

## **Если Вы:**

- граждане Российской Федерации и проживаете в Пензенской области;
- первый ребенок в Вашей семье рожден (усыновлен, удочерен) на территории Пензенской области в течение 12 месяцев после заключения брака;
- возраст каждого из супругов на дату подачи заявления не превышает 28 лет;
- обеспечены жильем менее 10 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи (жилье, находящееся в ипотеке у банка при расчете обеспеченности не учитывается), либо проживаете в жилье, признанном непригодным для проживания, либо проживаете в одном жилом помещении с тяжело больным хроническим заболеванием.
- за последние 5 лет не совершали действия повлекшие ухудшение жилищных условий (обмен жилыми помещениями; невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением; вселение в жилое помещение иных лиц; выделение доли в жилом помещении; отчуждение жилого помещения или части жилого помещения, имеющиеся в собственности).

**Вы можете получить социальную выплату для приобретения или строительства жилья в размере 328 000 рублей.**

**Социальную выплату можно использовать на одну из следующих целей :**

- а) для оплаты договора купли-продажи жилого помещения у юридического лица. Жилое помещение должно быть введено в эксплуатацию не ранее, чем за один год до даты включения семьи в список получателей социальных выплат;
- б) для оплаты договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в том числе путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, или договору уступки прав требования (цессии), приобретаемого у юридического или физического лица;
- в) для оплаты строительства (завершения строительства, реконструкции) жилого дома на

земельном участке по договору строительного подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

г) для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе полученного для рефинансирования ранее ипотечного жилищного кредита (займа), на цели, указанные в подпунктах "а" - "в";

д) для оплаты платежа в счет уплаты вступительного предоставленного для рефинансирования ранее взноса и (или) паевого взноса (в случае если семья (члены семьи) является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

е) для оплаты первоначального взноса или части суммы основного долга и процентов в рамках ипотечного жилищного кредита (займа), в том числе предоставленного для рефинансирования ранее полученного ипотечного жилищного кредита (займа), для приобретения по договору купли-продажи у юридического или физического лица жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных в городских округах, городских и сельских поселениях, рабочих поселках на территории Пензенской области, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат.

ж) для компенсации понесенных семьей расходов, направленных для оплаты целей, предусмотренных подпунктами "а" - "е", обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат.

## **Важно:**

Для получения социальной выплаты Вы можете обратиться до исполнения Вашему ребенку 3 лет.

Жилищный сертификат предоставляется в первоочередном порядке при условии, если один из членов Вашей семьи (супруг, супруга и дети) имеет инвалидность, либо член Вашей семьи (супруг или супруга) является (являлись) участниками специальной военной операции.

Семьи, желающие направить социальную выплату на строительство индивидуального жилого дома, имеют право на первоочередное получение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в аренду сроком на 3 года.

Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в жилищном сертификате.

**Для получения выплаты Вам нужно обратиться в муниципалитет по месту жительства либо в МФЦ со следующими документами:**

- 1) заявление по утвержденной форме;
- 2) согласие на обработку персональных данных семьи (членов семьи);
- 3) копии паспортов РФ, удостоверяющих личность каждого члена семьи (все страницы);
- 4) документ, содержащий сведения об инвалидности (в случае если супруг, супруга или дети имеют инвалидность) (запрашивается ОМС);
- 5) документы (справки), содержащие сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (заключение брака, рождение, установление отцовства) (запрашивается ОМС);
- 6) копия решения судов об установлении родственных отношений;
- 7) документы (справки), содержащие сведения о Вашей семье (членах семьи), зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с Вашей семьей (членами семьи) (копии паспортов граждан, зарегистрированных с молодой семьей);
- 8) копии документов (сведений) о собственнике и общей площади жилого помещения по месту проживания каждого члена Вашей семьи (свидетельство о праве собственности; договор социального найма) (при наличии) (выписка из ЕГРН, справка из БТИ запрашивается ОМС);
- 9) сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования СНИЛС

каждого члена семьи либо ИПУ (запрашивается ОМС);

10) справка (либо сведения) о нереализованном (реализованном) праве Вашей семьей (членами Вашей семьи) на улучшение жилищных условий за счет средств бюджета Пензенской области (запрашивается ОМС);

11) копия кредитного договора (договора займа) (при наличии)

12) справка о сумме остатка долга, выданная кредитной организацией, банком (представляется в случае, если члены семьи являются плательщиками ипотечного жилищного кредита);

13) копия судебного постановления об установлении места проживания Вашей семьи и членов Вашей семьи (при наличии);

14) копия документа, подтверждающего прохождение военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", либо копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту, или военной службы (службы) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, или копия документа, подтверждающего факт прекращения военной службы по мобилизации, либо военной службы по контракту, или военной службы (службы) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, либо военной службы по контракту о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (предоставляется в случае, если члены семьи (супруг, супруга) являются (являлись) участниками специальной военной операции).

## Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области

### ПАМЯТКА для граждан, желающих получить социальную выплату для приобретения или строительства жилья при рождении в семье первого ребенка в течение 12 месяцев после заключения брака



Пенза 2023

Если Ваша семья соответствует условиям, муниципалитет включит Вас в список получателей социальных выплат. Выплаты предоставляются строго в порядке очередности согласно даты Вашего заявления, и с учетом приоритетного права. Срок действия сертификата 6 месяцев с даты его выдачи.

В течение срока действия сертификата выберите один из возможных способов улучшения жилищных условий, заключите соответствующие договора, зарегистрируйте сделку в Росреестре, и сдайте документы в муниципалитет либо в МФЦ по месту жительства для перечисления социальной выплаты.

**В случае соответствия Ваших документов требованиям законодательства** социальная выплата будет перечислена продавцу жилого помещения, застройщику, либо кредитору, или на счет-эскроу, либо на банковский счет заявителя (в случае понесенных расходов молодой семьей) **в течение 20 рабочих дней со дня предоставления Вами документов.**

**Для получения более подробной информации можно обращаться:**

- жителям города Пенза - в отдел реализации целевых программ Социального управления города Пензы (г. Пенза, ул. Куйбышева, д. 14 а);

- жителям городов Кузнецк и Заречный, Башмаковского, Кольшлейского районов - в жилищный отдел администрации;

- жителям иных районов области - в управления социальной защиты населения администрации соответствующего района.

Если Ваша проблема не разрешается на местном уровне, обращайтесь в отдел жилищных программ Министерства труда, социальной защиты и демографии Пензенской области по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 303 (с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00), либо по телефону (8412) 20-20-10 (доб 2002).