



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.01.2023

№ 01-05/140

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава ЗАТО города Заречного Пензенской области, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 5.5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 23.12.2022 № 270 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, общей площадью 691,3 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, город Заречный, ул. Моховая, д. 51.

2. Способ приватизации объекта – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

3. Начальная цена продажи объекта устанавливается равной 12 058 800,00 (двенадцать миллионов пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 22-8-24 от 16.08.2022.

4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 1 205 880,00 (один миллион двести пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) устанавливается в размере 6 029 400,00 (шесть миллионов двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона) устанавливается в размере 602 940,00 (шестьсот две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

7. Размер задатка устанавливается в размере 1 205 880,00 (один миллион двести пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

8. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

9. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области, Администрации г. Заречного настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи и об ее итогах.

10. Признать утратившими силу следующие распоряжения Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области:

- от 22.08.2022 № 01-05/586 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- от 20.01.2023 № 01-05/52 «О внесении изменений в распоряжение Комитета по управлению имуществом г. Заречного от 22.08.2022 № 01-05/586 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Герасину Ю.В.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(наименование Организатора)

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием  
организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....г.....  
ОГРН индивидуального предпринимателя  
№.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес  
местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН №  
ОГРН №

**Представитель Претендента<sup>2</sup>**.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в продаже ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
Имущества (лота):**

Дата аукциона: ..... № Лота.....  
Наименование общества (лота)  
аукциона.....  
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона.....  
Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении).....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма прописью),**

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах [www.zarkumi.ru](http://www.zarkumi.ru), [www.zarechny.zato.ru](http://www.zarechny.zato.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru), а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи, либо лицом, признанным единственным участником продажи, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 настоящего Федерального закона 178-ФЗ заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

