

**Извещение**  
**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирным домом № 16Б по ул. Озерской**

**1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс):**

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями).

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями);
- постановление Администрации г. Заречного от 10 ноября 2022 года № 1873 «Об утверждении состава и Порядка работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**2. Организатор конкурса:** Администрация г. Заречного Пензенской области;

**Место нахождения:** Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27

**Почтовый адрес:** 442960, Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27

**Адрес электронной почты:** E-mail [adm@zarechny.zato.ru](mailto:adm@zarechny.zato.ru);

**Номер телефона:** (8412) 60-33-18, 65-24-09, 65-25-29

**3. Характеристика объекта конкурса:**

Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв.м)			Виды благоустройства								Земельный участок	
				жилых	нежилых	общего пользования	Холодное	Горячее	Водоотведение	Отопление	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифт	Мусоропровод	Кадастровый	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
г. Заречный, ул. Озерская, д. 16Б	2014	5/9	154	6435,9	0	2692,3	+	+	+	+	+	+	+	-	58:34:010118:79	14 157

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.

- 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов.
- 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.
- 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.
- 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши.
- 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц.
- 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов.
- 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки.
- 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
- 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
  - 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.
  - 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения.
  - 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.
  - 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования.
  - 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов.
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.
  - 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
  - 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.
  - 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.
  - 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
  - 3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности.

**5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества составляет 19 рублей 22 копейки в месяц за 1 кв.м.**

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление.
2. Холодное водоснабжение.
3. Горячее водоснабжение.
4. Водоотведение.
5. Электроснабжение.
6. Газоснабжение.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru/>**

**Срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса.

**Место предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 442960, Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27, каб. № 216, отдел городской инфраструктуры и жилищной политики Администрации г. Заречного.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**Порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме лицу, уполномоченному на получение конкурсной документации. Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса, организуют проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация организуют проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**8. Место подачи заявок на участие в конкурсе**

442960 Пензенская область, г. Заречный, пр.30-летия Победы, д. 27 каб. № 216, отдел городской инфраструктуры и жилищной политики Администрации г. Заречного.

**Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявка подается в письменном виде по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 (приложение № 3 конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 16Б по ул. Озерской). Заявка подается в запечатанном конверте в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00.

**Срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются до 02.03.2022 включительно.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27, малый зал 03.03.2023, в 11 часов 30 минут.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться по адресу: Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27, малый зал, 03.03.2023 в 11 часов 30 минут.

**10. Место, дата и время проведения конкурса**

Конкурс будет проводиться по адресу: Пензенская область, г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27, малый зал 06.03.2023 в 10 часов 00 минут.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 6 184,00 руб (шесть тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.**