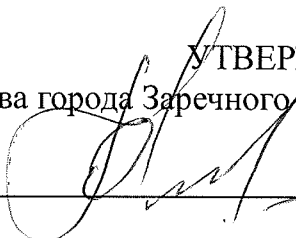


УТВЕРЖДАЮ
Глава города Заречного

О.В. Климанов

442963 Пензенская область, г.Заречный
пр.30-летия Победы, д.27 тел. 60-33-18
факс 65-18-65, E-mail adm@zarechny.zato.ru
« 16 » 01 20 23 г.

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – Пензенская область, г. Заречный, ул. Озерская, д.16Б
- 2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 58:34:0010118:1838
3. Серия, тип постройки – нет
4. Год постройки – 2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 0
6. Степень фактического износа – 0
7. Год последнего капитального ремонта – нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
- 9 Количество этажей – 5/9
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – да
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 154
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем – 39 357,0 куб.м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, коридорами и лестничными клетками – 9 404,6 кв.м.;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 6 435,9 кв.м.;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м.;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м.;
20. Количество лестниц - 36 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 654,4 кв.м.;

22. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования – 2 692,3 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 370 кв.м.;

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома — 14 157 кв.м.;

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 58:34:0010118:79

II. Техническое состояние многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент		забивные железобетонные сваи и монолитный железобетонный ростверк из тяжелого бетона	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		силикатный кирпич, утепление	хорошее
3.	Перегородки		кирпичные, пазогребневые, гипсокартон	хорошее
4.	Перекрытия			
		чердачные	железобетонные плиты	хорошее
		междуэтажные	железобетонные плиты	хорошее
		подвальные	железобетонные плиты	хорошее
5.	Крыша		мягкая	
6.	Полы		цементные	хорошее
7.	Проемы			
		окна	пластик	хорошее
		двери	деревянные, металлические	хорошее
8.	Отделка			
		внутренняя	обои, глаз.плитка	хорошее
		наружная	тонкоструйная штукатурка, окраска	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
		ванны напольные	не имеется	
		электроплиты	не имеется	
		телефонные сети и оборудование	имеются	хорошее
		сети проводного телевидения	имеются	хорошее
		сигнализация (пожарная)	имеется	хорошее
		мусоропровод	не имеется	хорошее
		лифтовое оборудование	имеется	хорошее
		вентиляция	имеется	хорошее
10	Внутридомовые инженерные			

	коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
		электроснабжение	имеется	хорошее
		холодное водоснабжение	имеется	хорошее
		горячее водоснабжение	имеется	хорошее
		водоотведение	имеется	хорошее
		газоснабжение	имеется	хорошее
		отопление (от внешних котельных)	не имеется	
		отопление (от домовой котельной)	не имеется	
		печи	не имеется	
		калориферы	не имеется	
		АГВ (аппарат газовый водонагревательный)	не имеется	
		центральное отопление	имеется	хорошее
11	Крыльца			
		кирпично-бетонные	имеются	хорошее

Заместитель Главы Администрации



И.В. Дильман

« 12 » 01 20 23 г.