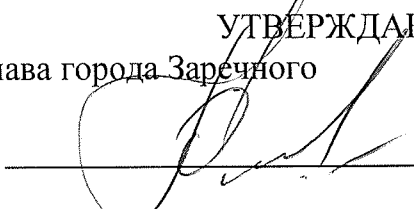


УТВЕРЖДАЮ
Глава города Заречного


О.В. Климанов

442963 Пензенская область, г. Заречный
пр. 30-летия Победы, д. 27 тел. 60-33-18
факс 65-18-65, E-mail: adm@zarechny.zato.ru
« 16 » 01 2023 г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса,
расположенного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская, д. 16Б**

		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая пла- та (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади, (рублей в ме- сяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:				
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год осмотры весен., осен. период	2 316,92	0,03
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	1 раз в год весенние осмотры	3 089,23	0,04
1.3.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	1 раз в год	3 089,23	0,04
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов				
2.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности	2 раза в год	4 633,84	0,06

	водоотводящих устройств			
2.2.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	1 раз в месяц	6 950,77	0,09
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов				
3.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в месяц	4 633,84	0,06
3.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	1 раз в месяц	3 089,23	0,04
3.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	1 раз в месяц	4 633,84	0,06
3.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	6 раз в год	9 267,69	0,12
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши				
4.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	2-4 раза в год	3 089,23	0,04
4.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в год	1 544,61	0,02
4.3.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2-4 раза в год	3 089,23	0,04
4.4.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых		1 544,61	0,02

	крышах			
4.5.	Проверка температурно - влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год	3 089,23	0,04
4.6	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2-4 раза в год	20 080,0	0,26
4.7.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в 3 года	31 664,62	0,41

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц

5.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в месяц	4 633,84	0,06
5.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в месяц	23 941,54	0,31

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов

6.1.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	4 раза в год	3 089,23	0,04
6.2.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	2 625,84	0,034
6.3.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в месяц	20 080,0	0,26
6.4.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в месяц	10 040,0	0,13

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки

7.1.	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в месяц	11 584,62	0,15
------	---	---------------	-----------	------

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

8.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в месяц	5 406,15	0,07
------	---	---------------	----------	------

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

9.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	13 901,54	0,18
9.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по заявкам	4 633,84	0,06

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления

10.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в месяц	26 335,7	0,341
10.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в месяц	3 243,69	0,042
10.3	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	1 раз в месяц	3 243,69	0,042
10.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при	1 раз в 3 года	17 763,08	0,23

	необходимости), восстановительных работ	проведение			
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения					
11.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах)	1 раз в месяц	130 906,2	1,695	
11.2	Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 раз в месяц	6 796,31	0,088	
11.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в месяц	6 796,31	0,088	
11.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в 3 года	6 796,31	0,088	
11.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	6 796,31	0,088	
11.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	1 раз в месяц	26 412,93	0,342	
11.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в месяц	1 467,38	0,019	
11.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в 3 года	1 467,38	0,019	
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					
12.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	заземление 1 раз/год сопротивление 1 раз/3 года	8 649,84	0,112	
12.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	2 008,0	0,026	
12.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по установленному графику	71 206,08	0,922	
12.4	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожарной сигнализации	один раз в год	154,46	0,002	

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
13.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	не реже 1 раза в 3 года	13 978,77	0,181
13.2	Работы по техническому обслуживанию системы газоснабжения и внутридомового газового оборудования	1 раз в месяц	32 359,7	0,419
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов				
14.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно		
14.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта	1 раз в месяц		
14.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	по мере необходимости		
14.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования	по мере необходимости		
Всего по работам, выполняемых в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			326 917,97	4,233
15 Работы по содержанию общедомовых приборов учета				
15.1	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	97 310,8	1,26
15.2	Обслуживание АИТП (авт. инд. теплопункт)	постоянно	29 424,93	0,381
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
16.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	влажное подметание – 2 раза в неделю, мытье л/клеток и маршей – 2 раза в месяц	166 200,68	2,152
16.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	2 857,53	0,037
16.3	Мытье окон	1 раз в год	1 544,61	0,02
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				
17.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по необходимости	5406,15	0,070
17.2	Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по необходимости	23709,85	0,307
17.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание	по необходимости	23 400,93	0,303

	такой территории, свободной от снежного покрова)			
17.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости	84 567,72	1,095
17.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	3 320,92	0,043
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
18.1	Подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	3 320,92	0,043
18.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	по необходимости	154,46	0,002
18.3	Уборка и выкашивание газонов	3 раза за сезон	26 412,93	0,342
18.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	3 320,92	0,043
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.				
19.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	по необходимости	114 378,81	1,481
	ИТОГО:		1484 375,98	19,22